

# Årsredovisning

för

## KMD Fastigheter Hönö AB

556439-1646

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KMD Fastigheter Hönö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hönö den 30 september 2022

  
Kjell Englund

Styrelsen för KMD Fastigheter Hönö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare år bedrivit plåtslageriverksamhet, men bedriver numera enbart fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	1 115	1 014	943	690	840
Resultat efter finansiella poster	195	24	15	-160	-72
Soliditet (%)	33	31	32	32	36

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	62 816	18 000	3 107 964	13 893	<b>3 302 673</b>
Överföring till fritt eget kapital		-20 935		20 935		<b>0</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				13 893	-13 893	<b>0</b>
Årets resultat					727 338	<b>727 338</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>41 881</b>	<b>18 000</b>	<b>3 142 792</b>	<b>727 338</b>	<b>4 030 011</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 142 792
årets vinst	727 338
	<b>3 870 130</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 870 130
	<b>3 870 130</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 114 865	1 013 720
Övriga rörelseintäkter		2 095	2 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 116 960</b>	<b>1 015 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-393 023	-484 483
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-370 109	-334 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-763 132</b>	<b>-819 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>353 828</b>	<b>196 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 830	15 990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 410	-188 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158 580</b>	<b>-172 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>195 248</b>	<b>24 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		739 012	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>739 012</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>934 260</b>	<b>24 379</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-206 922	-10 486
<b>Årets resultat</b>		<b>727 338</b>	<b>13 893</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 768 156	8 445 710
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 366	43 835
Pågående nyanläggningar	5	0	2 370 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 803 522</b>	<b>10 860 495</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	844 000	988 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>844 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 647 522</b>	<b>11 848 495</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		73 775	93 175
Fordringar hos koncernföretag		50 555	50 735
Övriga fordringar		0	16 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 546	56 784
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 876</b>	<b>217 503</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		275 674	374 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>275 674</b>	<b>374 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 550</b>	<b>592 242</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 078 072

12 440 737

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		41 881	62 816
Reservfond		18 000	18 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>159 881</b>	<b>180 816</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		3 142 792	3 107 964
Årets resultat		727 338	13 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 870 130</b>	<b>3 121 857</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 030 011</b>	<b>3 302 673</b>

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder		0	739 012
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>739 012</b>

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut	9	7 234 000	7 653 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 234 000</b>	<b>7 653 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	419 000	419 000
Leverantörsskulder		24 150	73 751
Skulder till koncernföretag		0	65 655
Skatteskulder		192 823	0
Övriga skulder		39 632	2 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 456	185 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>814 061</b>	<b>746 052</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 078 072

12 440 737

57

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Avskrivningstakten bestäms utifrån bedömd ekonomisk livslängd.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	8 072 000	8 072 000
	<b>8 472 000</b>	<b>8 472 000</b>

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 771 210	11 771 210
Omklassificeringar	2 684 086	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 455 296</b>	<b>11 771 210</b>
Ingående avskrivningar	-3 388 316	-3 083 203
Årets avskrivningar	-340 705	-305 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 729 021</b>	<b>-3 388 316</b>
Ingående uppskrivningar	62 816	83 751
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 935	-20 935
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>41 881</b>	<b>62 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 768 156</b>	<b>8 445 710</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 350	100 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 350</b>	<b>100 350</b>
Ingående avskrivningar	-56 515	-48 046
Årets avskrivningar	-8 469	-8 469
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 984</b>	<b>-56 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 366</b>	<b>43 835</b>

**Not 5 Pågående nybyggnation**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 370 950	1 411 047
Tillkommande nybyggnation	313 136	959 903
Omklassificeringar	-2 684 086	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 370 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 370 950</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	988 000	1 132 000
Avgående fordringar	-144 000	-144 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>844 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>844 000</b>	<b>988 000</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Periodiseringsfond 2016	0	739 012
	<b>0</b>	<b>739 012</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

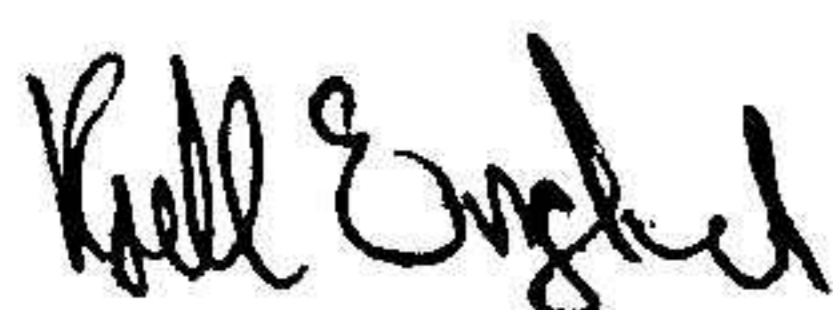
	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 558 000	5 977 000
<b>st</b>	<b>5 558 000</b>	<b>5 977 000</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 653 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 234 000	7 653 000
	<b>7 234 000</b>	<b>7 653 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	419 000	419 000
	<b>419 000</b>	<b>419 000</b>

Hönö den 30 september 2022



Kjell Englund  
Ordförande



Daniel Englund

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2022



Stellan Jeanson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i KMD Fastigheter Hönö AB**  
Org.nr 556439-1646

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KMD Fastigheter Hönö AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMD Fastigheter Hönö ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KMD Fastigheter Hönö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sp

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMD Fastigheter Hönö AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KMD Fastigheter Hönö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 september 2022



Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor