

Årsredovisning för
Arvika Nedslaget 2 AB
559044-0268

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvika Nedslaget 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 4/5 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 4/5 2023


Kristian Wingefors

Årsredovisning för

Arvika Nedslaget 2 AB

559044-0268

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvika Nedslaget 2 AB, 559044-0268 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en rörelsefastighet i Arvika med beteckning Nedslaget 2. Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut denna fastighet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna verksamhetsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 337	2 336	2 371	2 216
Resultat efter finansiella poster	502	872	944	454
Soliditet, %	5	5	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	563 191
Årets resultat		3 967
Vid årets slut	50 000	567 158

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	563 191
årets resultat	3 967
Totalt	567 158
disponeras för	
balanseras i ny räkning	567 158
Summa	567 158

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 336 844	2 335 696
Övriga rörelseintäkter		3 263	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 340 107	2 335 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-820 946	-527 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-527 650	-527 654
Summa rörelsekostnader		-1 348 596	-1 054 922
Rörelseresultat		991 511	1 280 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	380	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-489 398	-408 742
Summa finansiella poster		-489 018	-408 742
Resultat efter finansiella poster		502 493	872 032
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-510 000	-756 665
Förändring av överavskrivningar		90 800	-90 800
Summa bokslutsdispositioner		-419 200	-847 465
Resultat före skatt		83 293	24 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 326	-24 272
Årets resultat		3 967	295

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	19 168 330	19 605 180
Inventarier, verktyg och installationer	5	435 153	525 953
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	13 950	-
Summa materiella anläggningstillgångar		19 617 433	20 131 133
Summa anläggningstillgångar		19 617 433	20 131 133
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	6	623 000	623 000
Summa varulager		623 000	623 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 984	7 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 048	10 731
Summa kortfristiga fordringar		35 032	18 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 251 899	416 137
Summa kassa och bank		1 251 899	416 137
Summa omsättningstillgångar		1 909 931	1 057 609
SUMMA TILLGÅNGAR		21 527 364	21 188 742

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		563 191	562 896
Årets resultat		3 967	295
Summa fritt eget kapital		567 158	563 191
Summa eget kapital		617 158	613 191
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		435 153	525 953
Summa obeskattade reserver		435 153	525 953
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 230 000	10 824 000
Skulder till koncernföretag	8	9 045 278	8 286 678
Summa långfristiga skulder	9	19 275 278	19 110 678
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	594 000	594 000
Leverantörsskulder		16 676	7 187
Skulder till koncernföretag		158 898	90 633
Skatteskulder		134 182	2 531
Övriga skulder		122 485	105 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 534	139 455
Summa kortfristiga skulder		1 199 775	938 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 527 364	21 188 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	380	-
Summa	380	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	248 600	236 078
Räntekostnader, övriga	240 798	172 664
Summa	489 398	408 742

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 456 004	21 456 004
	<u>21 456 004</u>	<u>21 456 004</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 850 824	-1 413 973
-Årets avskrivning enligt plan	-436 850	-436 851
	<u>-2 287 674</u>	<u>-1 850 824</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 168 330	19 605 180

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	908 010	908 010
Vid årets slut	<u>908 010</u>	<u>908 010</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-382 057	-291 255
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-90 800	-90 802
Vid årets slut	<u>-472 857</u>	<u>-382 057</u>
Redovisat värde vid årets slut	435 153	525 953

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	623 000	623 000
Investeringar	13 950	-
Redovisat värde vid årets slut	636 950	623 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 854 000	8 448 000
Totalt	7 854 000	8 448 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 10.824.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	10 230 000	10 824 000
Kortfristiga skulder	594 000	594 000
	<u>10 824 000</u>	<u>11 418 000</u>

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 045 278	8 286 678
	<u>9 045 278</u>	<u>8 286 678</u>

På koncernlån finns inga fastställda amorteringsplaner varför alla koncernlån klassificeras som långfristiga.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	<u>13 200 000</u>	<u>13 200 000</u>

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Bröderna Wingefors Holding AB, org nr 556941-7115, med säte i Karlstad. Bröderna Wingefors Holding AB ingår i en koncern där Lars Wingefors AB, org nr 556691-9121 med säte i Karlstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

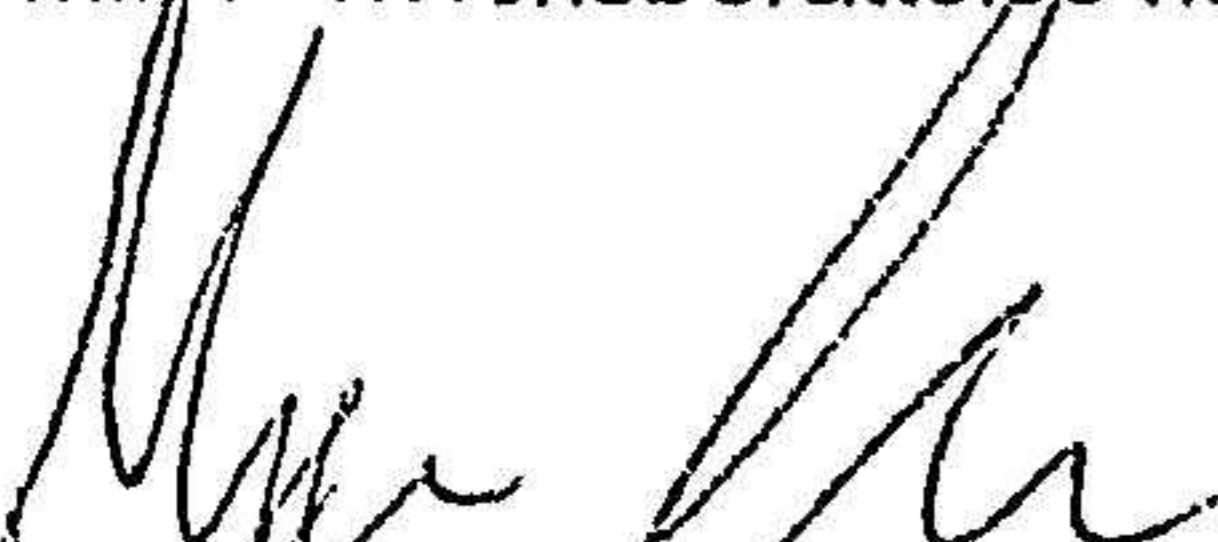
Underskrifter

Karlstad den 4/5 2023



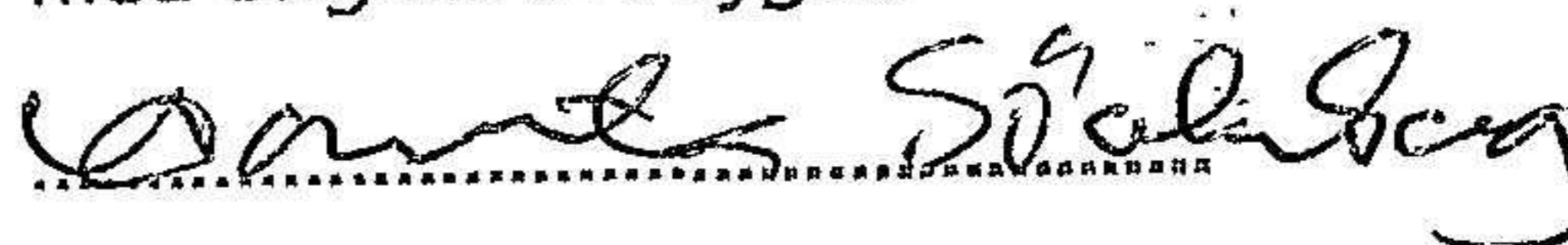
Kristian Wingefors
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/5 2023



Madelene Insulander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvika Nedslaget 2 AB, org.nr 559044-0268

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arvika Nedslaget 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvika Nedslaget 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arvika Nedslaget 2 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arvika Nedslaget 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvika Nedslaget 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arvika Nedslaget 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

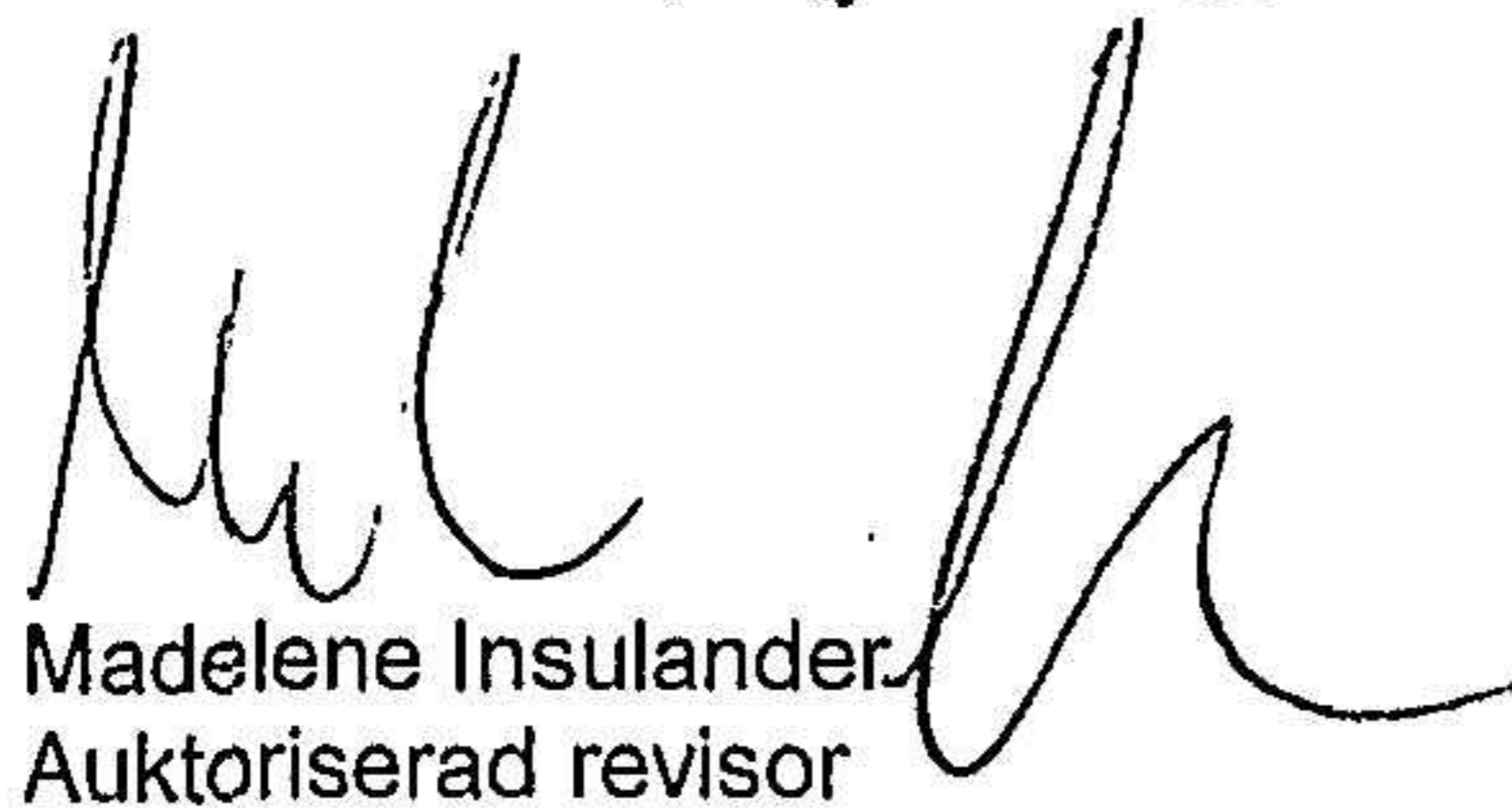
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 4/5 2023


Madelene Insulander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

