

# Årsredovisning

---

## *OBK Fastighetsförvaltning AB*

556896-5205

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Ericsson

2025-10-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver Otterstrands Idrottsanläggning och Barfotens Camping i Otterbäcken. Företaget har sitt säte i Gullspång.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	1 689 522	1 504 724	2 190 310	1 309 813
Resultat efter finansiella poster	26 800	-196 710	604 966	27 269
Soliditet %	55	50	49	42

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	140 000	617 611	-98 258
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-98 258	98 258
- Årets resultat			26 800
- Belopp vid årets utgång	140 000	519 353	26 800

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	519 353
Årets resultat	26 800
Summa	546 153

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	546 153
Summa	546 153

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 689 522	1 504 724
Övriga rörelseintäkter	418 393	249 390
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 107 915</b>	<b>1 754 114</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-166 902	-128 984
Övriga externa kostnader	-1 666 385	-1 464 249
Personalkostnader	-187 144	-181 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 400	-176 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 079 831</b>	<b>-1 951 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>28 084</b>	<b>-197 072</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	437	362
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 721	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 284</b>	<b>362</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>26 800</b>	<b>-196 710</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 800</b>	<b>-96 710</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-1 548
<b>Årets resultat</b>	<b>26 800</b>	<b>-98 258</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 400	126 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>67 400</i>	<i>126 800</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67 400</b>	<b>126 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		550	23 100
Övriga fordringar		173 287	99 201
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>173 837</i>	<i>122 301</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 000 365	1 063 967
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 000 365</i>	<i>1 063 967</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 174 202</b>	<b>1 186 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 241 602</b>	<b>1 313 068</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	140 000	140 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>140 000</i>	<i>140 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	519 353	617 611
Årets resultat	26 800	-98 258
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>546 153</i>	<i>519 353</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>686 153</b>	<b>659 353</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	56 321
Övriga skulder	205 343	267 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	350 106	329 659
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>555 449</b>	<b>653 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 241 602</b>	<b>1 313 068</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Endast säsongsanställd personal under sommaröppet av OBK Camping.

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Utgående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Årets avskrivningar	59 400	97 121

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	430 600	430 600
Utgående anskaffningsvärden	430 600	430 600
Ingående avskrivningar	-303 800	-224 400
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-59 400	-79 400
Utgående avskrivningar	-363 200	-303 800
Redovisat värde	67 400	126 800

## UNDERSKRIFTER

Otterbäcken 2025-09-26

*Ove Lindh*

Ove Lindh  
2025-09-03

*Henrik Lindholm*

Henrik Lindholm  
2025-09-03

*Mattias Lindh*

Mattias Lindh  
2025-09-03