

ank=20250627;2025070100769

Franshill Förvaltning AB


Organisationsnummer 556062-3984

Årsredovisning och Koncernredovisning 2024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Franshill Förvaltning AB intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen överrenstämmer med originalet,
dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årstämma den 2025-04-08.

Malmö den 2025-04-30



Tobias Jonasson

Franshill Förvaltning AB

Organisationsnummer 556062-3984

Årsredovisning och Koncernredovisning 2024

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Förändring av eget kapital, koncernen	8
Kassaflödesanalys, koncernen	9
Resultaträkning, moderbolaget	10
Balansräkning, moderbolaget	11
Förändring av eget kapital, moderbolaget	12
Kassaflödesanalys, moderbolaget	13
Tilläggsupplysningar	14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Franshill Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Rotorbulk AB, 556101-5222.

Som en del av Finja arbetar vi med förvaltning av fastigheter på väl utvalda platser i Sverige. Vi äger, förvaltar och hyr ut såväl bostäder som lokaler, vilka återfinns längs med västkusten, från Kungsbacka i norr, via Halmstad, Malmö, Lund och Trelleborg till Ystad i söder. Den geografiska närheten mellan fastigheterna innebär en rad fördelar, bland annat när det kommer till skötsel och underhåll. På Franshill ser vi styrkan i att vara en del av en större svensk företagsfamilj då det skänker våra kunder trygghet att veta att vi, tillsammans med Finjas övriga bolag, är verksamma inom samtliga led, från produktion och byggnation till uthyrning och förvaltning. I dagsläget har vi drygt 1 000 lägenheter och vi siktar på ett långsiktigt ägande och ett kontinuerligt växande. I koncernen bedrivs även exploatering av såväl bostäder som samhällsfastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under 2024 har vi fortsatt arbetat med att uppgradera och förbättra våra fastigheter i allmänhet men med ett särskilt fokus på fastigheterna Jonglören i Halmstad där vi påbörjat byggnation av 42 nya lägenheter samt fastigheten Storcken i Malmö där 5 nya lägenheter byggs.

Bolaget har även sedan några år tillbaka investerat i ett antal nyproduktionsprojekt i Skåne, genom det delägda bolaget Fler bostäder i Sverige AB. Ett av projekten, Vipeholm i Östra Lund, färdigställdes vid årsskiftet. Projektet består av totalt 213 st lägenheter fördelade på två kvarter. Den sista etappen avseende hyreslägenheter färdigställdes med inflyttning i januari 2024. Samtliga hyreslägenheter är uthyrda. Fastigheten med ägarlägenheter färdigställdes i början av 2024 och försäljning pågår, några lägenheter har sålts under 2024.

Dotterbolaget Fler Bostäder i Vipeholm AB har genom delning enligt ABL 24 kap upplösts och dess samtliga tillgångar och skulder har överförts till befintliga koncernbolag och ett nytt koncernbolag. Delningen registerades den 8 mars 2024.

Digitalisering

Under 2024 har vi fortsatt förbättra vår webbplats för att förenkla för våra hyresgäster och kunder.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen kommer att fortsätta investera i befintliga samt nya fastigheter samt även i exploateringsfastigheter.

Hållbarhet och miljö

Franshill Förvaltning har under året fokuserat på energisparande åtgärder bl a genom att tilläggsisolerat vindar och återvinning av uppvärmd luft innan denna ventileras ut från bostäder och lokaler.

Franshill Förvaltning ingår i Finjakoncernen och inom Finja finns ett naturligt engagemang för hållbarhetsfrågor och att satsa på miljö och framtid är för oss en självklarhet. Sedan 2015 är Finjakoncernen självförsörjande på grön el genom Finja Energi AB:s två vindkraftverk, placerade på Rödstahöjden utanför Söllefteå, vilka producerar tillsammans nästan 20 GWh förnybar energi. Detta är betydligt mer än våra bolag i koncernen för närvarande förbrukar, vilket ger oss möjlighet att fortsätta växa samtidigt som vi bidrar till ett hållbart samhälle. Vi försöker hela tiden hitta nya vägar för att minska användningen av ändliga resurser. En del har varit att införa cirkulär livscykelhantering av vår IT-utrustning. Under 2024 sparade Finjakoncernen nästan 300 kg CO2 genom återbruk av uttjänt IT-utrustning. I över 10-års tid har Finja haft ett samarbete med Hand-in-hand som jobbar för att utrota fattigdom genom att utbilda kvinnor och ge dem mikrolån så att de kan starta företag, skapa nya jobb eller vidareutveckla redan befintliga verksamheter. Genom att vara givare till Hand-in-Hand önskar vi på Finja att bidra till en hållbar miljö och en hållbar samhällsutveckling.

