

Årsredovisning

för

EKO Fastigheter Turkiet 3 AB

559094-7262

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EKO Fastigheter Turkiet 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *220705*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik *5/7 2022*



Bengt Nordin

Styrelsen för EKO Fastigheter Turkiet 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet innehållande 7st bostadslägenheter i Örnsköldsviks kommun.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget såldes under året och har fusionerats med det nya moderbolaget kort efter balansdagen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	846	799	800	788
Resultat efter finansiella poster	-210	-477	-420	-167
Soliditet (%)	5,0	2,0	0,0	2,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 608	130 054	176 446
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		130 054	-130 054	0
Uppskjuten skatteskuld		483 475		483 475
Årets resultat			-203 927	-203 927
Belopp vid årets utgång	50 000	609 921	-203 927	455 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	609 921
årets förlust	-203 927
	405 994

disponeras så att i ny räkning överföres	405 994
	405 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

w

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

846 182

798 711

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

846 182

798 711

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-524 330

-787 538

Övriga externa kostnader

-209 826

-122 847

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-189 480

-204 524

Summa rörelsekostnader

-923 636

-1 114 909

Rörelseresultat

-77 454

-316 198

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 173

-160 971

Summa finansiella poster

-132 173

-160 969

Resultat efter finansiella poster

-209 627

-477 167

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

700 000

Förändring av periodiseringsfonder

5 700

-5 700

Summa bokslutsdispositioner

5 700

694 300

Resultat före skatt

-203 927

217 133

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-23 206

Övriga skatter

0

-63 873

Årets resultat

-203 927

130 054

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 479 874

9 669 354

Summa materiella anläggningstillgångar

9 479 874

9 669 354

Summa anläggningstillgångar

9 479 874

9 669 354

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

200 000

Övriga fordringar

665

1 861

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 635

67 558

Summa kortfristiga fordringar

8 300

269 419

Kassa och bank

Kassa och bank

329 544

79 773

Summa kassa och bank

329 544

79 773

Summa omsättningstillgångar

337 844

349 192

SUMMA TILLGÅNGAR

9 817 718

10 018 546

W

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

609 921

-3 609

Årets resultat

-203 927

130 054

Summa fritt eget kapital

405 994

126 445

Summa eget kapital

455 994

176 445

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

5 700

Summa obeskattade reserver

0

5 700

Avsättningar

Övriga avsättningar

0

483 475

Summa avsättningar

0

483 475

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 529 248

7 095 900

Summa långfristiga skulder

6 529 248

7 095 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 252

150 000

Förskott från kunder

0

76 703

Leverantörsskulder

42 266

85 647

Skulder till koncernföretag

2 274 410

1 560 000

Skatteskulder

24 155

24 043

Övriga skulder

11 499

2 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

346 894

358 328

Summa kortfristiga skulder

2 832 476

2 257 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 817 718

10 018 546

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byte av redovisnings- och värderingsprinciper har skett i och med att bolaget övergått till att redovisa enligt BFNAR 2016:10, K2 regelverket i stället för som tidigare enligt BFNAR 2012:1, K3 i samband med ägarförändringar i bolaget.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 470 000	7 470 000
	7 470 000	7 470 000

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 228 438	10 087 582
Inköp		140 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 228 438	10 228 438
Ingående avskrivningar	-559 084	-354 560
Årets avskrivningar	-189 480	-204 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-748 564	-559 084
Utgående redovisat värde	9 479 874	9 669 354

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 422 640	6 495 900
	6 422 640	6 495 900

EKO Fastigheter Turkiet 3 AB
Org.nr 559094-7262

6 (6)

Örnsköldsvik 5/7 -22



Bengt Nordin

Min revisionsberättelse har lämnats 5/7 2022



Mikael Näsström
Auktoriserad revisor

2022072010294

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EKO Fastigheter Turkiet 3 AB
Org.nr 559094-7262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EKO Fastigheter Turkiet 3 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EKO Fastigheter Turkiet 3 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EKO Fastigheter Turkiet 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-05-20 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EKO Fastigheter Turkiet 3 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EKO Fastigheter Turkiet 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

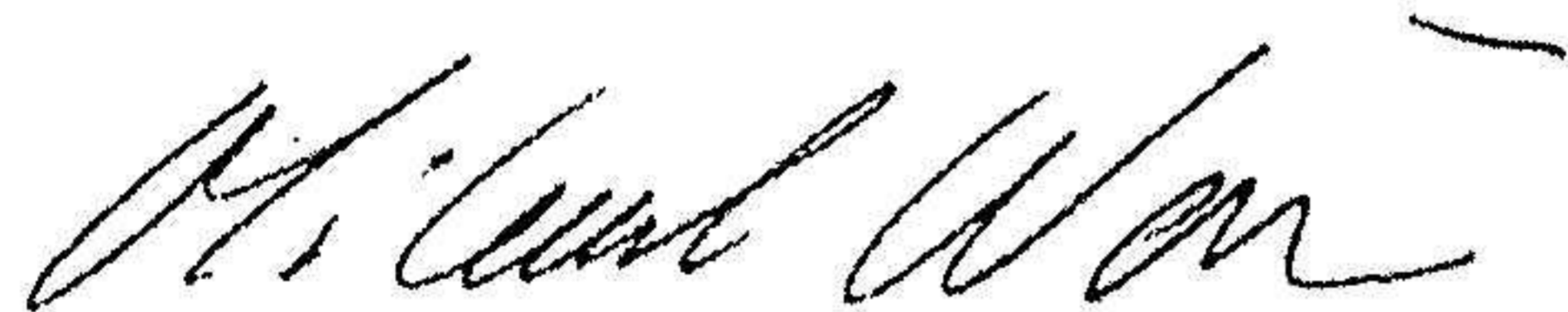
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örnsköldsvik den 5 juli 2022



Mikael Näsström
Auktoriserad revisor