

Årsredovisning

Christian Mickelsson Fastigheter AB

559293-7584

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Mickelsson
2023-08-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter
Företaget har sitt säte i Bollnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2302	2012-2202
Resultat efter finansiella poster	1 718	-80
Soliditet %	66	-1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-80 445
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-80 445	80 445
- Årets resultat			1 002 958
- Belopp vid årets utgång	25 000	-80 445	1 002 958

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-80 445
<i>Årets resultat</i>	1 002 958
<i>Summa</i>	922 513

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	922 513
<i>Summa</i>	922 513

RESULTATRÄKNING

1

	2022-03-01 2023-02-28	2020-12-28 2022-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	2 047 859	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 047 859	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-184 550	0
Övriga externa kostnader	-95 340	-8 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 516	0
Summa rörelsekostnader	-283 406	-8 622
Rörelseresultat	1 764 453	-8 622
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 874	-71 823
Summa finansiella poster	-46 874	-71 823
Resultat efter finansiella poster	1 717 579	-80 445
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-400 000	0
Förändring av överavskrivningar	-59 773	0
Summa bokslutsdispositioner	-459 773	0
Resultat före skatt	1 257 806	-80 445
Skatter		
Skatt på årets resultat	-254 848	0
Årets resultat	1 002 958	-80 445

BALANSRÄKNING

1

		2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		207 446	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	531 230	4 611 538
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		738 676	4 611 538
Summa anläggningstillgångar		738 676	4 611 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 465
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	3 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 256 210	527 298
<i>Summa kassa och bank</i>		1 256 210	527 298
Summa omsättningstillgångar		1 256 210	530 763
SUMMA TILLGÅNGAR		1 994 886	5 142 301

BALANSRÄKNING

	2023-02-28	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-80 445	0
Årets resultat	1 002 958	-80 445
<i>Summa fritt eget kapital</i>	922 513	-80 445
Summa eget kapital	947 513	-55 445
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	400 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	59 773	0
Summa obeskattade reserver	459 773	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 790 240
Övriga skulder 3	0	585 000
Summa långfristiga skulder	0	3 375 240
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	230 688	148 006
Skatteskulder	292 048	0
Övriga skulder	54 864	1 674 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	0
Summa kortfristiga skulder	587 600	1 822 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 994 886	5 142 301

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	4 611 538	
Nedlagda utgifter	398 622	4 611 538
Försäljningar/utrangeringar	-4 478 930	-
Utgående anskaffningsvärden	531 230	4 611 538

Not 3 Långfristiga skulder	2023-02-28	2022-02-28
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 790 240

Not 4 Ställda säkerheter	2023-02-28	2022-02-28
Andra ställda säkerheter	0	5 100 000
Summa ställda säkerheter	0	5 100 000

UNDERSKRIFTER

Bollnäs

Christian Mickelsson

Christian Mickelsson

2023-08-19