

# Årsredovisning

för

## Wodnas AB

559144-0945

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Sandow, Styrelseledamot  
2023-02-23

Styrelsen för Wodnas AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt äger ett par lastmaskiner som utför vissa entreprenad- och snöröjningsarbeten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandow Holding AB, org nr 559049-0321.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under fjolåret har en hyresfastighet anskaffats. Det har även inneburit att omsättningen i år har ökat. Bolaget har även förvärvat ett antal bostadsrätter som till har sålts under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	476	207	106	113
Resultat efter finansiella poster	2 046	423	-93	488
Soliditet (%)	1	2	5	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	585	18 095	<b>68 680</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 095	-18 095	<b>0</b>
Årets resultat			36 799	<b>36 799</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 680</b>	<b>36 799</b>	<b>105 479</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 680
årets vinst	36 799
	<b>55 479</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	55 479
	<b>55 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	475 712	206 929
Övriga rörelseintäkter	100 080	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>575 792</b>	<b>206 929</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 047 393	-43 775
Övriga externa kostnader	-571 546	-266 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-257 445	-135 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 876 384</b>	<b>-444 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 300 592</b>	<b>-237 919</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 375 000	667 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 998	-5 787
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 347 002</b>	<b>661 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 046 410</b>	<b>423 294</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>46 410</b>	<b>23 294</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-9 611	-5 199
<b>Årets resultat</b>	<b>36 799</b>	<b>18 095</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	2 854 820	2 905 522
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	850 046	464 579
Inventarier, verktyg och installationer	5	65 390	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 770 256</b>	<b>3 370 101</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	90 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	440 850	555 846
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>530 850</b>	<b>555 846</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 301 106</b>	<b>3 925 947</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	66 875
Övriga fordringar		302 653	224 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 822	12 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>313 475</b>	<b>303 147</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 949 326	29 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 949 326</b>	<b>29 007</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 262 801</b>	<b>332 154</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 563 907**

**4 258 101**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 680	585
Årets resultat		36 799	18 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>55 479</b>	<b>18 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>105 479</b>	<b>68 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 443 750
Skulder till koncernföretag		7 554 647	2 640 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 554 647</b>	<b>4 083 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	45 000
Leverantörsskulder		445 356	30 923
Skulder till koncernföretag		437 250	0
Skatteskulder		21 175	5 199
Övriga skulder		0	14 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 099
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>903 781</b>	<b>105 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 563 907</b>	<b>4 258 101</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 932 356	
Inköp		2 932 356
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 932 356</b>	<b>2 932 356</b>
Ingående avskrivningar	-26 834	
Årets avskrivningar	-50 702	-26 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 536</b>	<b>-26 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 854 820</b>	<b>2 905 522</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 100	485 100
Inköp	579 600	314 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 378 700</b>	<b>799 100</b>
Ingående avskrivningar	-334 521	-226 353
Årets avskrivningar	-194 133	-108 168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-528 654</b>	<b>-334 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>850 046</b>	<b>464 579</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	78 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-12 610	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 610</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 390</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	90 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	555 846	670 842
Avgående fordringar	-114 996	-114 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>440 850</b>	<b>555 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>440 850</b>	<b>555 846</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-02-17

*Peter Sandow*  
Peter Sandow