

Årsredovisning för
Arosslättnens Fastigheter 1 AB
556940-3818

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arosslättnens Fastigheter 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-03-18


Lars Gunnar Andersson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Arosslättnens Fastigheter 1 AB
556940-3818

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arosslättnens Fastigheter 1 AB, 556940-3818, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och har sedan dess bedrivit förvaltning av dotterbolag. Bolaget även äger och förvaltar fastigheter sedan 2016.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	1 618 501	1 660 440	964 654	923 174	876 047
Resultat efter finansiella poster	16 851 098	609 399	125 891	-25 541	57 327
Soliditet %	83	61	52	52	52

Definitioner: se not 10

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastighet Librobäck 4:5 fortsatt förvaltats. I oktober 2022 såldes fastigheten till hyresgästen.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 465 670
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		12 585 725
Vid årets slut	50 000	20 051 395

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 465 670
årets resultat	12 585 725
Totalt	20 051 395
disponeras för	
utdelning, [500 st aktier * 38 000 kr]	19 000 000
balanseras i ny räkning	1 051 395
Summa	20 051 395

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 618 501	1 660 440
Övriga rörelseintäkter	2	16 867 678	-
		<u>18 486 179</u>	<u>1 660 440</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader		-605 205	-493 894
Övriga externa kostnader	3	-992 752	-226 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-274 546
Rörelseresultat		<u>16 888 222</u>	<u>665 102</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-37 133	-55 703
Resultat efter finansiella poster		<u>16 851 098</u>	<u>609 399</u>
Bokslutsdispositioner		-1 000 000	-
Resultat före skatt		<u>15 851 098</u>	<u>609 399</u>
Skatt på årets resultat		-3 265 373	-125 565
Årets resultat		<u>12 585 725</u>	<u>483 834</u>

2023033108779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	-	11 432 322
		-	11 432 322
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	23 340 678	-
		23 340 678	-
Summa anläggningstillgångar		23 340 678	11 432 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	524 816
Övriga fordringar		175 494	28 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	73 301
		175 494	626 149
<i>Kassa och bank</i>		725 393	367 332
Summa omsättningstillgångar		900 887	993 481
SUMMA TILLGÅNGAR		24 241 565	12 425 803

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 465 670	6 981 836
Årets resultat		12 585 725	483 834
		<u>20 051 395</u>	<u>7 465 670</u>
Summa eget kapital		<u>20 101 395</u>	<u>7 515 670</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	4 147 152
		<u>-</u>	<u>4 147 152</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	115 248
Leverantörsskulder		24 640	45 599
Skulder till koncernföretag		750 000	-
Skatteskulder		3 360 530	152 663
Övriga kortfristiga skulder		-	64 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	384 763
		<u>4 140 170</u>	<u>762 981</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 241 565</u>	<u>12 425 803</u>

2023033108781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och eventuell uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsvinster	16 867 678	-
Summa	16 867 678	-

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	37 133	55 703
Summa	37 133	55 703

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 809 050	12 771 450
-Nyanskaffningar	-	37 600
-Avyttringar och utrangeringar	-12 809 050	-
Vid årets slut	-	12 809 050
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 376 728	-1 102 182
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 376 728	-
-Årets avskrivning	-	-274 546
Vid årets slut	-	-1 376 728
Redovisat värde vid årets slut	-	11 432 322
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	-	5 619 438
Redovisat värde vid årets slut	-	5 619 438

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	830 183
-Tillkommande fordringar	23 340 678	-
-Reglerade fordringar	-	-830 183
Redovisat värde vid årets slut	23 340 678	-

Lånet är koncerninternt och kommer till en del regleras med årets utdelning.
Resten regleras vartefter förutsättningar finns.

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	-	460 992
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	3 686 160

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	6 546 000
Summa ställda säkerheter	-	6 546 000

Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns i år eller föregående år.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Framtidens Fastighetsbolag i Uppland AB, org nr 556791-3883 med säte i Uppsala.

Framtidens Fastighetsbolag i Uppland AB upprättar koncernredovisning.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäkstkorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

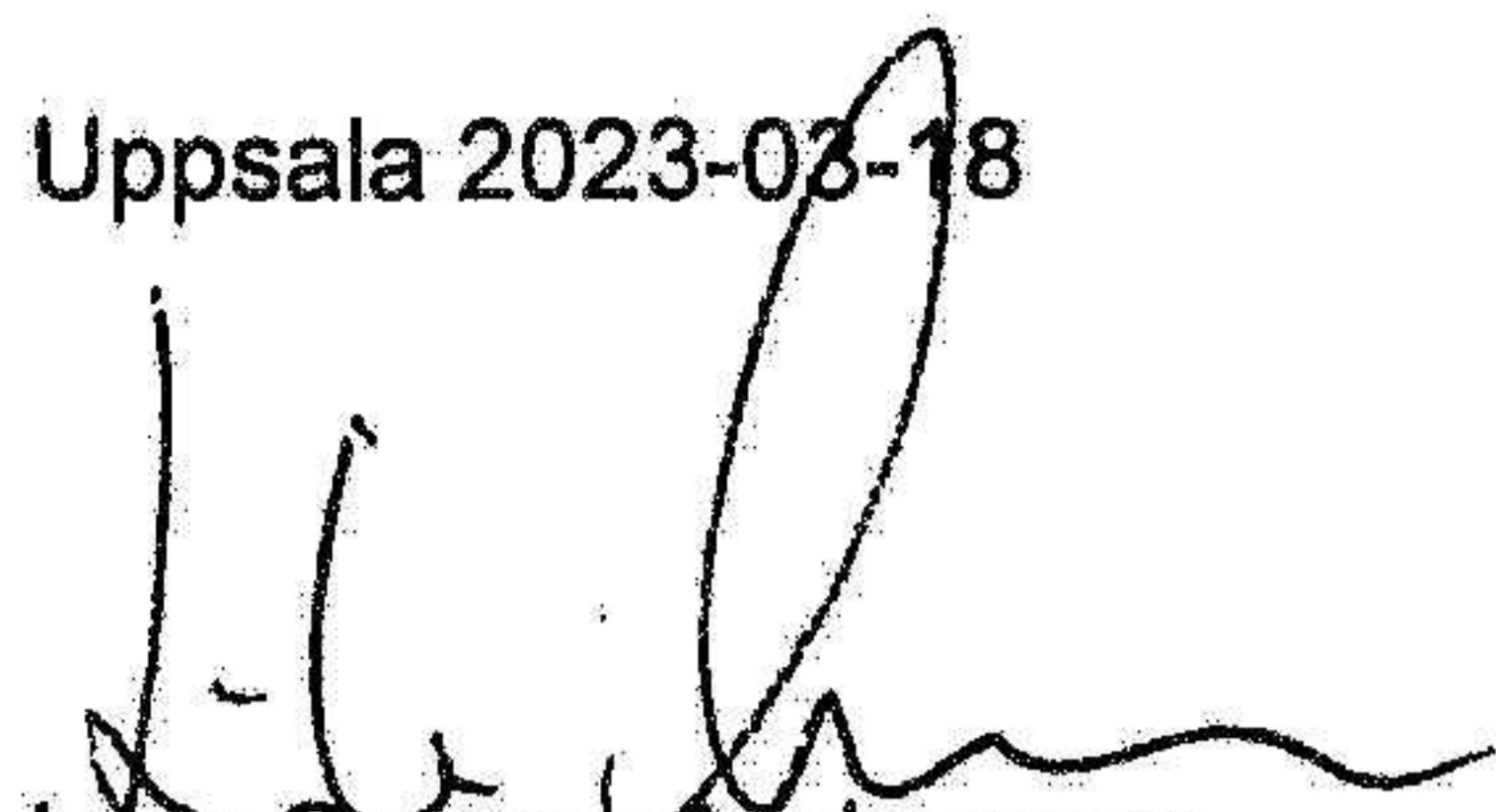
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Uppsala 2023-03-18



Lars Gunnar Andersson
Styrelseledamot

2023033108785