

Årsredovisning

Sandbergsplan Fastighet AB

559142-9906

Räkenskapsåret

2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Fastställsintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandbergsplan Fastighet AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 maj 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljung 2025-05-30


Peter Rydmo

Styrelsen för Sandbergsplan Fastighet AB, 559142-9906, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Herrljunga kommun.

Företaget har sitt säte i Herrljunga kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	683 361	647 911	623 940	581 910	585 116
Resultat efter finansnetto	120 582	132 948	-241 450	100 814	219 515
Soliditet i %	11	10	8	11	9

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	50 000	360 162	103 581	513 743
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma		103 581	-103 581	0
Årets resultat			72 005	72 005
Belopp vid årets utgång	50 000	463 743	72 005	585 748

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	463 743
Årets resultat	72 005
Totalt	535 748

Disponeras så att
i ny räkning överföres

Totalt	535 748
---------------	----------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Nettoomsättning		683 361	647 911
Övriga intäkter		0	19 432
		<u>683 361</u>	<u>667 343</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-283 851	-232 524
Avskrivningar av anläggningstillgångar	1	-100 383	-96 383
		<u>-384 234</u>	<u>-328 907</u>
Rörelseresultat		299 127	338 436
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		1 373	1 129
Räntekostnader och liknande poster		-179 918	-206 617
Resultat efter finansiella poster		120 582	132 948
Förändring av periodiseringsfonder	2	-30 000	-18 000
Resultat före skatt		90 582	114 948
Skatt på årets resultat		-18 577	-11 367
Årets resultat		72 005	103 581

Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	5 168 679	5 069 062
Summa anläggningstillgångar		5 168 679	5 069 062
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		48 043	31 200
Övriga fordringar		52 730	188 547
Kassa och bank		81 005	43 904
Summa omsättningstillgångar		181 778	263 651
Summa tillgångar		5 350 457	5 332 713

Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		463 743	360 162
Årets resultat		72 005	103 581
Summa fritt eget kapital		<u>535 748</u>	<u>463 743</u>
Summa eget kapital		585 748	513 743
Obeskattade reserver	2		
Periodiseringsfonder		48 000	18 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 088 212	3 004 500
Övriga skulder	4	1 440 000	1 440 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 528 212</u>	<u>4 444 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	64 344	212 400
Leverantörsskulder		7 805	7 957
Övriga skulder	4	36 374	43 131
Aktuella skatteskulder		7 532	12 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 442	80 129
Summa kortfristiga skulder		<u>188 497</u>	<u>356 470</u>
Summa eget kapital och skulder		5 350 457	5 332 713

Tilläggsupplysningar

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider för materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
1 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	5 647 360	5 647 360
Årets inköp	200 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde för byggnader och mark	<u>5 847 360</u>	<u>5 647 360</u>
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	578 298	481 915
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	100 383	96 383
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventarier	<u>678 681</u>	<u>578 298</u>
Utgående restvärde enligt plan för byggnader och mark	5 168 679	5 069 062
2 Obeskattade reserver	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond inkomstår 2023	18 000	18 000
Periodiseringsfond inkomstår 2024	30 000	0
Summa obeskattade reserver	<u>48 000</u>	<u>18 000</u>

3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	4 528 212	4 444 500

4 Skulder som avser flera poster	2024-12-31
---	-------------------

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder	
-----------------------------	--

Övriga skulder till kreditinstitut	3 088 212
------------------------------------	-----------

Kortfristiga skulder	
-----------------------------	--

Övriga skulder till kreditinstitut	64 344
------------------------------------	--------

Företagets skulder till aktieägare om 1.473.600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder	
-----------------------------	--

Övriga skulder	1 440 000
----------------	-----------



Kortfristiga skulder	
-----------------------------	--

Övriga skulder	33 600
----------------	--------

5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
------------------------	-----------	-----------

Ljung den 30 maj 2025

 
Cathrin Rydsmo Peter Rydsmo

 
Marcus Rydsmo Martin Rydsmo