

Årsredovisning

för

Byggvestor Siggesta 1 AB

559317-5507

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jouni Venäläinen, Styrelseledamot

2026-03-16

Styrelsen för Byggvestor Siggesta 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt bolag av Granska i Stockholm AB (orgnr. 556675-9634).

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (18 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	25	25	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	2	-14	-9
Soliditet (%)	10,0	1,4	0,8	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-22 945	1 509	3 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 509	-1 509	0
Årets resultat			21 823	21 823
Belopp vid årets utgång	25 000	-21 436	21 823	25 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-21 436
årets vinst	21 823
	387
disponeras så att i ny räkning överföres	387
	387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2023-07-01 -2024-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 000	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 000	25 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 013	-23 260
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-33 013	-23 260
Rörelseresultat		-8 013	1 740
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-231
Summa finansiella poster		-18	-231
Resultat efter finansiella poster		-8 031	1 509
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		30 000	0
Resultat före skatt		21 969	1 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146	0
Årets resultat		21 823	1 509

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

250 000

250 000

Summa materiella anläggningstillgångar

250 000

250 000

Summa anläggningstillgångar

250 000

250 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32

0

Summa kortfristiga fordringar

32

0

Kassa och bank

Kassa och bank

3 526

8 617

Summa kassa och bank

3 526

8 617

Summa omsättningstillgångar

3 558

8 617

SUMMA TILLGÅNGAR

253 558

258 617

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-21 436

-22 945

Årets resultat

21 823

1 509

Summa fritt eget kapital

387

-21 436

Summa eget kapital

25 387

3 564

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

225 000

255 000

Skatteskulder

3 171

0

Övriga skulder

0

53

Summa kortfristiga skulder

228 171

255 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

253 558

258 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-07-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jouni Venäläinen

Jouni Venäläinen

2026-03-16