Vi tror på en värld där alla behandlas rättvist, värdigt och med respekt. Därför ger vi årets julgåva till Bris, som stöttar barn och stärker deras rättigheter i samhället. Bris är en barnrättsorganisation som står upp för barnets rättigheter genom att stödja barn utifrån barnets behov, mobilisera samhället och påverka beslutsfattare genom att göra barns röster hörda.

Inom Finja har vi ett långsiktigt hållbarhetsarbete vilket omfattar miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter. Vi följer ILO:s kärnkonventioner och FN:s Global Compact.

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	149 838	131 848	126 230	109 015	96 290
Resultat efter finansiella poster	-14 140	-20 297	355 207	5 752	9 646
Balansomslutning	2 654 910	2 654 598	2 674 292	2 423 715	2 099 143
Soliditet	29,0%	29,4%	28,9%	18,2%	1,8%

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 052	10 615	9 466	8 400	501
Resultat efter finansiella poster	152 710	26 870	29 536	16 676	12 745
Balansomslutning	1 029 452	862 883	884 254	822 234	684 704
Soliditet	63,1%	60,2%	56,8%	58,7%	10,8%

Ägarförhållanden

Aktierna i Franshill Förvaltning AB ägs till 100% av Rotorbulk AB.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	512 578 048
årets resultat	129 999 849
	<hr/>
	642 577 897

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att:

i ny räkning överföres	642 577 897
	<hr/>
	642 577 897

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	7	149 838	131 848
Övriga rörelseintäkter	5	6 438	15 213
Summa rörelsens intäkter		156 276	147 061
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-54 389	-59 467
Personalkostnader	8	-7 691	-8 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 581	-41 361
Övriga rörelsekostnader		-5 564	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-206	-1 100
Summa rörelsens kostnader		-112 431	-110 020
Rörelseresultat		43 845	37 041
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 880	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	19 149	24 724
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-83 014	-82 062
Summa finansiella poster		-57 985	-57 338
Resultat efter finansiella poster		-14 140	-20 297
Skatt på årets resultat	11	-9 565	-7 176
Årets resultat		-23 705	-27 473
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		-22 788	-26 307
Innehav utan bestämmande inflytande		-917	-1 166
		-23 705	-27 473

ank=20250627;2025070100774

Penneo dokumentnyckel: ZKBHZ-IXPI9-HMY7A-9WUCA-151WU-JCBSD

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	2 047 115	2 021 989
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	2 335	50
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	194 251	151 121
		<u>2 243 701</u>	<u>2 173 160</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	39 323	4 247
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	239 365	268 846
		<u>278 688</u>	<u>273 093</u>
Summa anläggningstillgångar		2 522 389	2 446 253
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 375	1 217
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 568	97 239
Övriga fordringar		10 605	6 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 585	2 011
		<u>116 133</u>	<u>107 080</u>
Kassa och bank	28	16 388	101 265
Summa omsättningstillgångar		132 521	208 345
SUMMA TILLGÅNGAR		2 654 910	2 654 598

ank=20250627;2025070100775

Penneo dokumentnyckel: ZK6HZ-IXPI9-HMY7A-9WUCA-151WU-JCBSD

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		7 100	7 100
Övrigt tillskjutet kapital		450 000	450 000
Annat eget kapital		335 474	350 467
Årets resultat		-22 788	-26 307
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		769 786	781 260
Innehav utan bestämmande inflytande		687	319
Summa eget kapital		770 473	781 579
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	20	25 246	23 215
Summa avsättningar		25 246	23 215
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22,23,24	1 431 970	1 467 000
Skulder till koncernföretag	21	326 244	277 646
Övriga skulder	21	10 750	9 810
Summa långfristiga skulder		1 768 964	1 754 456
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22,23,24	29 414	28 514
Leverantörsskulder		23 448	22 076
Skatteskulder		8 072	6 814
Övriga skulder		6 168	9 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	23 125	28 799
Summa kortfristiga skulder		90 227	95 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 654 910	2 654 598

ank=20250627;2025070100776

Penneo dokumentnyckel: ZKBHZ-XP19-HMY7A-9WUCA-151WU-JC85D

Förändring av eget kapital

Koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	7 100	450 000	324 160	781 260	319	781 579
Aktieägartillskott från innehav utan bestämmande inflytande				0	1 285	1 285
Erhållet koncernbidrag			14 250	14 250		14 250
Skatt på koncernbidrag			-2 936	-2 936		-2 936
Årets resultat			-22 788	-22 788	-917	-23 705
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	7 100	450 000	312 686	769 786	687	770 473

Antalet aktier uppgår till 7 100 stycken och kvotvärdet är 1 000 kronor per aktie.

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		43 845	37 041
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	44 027	32 701
Erhållen ränta		19 149	19 960
Betald ränta		-85 742	-82 062
Betald skatt		-10 469	-11 792
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 810	-4 152
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		12 424	3 252
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-5 764	32 824
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 470	31 924
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-133 596	-109 862
Förvärv av nettotillgångar i koncernföretag		0	-19 226
Försäljning av nettotillgångar i koncernföretag		0	12 855
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		13 534	0
Förvärv av andelar i intresseföretag		-33 008	0
Förvärv av andra långfristiga värdepapper		-714 945	-1 739 365
Försäljning av andra långfristiga värdepapper		750 305	1 773 635
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-117 710	-81 963
Finansieringsverksamheten			
Upptagna finansiella skulder		82 193	50 007
Amortering av finansiella skulder		-68 115	-101 113
Tillskott från innehav utan bestämmande inflytande		1 285	465
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		15 363	-50 641
Årets kassaflöde		-84 877	-100 680
Likvida medel vid årets början		101 265	201 945
Likvida medel vid årets slut	25,28	16 388	101 265

Kompletterande upplysning om möjlig likviditet

Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	239 365	268 846
--	----	---------	---------

Andra långfristiga värdepappersinnehav består i huvudsak av räntebärande värdepapper vilka på kort tid kan omvandlas till likviditet.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	4		
Nettoomsättning		10 052	10 615
Summa rörelsens intäkter		10 052	10 615
Rörelsens kostnader	4		
Övriga externa kostnader	6	-3 574	-4 072
Personalkostnader	8	-7 691	-8 092
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27	-27
Summa rörelsens kostnader		-11 292	-12 191
Rörelseresultat		-1 240	-1 576
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		130 000	15 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	38 897	28 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-14 947	-15 441
Summa finansiella poster		153 950	28 446
Resultat efter finansiella poster		152 710	26 870
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		24 515	45 000
Lämnade koncernbidrag		-47 184	-54 250
Summa bokslutsdispositioner		-22 669	-9 250
Resultat före skatt		130 041	17 620
Skatt på årets resultat	11	-41	-266
Årets resultat		130 000	17 354

ank=20250627;2025070100779

Penneo dokumentnyckel: ZKBHZ-IXPI9-HMY7A-9WUCA-1STWU-JCBSD

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	23	50
		23	50
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	249 571	238 221
Fordringar hos koncernföretag	16	608 572	481 907
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	46 277	9 730
		904 420	729 858
Summa anläggningstillgångar		904 443	729 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		617	0
Fordringar hos koncernföretag		2 629	9 413
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		116 925	110 394
Övriga fordringar		2 934	2 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	577	551
		123 682	123 153
Kassa och bank	28	1 327	9 822
Summa omsättningstillgångar		125 009	132 975
SUMMA TILLGÅNGAR		1 029 452	862 883

ank=20250627;2025070100780

Penneo dokumentnyckel: ZKBHZ-IXPI9-HMY7A-9WUCA-151WU-JCBSD

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		7 100	7 100
		<u>7 100</u>	<u>7 100</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		512 578	495 224
Årets resultat		130 000	17 354
		<u>642 578</u>	<u>512 578</u>
Summa eget kapital		649 678	519 678
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	21	372 981	332 370
Summa långfristiga skulder		372 981	332 370
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 029	1 164
Övriga skulder		4 276	8 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	1 488	1 391
Summa kortfristiga skulder		6 793	10 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 029 452	862 883

Förändring av eget kapital

Moderbolaget				
Belopp i tkr	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	7 100	495 224	17 354	519 678
Vinstdisposition enligt årsstämma		17 354	-17 354	0
Årets resultat			130 000	130 000
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	7 100	512 578	130 000	649 678

Antalet aktier uppgår till 7 100 stycken och kvotvärdet är 1 000 kronor per aktie.

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 240	-1 576
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	27	27
Erhållen ränta mm		38 897	31 235
Erlagd ränta		-14 948	-15 441
Betald skatt		-458	-313
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändringar av rörelsekapital		22 278	13 932
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		17 212	119 458
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-7 585	663
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 905	134 053
Investeringsverksamheten			
Investering i dotterföretag		-11 500	-23 831
Försäljning dotterföretag		150	13 392
Inlösen preferensaktier		0	15 000
Förvärv intresseföretag		-33 008	0
Förändring av långfristiga fordringar		1 261	-135 016
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-43 097	-130 455
Finansieringsverksamheten			
Förändring av finansiella skulder		2 697	-48 638
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 697	-48 638
Årets kassaflöde		-8 495	-45 040
Likvida medel vid årets början		9 822	54 862
Likvida medel vid årets slut	28	1 327	9 822

ank=20250627;2025070100782

Penneo dokumentnyckel: ZKBHZ-IXPI9-HMY7A-9WUCA-1S1WU-JCBSD

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskillning och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. I gemensamt styrda företag bedrivs verksamheten avtalsmässigt gemensamt av två eller flera parter. Innehav i intresseföretag och innehav i gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag inkluderar övervärden som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget eller det gemensamt styrda företaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag och mellan koncernen och dess gemensamt styrda företag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget alternativt det gemensamt styrda företaget. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter resultatredovisas löpande i takt med att koncernens lokaler förhyrs.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad	10-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år

Förvaltningsfastigheter

Bokfört värde på koncernens förvaltningsfastigheter uppgår till 2 047 Mkr (2 022 Mkr), vilket minst motsvarar det verkliga värdet.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs sig.

Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Säkringsredovisning

För att säkra koncernen avseende ränterisker relaterade till långfristiga fastighetslån har avtal om ränteswapar ingåtts. Ränteswaparna utgör därmed säkringsinstrument. Bolaget har dokumenterat mål och strategi för riskhantering.

Bolagets bedömning är dels att den ekonomiska relationen mellan säkringsinstrumenten och det säkrade kassaflödet avseende räntor överensstämmer med målen för riskhanteringen och dels att säkringsförhållandet förväntas vara effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats.

Då villkoren för säkringsredovisning enligt BFAR 2012:1 kapitel 11 är uppfyllda redovisas inte värdeförändringar på säkringsinstrumenten under den tid säkringsförhållandet består. Uppgift om ränteswaparnas verkliga värde lämnas i not.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminkurs.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Not 2 Finansiella risker

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknad, valutakurser och räntesatser. Koncernens övergripande riskhanteringsprogram fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 1 798 (1 783) Mkr. Koncernens ränterisk hanteras genom att bl a använda räntederivat, där finanspolicyen beskriver tillåtna instrument samt löptider. Räntebindningsstrategin uttrycks i en normportfölj i form av en förfallostruktur avseende räntebindning som beskriver den strategi som bäst passar verksamheten och önskad risknivå. De räntebärande skulderna löper till övervägande del med rörlig ränta.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av materiella anläggningstillgångar respektive aktier i dotterföretag.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	97,4%	99,8%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen	
	2024	2023
Resultat från avyttring av nettotillgångar i dotterföretag	0	12 886
Resultat från avyttring ägarlägenheter	6 322	0
Elstöd	0	1 496
Övrigt	116	831
Summa	6 438	15 213

Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Arvoden och kostnadsersättningar				
Forvis Mazars AB				
Revisionsuppdraget	310	325	160	165
Summa	310	325	160	165

Not 7 Operationella leasingavtal

	Koncernen	
	2024	2023
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal		
Under perioden intäktsförda leasinghyror uppgår till 145 540 tkr (127 030 tkr).		
Framtida hyresintäkter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande;		
Inom ett år	36 157	32 682
Senare än ett år men inom fem år	51 669	29 941
Senare än fem år	36 976	35 268
Summa	124 802	97 891

