

Årsredovisning

Fröja Fastighets AB

559307-4403

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Albert Gewargis Aziz
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostadsfastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	1 093	770	172
Resultat efter finansiella poster	227	220	22
Soliditet %	21	23	31

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då man förvärvat en fastighet och ökad hyresintäkterna

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	2 000 000	13 257	131 129
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		131 129	-131 129
- Årets resultat			132 146
- Belopp vid årets utgång	2 000 000	144 385	132 146

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	144 385
Årets resultat	132 146
Summa	276 531

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	276 531
Summa	276 531

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 092 874	769 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 092 874	769 832
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-354 105	-240 259
Personalkostnader	0	-891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-235 552	-187 793
Summa rörelsekostnader	-589 657	-428 943
Rörelseresultat	503 217	340 889
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	798	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-276 668	-120 686
Summa finansiella poster	-275 870	-120 677
Resultat efter finansiella poster	227 347	220 212
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-58 840	-55 058
Summa bokslutsdispositioner	-58 840	-55 058
Resultat före skatt	168 507	165 154
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 361	-34 025
Årets resultat	132 146	131 129

BALANSRÄKNING

1, 2

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 470 333	9 307 310
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 470 333	9 307 310
Summa anläggningstillgångar		11 470 333	9 307 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		326	9 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 207	19 650
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		37 533	29 367
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 406	73 940
<i>Summa kassa och bank</i>		41 406	73 940
Summa omsättningstillgångar		78 939	103 307
SUMMA TILLGÅNGAR		11 549 272	9 410 617

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	2 000 000	2 000 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	144 385	13 257	
Årets resultat	132 146	131 129	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>276 531</i>	<i>144 386</i>	
Summa eget kapital	2 276 531	2 144 386	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	119 463	60 623	
Summa obeskattade reserver	119 463	60 623	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 4	3 404 500	3 500 500
Övriga skulder	4	5 445 443	3 479 000
Summa långfristiga skulder	8 849 943	6 979 500	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	96 000	96 000
Skatteskulder		112 695	55 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 640	74 897
Summa kortfristiga skulder	303 335	226 108	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 549 272	9 410 617	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 3 500 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 404 500	3 500 500
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
------------------------------------	--------	--------

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 536 752	6 180 602
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 398 575	3 356 150
Utgående anskaffningsvärden	11 935 327	9 536 752
Ingående avskrivningar	-229 442	-41 649
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-235 552	-187 793
Utgående avskrivningar	-464 994	-229 442
Redovisat värde	11 470 333	9 307 310

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 020 500	3 116 500
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Albert Gewargis Aziz
Albert Gewargis Aziz
2024-06-28

Edwar Toma
Edwar Toma
2024-06-28

Alber Slewa Toma
Alber Slewa Toma
2024-06-28

Martin Johanen
Martin Johanen
2024-06-28