

Årsredovisning
för
VÄRDIA FASTIGHETER AB
556569-4121

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VÄRDIA FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-11-28


Mats Olsson

Styrelsen för VÄRDIA FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsvärderingsverksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Totega AB, organisationsnummer 556921-5170, med säte i Stockholm.

Dotterföretag

Bolaget äger 100% av aktier, kapital samt röstandel, i Värderaren Fastighets AB, organisationsnummer 556676-8593 med säte i Täby kommun. Detta dotterbolag bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	25	301	362	468
Resultat efter finansiella poster	-99	-134	-77	-139
Soliditet (%)	52,6	42,3	46,2	47,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	488 463	122 996	731 459
Balanseras i ny räkning			122 996	-122 996	0
Årets resultat				132 446	132 446
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	611 459	132 446	863 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 459
årets resultat	132 446
	743 905
disponeras så att	
i ny räkning överföres	743 905
	743 905

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M.O. S.O.
H.O.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

25 445

301 136

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

25 445

301 136

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 561

-328 588

Personalkostnader

0

-19 396

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-66 048

-66 048

Summa rörelsekostnader

-124 609

-414 032

Rörelseresultat

-99 164

-112 896

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

234

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220

-21 336

Summa finansiella poster

-220

-21 102

Resultat efter finansiella poster

-99 384

-133 998

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

242 459

256 994

Summa bokslutsdispositioner

242 459

256 994

Resultat före skatt

143 075

122 996

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 629

0

Årets resultat

132 446

122 996

2026020205541

M.O. JO
H.O.

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

165 333

231 381

Summa materiella anläggningstillgångar

165 333

231 381

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

1 165 333

1 231 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 850

0

Fordringar hos koncernföretag

261 750

250 061

Övriga fordringar

10 635

10 840

Summa kortfristiga fordringar

274 235

260 901

Kassa och bank

Kassa och Bank

201 752

236 120

Summa kassa och bank

201 752

236 120

Summa omsättningstillgångar

475 987

497 021

SUMMA TILLGÅNGAR

1 641 320

1 728 402

2026020205542

SOMO.
H.O.

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

611 459

488 463

Årets resultat

132 446

122 996

Summa fritt eget kapital

743 905

611 459

Summa eget kapital

863 905

731 459

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

146 614

Summa långfristiga skulder

0

146 614

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

80 004

Leverantörsskulder

0

1 663

Skulder till koncernföretag

755 899

755 899

Övriga skulder

0

-8 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 516

21 681

Summa kortfristiga skulder

777 415

850 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 641 320

1 728 402

2026020205543

M.O. S.O.
H.O.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFN:s huvudregel. Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFN:s huvudregel, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i den takt arbetet slutförs.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 697 588	1 697 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 697 588	1 697 588
Ingående avskrivningar	-1 466 207	-1 400 159
Årets avskrivningar	-66 048	-66 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 532 255	-1 466 207
Utgående redovisat värde	165 333	231 381

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

M.O 8.0
H.O

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	2 000 000
	0	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-11-28 för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 18 november 2025

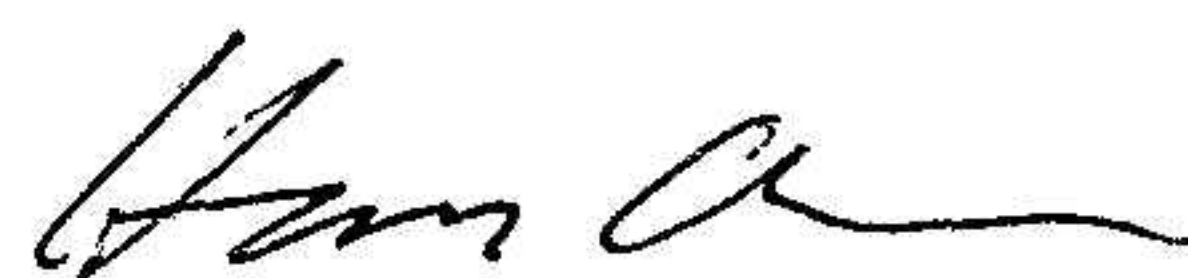
Stockholm



Mats Olsson
Ordförande
2025-11-20



Sandra Olsson
2025-11-20



Hans-Åke Olsson
2025-11-20