

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Görlajorden AB
556202-0023

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon McMullen, Styrelseledamot
2025-04-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Görlajorden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BSE Fastigheter II AB, org nr 559251-1876.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget sålts av Atiler AB till BSE Fastigheter II AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 319	2 328	1 162	1 115	1 106
Resultat efter finansiella poster	660	-351	314	617	946
Balansomslutning	13 501	8 105	7 761	3 872	3 989
Soliditet (%)	22,5	24,7	28,5	58,9	54,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 844 382	36 214	2 000 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 880 500		-1 880 500
Balanseras i ny räkning			36 214	-36 214	0
Erhållna aktieägartillskott			2 392 880		2 392 880
Årets resultat				524 193	524 193
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 392 976	524 193	3 037 169

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 392 977
årets vinst	524 193
	2 917 170
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 917 170
	2 917 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 318 930 1 318 930	2 328 030 2 328 030
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-356 044	-2 352 096
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 471 -569 515	-208 115 -2 560 211
Rörelseresultat		749 415	-232 181
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 375	145 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 602 -89 227	-264 290 -119 128
Resultat efter finansiella poster		660 188	-351 309
Bokslutsdispositioner	2	0	409 000
Resultat före skatt		660 188	57 691
Skatt på årets resultat		-135 995	-21 477
Årets resultat		524 193	36 214

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 799 711	2 946 719
Inventarier, verktyg och installationer	4	191 184	257 647
		2 990 895	3 204 366
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	9 970 000	0
		9 970 000	0
Summa anläggningstillgångar		12 960 895	3 204 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		417 539	32 767
Fordringar hos koncernföretag		0	4 343 625
Aktuella skattefordringar		0	78 695
Övriga fordringar		0	11 253
		417 539	4 466 340
<i>Kassa och bank</i>		122 097	434 599
Summa omsättningstillgångar		539 636	4 900 939
SUMMA TILLGÅNGAR		13 500 531	8 105 305

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 392 977	1 844 382
Årets resultat		524 193	36 214
		2 917 170	1 880 596
Summa eget kapital		3 037 170	2 000 596
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	10 000 000	4 686 250
Summa långfristiga skulder		10 000 000	4 686 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	267 500
Leverantörsskulder		0	14 585
Skulder till koncernföretag		0	755 729
Aktuella skatteskulder		35 823	0
Övriga skulder		83 508	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 030	380 645
Summa kortfristiga skulder		463 361	1 418 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 500 531	8 105 305

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	0	-309 000
Erhållna koncernbidrag	0	-100 000
	0	-409 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 924 746	4 338 675
Inköp	0	586 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 924 746	4 924 746
Ingående avskrivningar	-1 978 027	-1 831 020
Årets avskrivningar	-147 008	-147 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 125 035	-1 978 027
Utgående redovisat värde	2 799 711	2 946 719
Taxeringsvärden byggnader	3 287 000	3 287 000
Taxeringsvärden mark	2 335 000	2 335 000
	5 622 000	5 622 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 782	47 194
Inköp		309 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 782	356 782
Ingående avskrivningar	-99 135	-38 027
Årets avskrivningar	-66 463	-61 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 598	-99 135
Utgående redovisat värde	191 184	257 647

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 970 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 970 000	0
Utgående redovisat värde	9 970 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	0	267 500
Skulder som förfaller ett till fem år från balansdagen	10 000 000	1 337 500
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	3 348 750
10 000 000	4 953 750	

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	5 410 000
10 000 000	5 410 000	

Stockholm 2025-04-17

Simon McMullen
Simon McMullen
Styrelseordförande