Not 8 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Medelantalet anställda				
Kvinnor	3	5	3	5
Män	5	4	5	4
	8	9	8	9
	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Personalkostnader				
Löner och andra ersättningar				
Styrelse och VD	1 251	1 351	1 251	1 351
Övriga anställda	3 854	4 086	3 854	4 086
	5 105	5 437	5 105	5 437
Sociala kostnader				
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 648	1 734	1 648	1 734
Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 216 tkr (231))	769	822	769	822
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	7 522	7 993	7 522	7 993
Könstördelning bland ledande befattningshavare				
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	67%	67%	67%	67%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	33%	33%	33%	33%

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	0	0	32 829	24 446
Ränteintäkter övriga	19 149	24 724	6 068	3 841
Summa	19 149	24 724	38 897	28 287

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	13 492	14 155	14 947	15 432
Räntekostnader övriga	69 522	67 907	0	9
Summa	83 014	82 062	14 947	15 441

ank=20250627;2025070100787

Penneo dokumentnyckel: ZKBHZ-IXPI9-HMY7A-9WUCA-151WU-JCBSD

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-7 534	-2 521	-41	-266
Uppskjuten skatt	-2 031	-4 655	0	0
Summa	-9 565	-7 176	-41	-266
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	-14 140	-20 297	130 041	17 620
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	2 913	4 181	-26 788	-3 630
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-8 842	-10 241	-4	-3
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	22	3 221	26 787	3 219
Effekt av avskrivning koncernmässiga övervärden	-4 053	-3 259	0	0
Effekt temporär skillnad	0	-1 996	0	0
Justering tidigare års skatt	221	-38	-36	36
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag inkl ränteavdrag	174	956	0	111
Summa	-9 565	-7 176	-41	-266

Not 12 Byggnad och mark

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 315 558	2 158 908
Inköp	522	2 207
Övertaget vid förvärv	0	46 467
Försäljningar och utrangeringar	-20 067	-51 260
Omklassificering	86 691	159 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 382 704	2 315 558
Ingående avskrivningar	-293 569	-259 304
Årets avskrivningar	-44 345	-41 332
Försäljningar och utrangeringar	2 325	8 712
Genom förvärv av dotterbolag	0	-1 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 589	-293 569
Redovisat värde	2 047 115	2 021 989

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	398	398	135	135
Omklassificering	2 523	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 921	398	135	135
Ingående avskrivningar	-348	-319	-85	-58
Årets avskrivningar	-238	-29	-27	-27
Utgående ackumulerade avskrivningar	-586	-348	-112	-85
Redovisat värde	2 335	50	23	50

ank=20250627;2025070100788

Penneo dokumentnyckel: ZKBHZ-IXPI9-HMY7A-9WJUCA-1STWU-JCBSD

Not 14 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	151 121	202 941
Inköp	133 075	107 655
Omklassificering	-89 214	-159 236
Avyttring	-731	-239
Redovisat värde	194 251	151 121

Not 15 Andelar i koncernföretag

Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Moderbolaget Redovisat värde	
					2024-12-31	2023-12-31
Franshill Tvåkronan AB	556726-1325	Malmö	1 000	100%	21 634	21 634
Franshill Lokal AB	556639-9191	Malmö	1 000	100%	267	267
Franshill Bostad AB	556865-3561	Malmö	500	100%	5 400	5 400
Franshill Lokal Lund AB	556892-1166	Malmö	500	100%	5 150	5 150
Franshill City AB	556914-4859	Malmö	500	100%	550	550
Franshill Kungen 2 AB	559084-1689	Malmö	500	100%	150	150
Franshill Jonglören AB	559116-5450	Malmö	500	100%	13 050	13 050
Franshill Drömmen AB	559343-8228	Malmö	250	100%	825	25
Franshill Värjan AB	556597-9035	Malmö	2 000	100%	11 171	11 171
Franshill Stor Ken AB	559126-7108	Malmö	500	100%	3 450	2 850
Franshill Kungsbacka Bostad AB	559174-4346	Malmö	500	100%	5 150	5 150
Franshill Benzelius AB	559185-3691	Malmö	500	100%	750	750
Franshill Vagnmakaren AB	559185-3709	Malmö	500	100%	950	950
Franshill Kabbarp AB	559207-7761	Malmö	1 000	100%	20 101	20 101
Franshill Vattnet 13 AB	559061-1157	Malmö	401	80%	12 398	12 398
Vattnet 12 Limhamn AB	559068-7181	Malmö	40	80%	8 683	8 242
Curahill Fastigheter AB	559065-2813	Malmö	50 100	100%	56 888	56 888
Fler Bostäder i Vipeholm AB	559121-9604	Malmö	-	0%	0	37 233
Fler Bostäder Tetragonen 1:1 AB	559338-8795	Malmö	215	80%	20 724	20
Fler Bostäder Tetragonen 1:2 AB	559338-8811	Malmö	210	80%	14 083	20
Fler Bostäder Tetragonen 1:3 AB	559475-1744	Malmö	202	80%	6 945	0
Fler Bostäder i Klagshamn AB	559133-4809	Malmö	400	80%	3 800	2 600
Mammuträdet 2 i Ystad AB	559121-4480	Malmö	401	80%	28 280	28 280
Sigtuna Kv 17&18 AB	559109-8982	Malmö	600	60%	432	372
Fler Bostäders Hybrid i Hyllie	559255-1310	Malmö	400	80%	8 640	4 720
Franshill Björkris Holding AB	559115-1500	Malmö	500	100%	50	50
Franshill Björkris Holding 2 AB	559430-5160	Malmö	500	100%	50	50
Franshill Björkris 1 AB	559303-1288	Malmö	500	100%	0	50
Franshill Björkris 2 AB	559303-1296	Malmö	500	100%	0	50
Franshill Björkris 3 AB	559303-1304	Malmö	500	100%	0	50
					249 571	238 221

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	238 221	229 440
Inköp	0	20 151
Aktieägartillskott	11 500	3 680
Inlösen preferensaktier	0	-15 000
Årets försäljning	-150	-50
Redovisat värde	249 571	238 221

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	481 907	357 659
Utlåning / Amortering	126 665	124 248
Redovisat värde	608 572	481 907

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2024-12-31	2023-12-31
Moderbolaget						
Fler Bostäder i Sverige AB	559074-0063	Malmö	1 000	50%	5 449	5 449
BETRO Holding AB	556796-7806	Herrljunga	5 000	50%	4 161	4 161
Trollängen Franshill Holding AB	559331-9469	Mölnadal	300	50%	36 667	120
Summa moderbolaget					46 277	9 730

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 247	5 222	9 730	9 140
Resultatandel från intresseföretag	-206	-1 100	0	0
Inköp	36 547	125	36 547	0
Aktieägartillskott	0	0	0	590
Indirekt ägande i dotterföretag via intresseföretag	-1 265	0	0	0
Redovisat värde	39 323	4 247	46 277	9 730

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	268 846	298 351
Inköp	714 945	1 739 365
Försäljningar	-744 426	-1 768 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 365	268 846
Utgående redovisat värde	239 365	268 846
Marknadsvärde	241 565	272 012

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	2 585	2 011	577	551
Redovisat värde	2 585	2 011	577	551

Not 20 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	23 215	17 947
Övertaget vid förvärv	0	984
Avgått vid avyttring	0	-371
Redovisas via resultaträkningen	2 031	4 655
Redovisat värde	25 246	23 215

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skatteskuld	
	2024-12-31	2023-12-31
Byggnad och mark	25 246	23 215
Redovisat värde	25 246	23 215

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen</i>				
Skulder till koncernföretag	326 244	277 646	372 981	332 370
Övriga skulder	10 750	9 810	0	0
Summa	336 994	287 456	372 981	332 370

Någon amorteringsplan ej fastställd.

Not 22 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	1 684 350	1 619 238
Summa	1 684 350	1 619 238

Not 23 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig del	1 431 970	1 467 000
Kortfristig del	29 414	28 514
Summa	1 461 384	1 495 514

Av de långfristiga räntebärande skulderna till kreditinstitut förfaller 1 398 884 tkr till omförhandling inom 1 år, men koncernen har för avsikt att refinansiera dessa lån. I posten ingår även byggnadskreditiv om 33 596 tkr med en total limit om 130 000 tkr.

Not 24 Säkringsredovisning för ränterisker avseende fastighetslån

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Totalt verkligt värde på ränteswapar	4 167	0	4 167	0
Summa	4 167	0	4 167	0

Bolaget har tecknat avtal om ränteswapar. Dessa klassificeras som säkringsinstrument och bedöms uppfylla kraven för säkringsredovisning. Värdeförändringar på säkringsinstrumenten redovisas inte under den period då säkringsförhållandet består. Här lämnas uppgift om verkligt värde på säkringsinstrumentet. Se även information under Redovisningsprinciper ovan.

Not 25 Checkräkningskredit

	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	40 000	30 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-40 000	-30 000
Utnyttjad kredit på balansdagen	0	0

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	3 094	5 822	0	0
Personalrelaterade kostnader	1 187	1 231	1 187	1 231
Övriga upplupna kostnader	7 168	12 211	301	160
Förutbetalda hyresintäkter	11 676	9 535	0	0
Redovisat värde	23 125	28 799	1 488	1 391

Not 27 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	44 581	41 361	27	27
Rearesultat från avyttring	-6 322	-12 885	0	0
Rearesultat utrangeringar	5 562	3 125	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag	206	1 100	0	0
Summa	44 027	32 701	27	27

Not 28 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	16 388	101 265	1 327	9 822
Summa likvida medel	16 388	101 265	1 327	9 822

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 29 Eventualförpliktelser

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	1 361 239	1 394 132
Summa	1 361 239	1 394 132

Not 30 Koncernuppgifter

Franshill Förvaltning AB är dotterföretag till Rotorbulk AB, 556101-5222, som i sin tur är dotterföretag till Rotorbulk Förvaltning AB, 556873-8743 med säte i Hässleholm. Koncernredovisning upprättas av Rotorbulk Förvaltning AB.

Not 31 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	512 578 048
årets resultat	129 999 849
	<hr/>
	642 577 897
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att:	
i ny räkning överföres	642 577 897
	<hr/>
	642 577 897

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Maria Widenstedt
Verkställande direktör

Tobias Jonasson
Ordförande

Sören Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt signeringscertifikat
Forvis Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Helena Widenstedt

Verkställande direktör

Serienummer: c376d6964c817c[...]b6b7d7bde0b2d

IP: 213.64.xxx.xxx

2025-04-08 16:24:01 UTC



Jan Sören Bergström

Styrelseledamot

Serienummer: 7a0cd475d4a296[...]542c6cb8f1c4a

IP: 90.231.xxx.xxx

2025-04-08 16:31:16 UTC



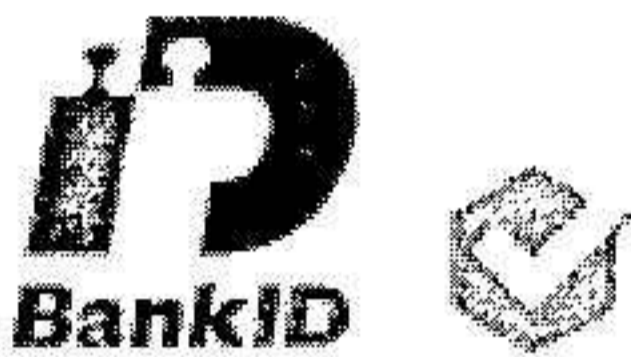
Carl Tobias Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 4709dd80dbb289[...]9896185f935d8

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-04-08 17:48:49 UTC



ANNIKA LARSSON

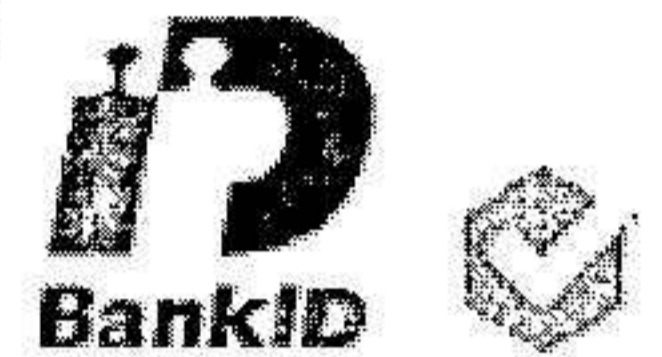
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: d4154d5b340838[...]4987048441563

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-04-08 18:06:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas c/dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250627;2025070100794

Penneo dokumentnyckel: ZKBHZ-IXPI9-FIMY7A-9WUCA-1STWU-JCBSD

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Franshill Förvaltning AB, Organisationsnummer 556062-3984

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Franshill Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är

otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Franshill Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Annika Larsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA LARSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: d4154d5b340838[...]4987048441563

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-04-08 18:06:40 UTC



ank=20250627;2025070100797

Penneo dokumentnyckel: LK29Z-H0823-UZPRL-LRTY6-BQ9F4-ZMSQ8

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.