

Årsredovisning

för

Bävern 5 i Tyresö AB

559054-3491

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bävern 5 i Tyresö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 maj 2024


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Bävern 5 i Tyresö AB

559054-3491

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Bävern 5 i Tyresö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 1 079 000 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Bävern 5 i Tyresö AB, org nr 559054-3491, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Fastighetsförvaltning 102 AB, org nr 559341-6059, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (6 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	38	112	198
Resultat efter finansiella poster	-1 707	3	-29	17	106
Balansomslutning	1 045	1 185	853	918	841
Soliditet (%)	98,2	94,8	84,0	82,0	87,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 153 706
årets förlust	-1 177 849
	975 857
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	975 857
	975 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	18 500
		0	18 500
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-538 333	-8 877
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-6 696
Övriga rörelsekostnader		-1 173 046	0
		-1 711 379	-15 573
Rörelseresultat		-1 711 379	2 927
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	16 332	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-12 335	-283
		3 997	-283
Resultat efter finansiella poster		-1 707 382	2 644
Bokslutsdispositioner	5	529 533	0
Resultat före skatt		-1 177 849	2 644
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 177 849	2 644

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

0

1 173 046

0

1 173 046

Summa anläggningstillgångar

0

1 173 046

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 036 914

0

Övriga fordringar

583

170

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 034

7 034

1 044 531

7 204

Kassa och bank

0

4 664

Summa omsättningstillgångar

1 044 531

11 868

SUMMA TILLGÅNGAR

1 044 531

1 184 914

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 153 706

1 101 218

Årets resultat

-1 177 849

-26 512

975 857

1 074 706

Summa eget kapital

1 025 857

1 124 706

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 604

Övriga skulder

18 674

57 604

Summa kortfristiga skulder

18 674

60 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 044 531

1 184 914

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-07-01	50 000	0	960 017	1 010 017
Aktieägartillskott			112 045	112 045
Årets resultat			2 644	2 644
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	1 074 706	1 124 706
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	1 074 706	1 124 706
Aktieägartillskott			1 079 000	1 079 000
Årets resultat			-1 177 849	-1 177 849
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	975 857	1 025 857

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Bävern 5 i Tyresö AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	16 330	0
Övriga ränteintäkter	2	0
	16 332	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-11 246	0
Övriga räntekostnader	-1 089	-283
	-12 335	-283

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-07-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	529 533	0
	529 533	0

2024051718829

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 303 618	1 303 618
Försäljningar/utrangeringar	-1 303 618	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 303 618
Ingående avskrivningar	-130 572	-123 876
Försäljningar/utrangeringar	130 572	0
Årets avskrivningar	0	-6 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-130 572
Utgående redovisat värde	0	1 173 046

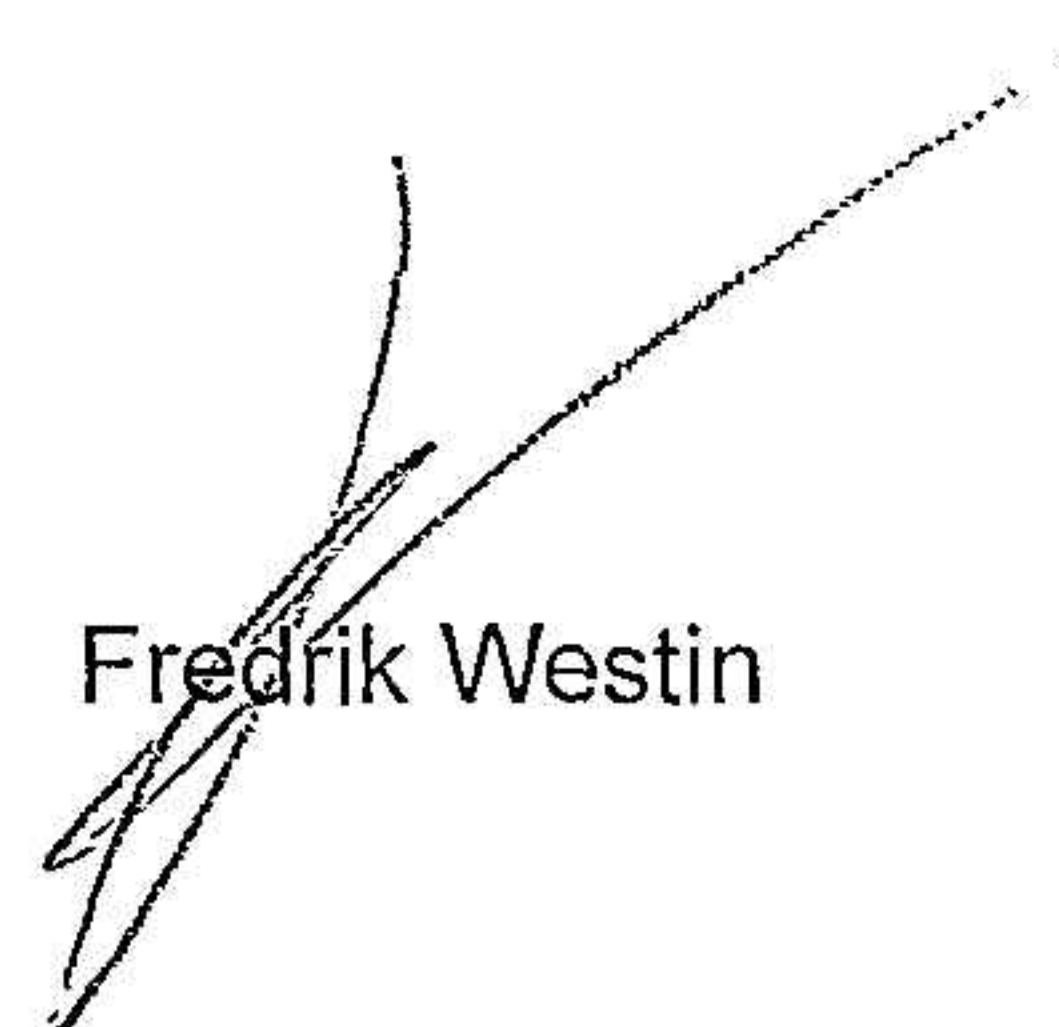
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 14 maj 2024



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin