

Årsredovisning

för

Illestorps Fastigheter AB

559352-7160

Räkenskapsåret

2021-12-10 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Nilsson, Styrelseledamot
2023-07-15

Styrelsen för Illestorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–12–10 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i TOLLARP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats och förvärvat en fastighet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	42
Resultat efter finansiella poster	8
Soliditet (%)	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bildande	25 000		25 000
Årets resultat		6 035	6 035
Belopp vid årets utgång	25 000	6 035	31 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 035
disponeras så att i ny räkning överföres	6 035
	6 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-12-10 -2022-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		42 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 172
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-4 907
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 339
Summa rörelsekostnader		-12 246
Rörelseresultat		29 926
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 328
Summa finansiella poster		-22 328
Resultat efter finansiella poster		7 598
Resultat före skatt		7 598
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 563
Årets resultat		6 035

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 253 661

Summa materiella anläggningstillgångar

1 253 661

Summa anläggningstillgångar

1 253 661

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

38 791

Summa kassa och bank

38 791

Summa omsättningstillgångar

38 791

SUMMA TILLGÅNGAR

1 292 452

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		6 035
Summa fritt eget kapital		6 035
Summa eget kapital		31 035
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 166 000
Övriga skulder		61 600
Summa långfristiga skulder		1 227 600
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		234
Skatteskulder		1 563
Övriga skulder		24 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 020
Summa kortfristiga skulder		33 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 292 452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 261 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 261 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-7 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 339
Utgående redovisat värde	1 253 661

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 070 000

1 070 000

Tollarp 2023-06-30

Åke Nilsson
Åke Nilsson
Ordförande