

**Årsredovisning för**  
**Skälby Fastighets AB**

559212-0074

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Karlsson  
Styrelseledamot

2022-09-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skälby Fastighets AB, 559212-0074, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterbolag till FK Alltjänst Mellan AB, org nr 559213-1972.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	420	249	181
Resultat efter finansiella poster	262	48	45
Soliditet %	32,9	17,1	15,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat då en till lokal under året har hyrts ut.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	35 076	27 852
Balanseras i ny räkning		27 852	-27 852
Årets resultat			156 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>62 928</b>	<b>156 519</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	62 928
Årets resultat	156 519
<b>Summa</b>	<b>219 447</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Balanseras i ny räkning	<u>219 447</u>
<b>Summa</b>	<b>219 447</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		419 993	249 382
Övriga rörelseintäkter		41 819	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>461 812</b>	<b>249 382</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-161 303	-174 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 211	-27 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 514</b>	<b>-201 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>262 298</b>	<b>47 706</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125	-11
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>262 173</b>	<b>47 695</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-12 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>197 173</b>	<b>35 695</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 654	-7 843
<b>Årets resultat</b>		<b>156 519</b>	<b>27 852</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	427 841	443 522
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	31 006	45 173
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 456	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>492 303</b>	<b>488 695</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>492 303</b>	<b>488 695</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		37 500	0
Övriga fordringar		7 507	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 108	4 922
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 115</b>	<b>29 922</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		438 439	194 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>438 439</b>	<b>194 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>513 554</b>	<b>224 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 005 857</b>	<b>713 486</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		62 928	35 076
Årets resultat		156 519	27 852
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>219 447</b>	<b>62 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>269 447</b>	<b>112 928</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		77 000	12 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>77 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		537 675	537 675
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>537 675</b>	<b>537 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		62 775	4 835
Skatteskulder		42 485	23 503
Övriga skulder		6	5 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 469	17 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>121 735</b>	<b>50 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 005 857</b>	<b>713 486</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	465 063	340 539
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		124 524
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>465 063</b>	<b>465 063</b>
Ingående avskrivningar	-21 541	-8 684
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 681	-12 857
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 222</b>	<b>-21 541</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>427 841</b>	<b>443 522</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 836	70 836
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 836</b>	<b>70 836</b>
Ingående avskrivningar	-25 663	-11 496
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 167	-14 167
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 830</b>	<b>-25 663</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 006</b>	<b>45 173</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	41 819	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>41 819</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 363	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 363</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 456</b>	

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

## Underskrifter

Enköping

*Fredrik Karlsson*  
Fredrik Karlsson  
Styrelseordförande

2022-09-21  
Datum