

Årsredovisning

för

Testo Invest AB

559382-4989

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Annefalk, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen för Testo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall: investera i fastigheter och bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Aktiebolaget kommer också investera i noterade och onoterade aktiebolag. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	944	648	18
Resultat efter finansiella poster	234	197	14
Soliditet (%)	9,9	6,4	35,7

Nettoomsättningen har ökat till följd av en ökad aktivitet i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	10 983	117 995	328 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 995	-117 995	0
Årets resultat			166 916	166 916
Belopp vid årets utgång	200 000	128 978	166 916	495 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 978
årets vinst	166 916
	295 894
disponeras så att	
i ny räkning överföres	295 894
	295 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	944 026	648 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	944 026	648 004

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-118 161	-28 229
Övriga externa kostnader	-296 281	-219 254
Personalkostnader	-5 017	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 137	-82 244
Summa rörelsekostnader	-508 596	-329 727
Rörelseresultat	435 430	318 277

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 263	1 728
Räntekostnader och liknande resultatposter	-209 032	-123 432
Summa finansiella poster	-201 769	-121 704
Resultat efter finansiella poster	233 661	196 573

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Lämnade koncernbidrag	-68 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-61 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner	-29 000	-48 000
Resultat före skatt	204 661	148 573

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 745	-30 578
Årets resultat	166 916	117 995

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 309 667

5 383 514

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 327

25 617

Summa materiella anläggningstillgångar

5 319 994

5 409 131

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

8 000

8 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 000

8 000

Summa anläggningstillgångar

5 327 994

5 417 131

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

95 938

13 913

Övriga fordringar

11 829

11 646

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 264

0

Summa kortfristiga fordringar

118 031

25 559

Kassa och bank

Kassa och bank

465 849

320 551

Summa kassa och bank

465 849

320 551

Summa omsättningstillgångar

583 880

346 110

SUMMA TILLGÅNGAR

5 911 874

5 763 241

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 978

10 983

Årets resultat

166 916

117 995

Summa fritt eget kapital

295 894

128 978

Summa eget kapital

495 894

328 978

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

109 000

48 000

Summa obeskattade reserver

109 000

48 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 414 000

3 486 000

Övriga skulder

1 725 836

1 725 836

Summa långfristiga skulder

5 139 836

5 211 836

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

1 488

27 364

Skulder till koncernföretag

18 000

0

Skatteskulder

51 516

56 172

Övriga skulder

312

8 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 828

10 846

Summa kortfristiga skulder

167 144

174 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 911 874

5 763 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% /år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 447 062	0
Inköp	0	5 447 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 447 062	5 447 062
Ingående avskrivningar	-63 548	0
Omklassificeringar	12 929	0
Årets avskrivningar	-86 776	-63 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 395	-63 548
Utgående redovisat värde	5 309 667	5 383 514

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 871	45 871
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 871	45 871
Ingående avskrivningar	-20 254	-1 558
Årets avskrivningar	-15 290	-18 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 544	-20 254
Utgående redovisat värde	10 327	25 617

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Stockholm driftenergi AB

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	0
Inköp	0	8 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000	8 000
Utgående redovisat värde	8 000	8 000

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristig del av lån

	2024-12-31	2023-12-31
Sala Sparbank	3 414 000	3 486 000
Annefalks luft AB	860 836	860 836
TDK Gruppen AB	865 000	865 000
	5 139 836	5 211 836

Underskrift

Uppsala 2025-06-30

Tommy Annefalk
Tommy Annefalk
Ordförande

Thomas Davidsson
Thomas Davidsson
Ledarmot