

ÅRSREDOVISNING

för

Vårdfastigheter i Norrland AB

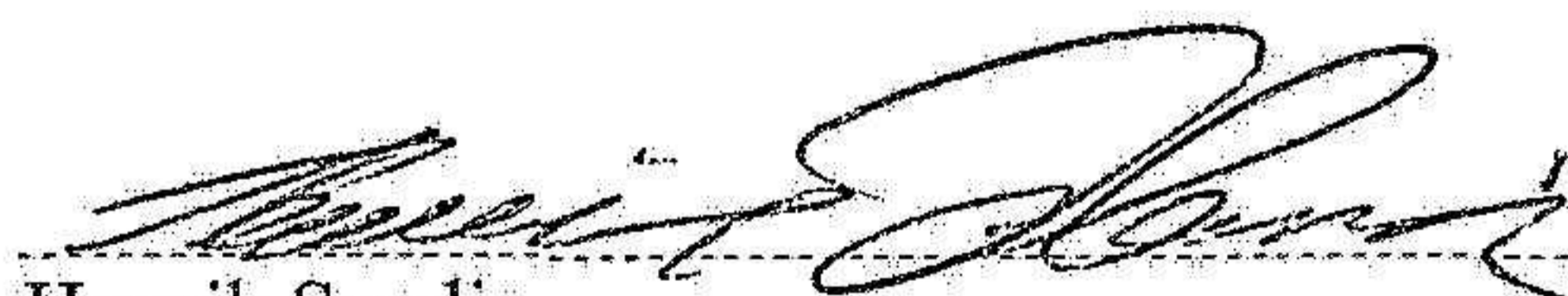
Org.nr. 559272-5229

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vårdfastigheter i Norrland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 2024-04-17


Henrik Svedin

ÅRSREDOVISNING

för

Vårdfastigheter i Norrland AB

Org.nr. 559272-5229

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Vårdfastigheter i Norrland AB

Org.nr. 559272-5229

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och äger och förvaltar kommersiella fastigheter genom dotterbolag.

Bolaget äger till 100% 5 st dotterbolag; Sundsvall Öde 1:1223 AB org.nr. 559287-3086, Sundsvall Knölsta 1:152 AB org.nr. 559287-2989, Timrå Söråker 22:9 AB org.nr. 559287-3656, Sundsvall Nolby 1:9 AB org.nr. 559287-3029 och Sollefteå Ramsele-Nyland 2:107 AB org.nr. 559287-3177.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-1 138	-1 058	-1 339
Balansomslutning	35 262	34 128	34 371

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	19 638	-13 954	30 684
Balanseras i ny räkning		-13 954	13 954	0
Årets resultat			79 301	79 301
Belopp vid årets utgång	25 000	5 684	79 301	109 985

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 684
Årets resultat	79 301
	<u>84 985</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	84 985
	<u>84 985</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 658	-217 504
Personalkostnader	2	302	0
Summa rörelsekostnader		-140 356	-217 504
Rörelseresultat		-140 356	-217 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-998 048	-840 450
Summa finansiella poster		-997 988	-840 450
Resultat efter finansiella poster		-1 138 344	-1 057 954
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 235 600	2 645 000
Lämnade koncernbidrag		-1 001 000	-1 601 000
Summa bokslutsdispositioner		1 234 600	1 044 000
Resultat före skatt		96 256	-13 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 955	0
Årets resultat		79 301	-13 954

2024041805176

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

125 000

125 000

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

125 000

125 000

Summa anläggningstillgångar

125 000

125 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

35 133 205

33 993 205

Övriga fordringar

1 503

0

Summa kortfristiga fordringar

35 134 708

33 993 205

Kassa och bank

Kassa och bank

2 440

10 021

Summa kassa och bank

2 440

10 021

Summa omsättningstillgångar

35 137 148

34 003 226

SUMMA TILLGÅNGAR

35 262 148

34 128 226

2024041805177

Vårdfastigheter i Norrland AB

Org.nr. 559272-5229

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 684	19 638
Årets resultat		79 301	-13 954
Summa fritt eget kapital		<u>84 985</u>	<u>5 684</u>
Summa eget kapital		109 985	30 684
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		33 265 753	33 265 753
Övriga skulder		-3 430 408	-3 430 408
Summa långfristiga skulder		<u>29 835 345</u>	<u>29 835 345</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		791 619	821 194
Skatteskulder		11 818	5 345
Övriga skulder		3 430 408	3 430 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 082 973	5 250
Summa kortfristiga skulder		<u>5 316 818</u>	<u>4 262 197</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 262 148	34 128 226

2024041805178

Vårdfastigheter i Norrland AB

Org.nr. 559272-5229

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Sundsvall Öde 1:1223 AB 559287-3086	Sundsvall	250	25 000	25 000
Sundsvall Knölsta 1:152 AB 559287-2989	Sundsvall	250	25 000	25 000
Timrå Söråker 22:9 AB 559287-3656	Sundsvall	250	25 000	25 000
Sundsvall Nolby 1:9 559287-3029	Sundsvall	250	25 000	25 000
Sollefteå Ramsele-Nyland 2:107 AB 559287-3177	Sundsvall	250	25 000	25 000
			<hr/> 125 000	<hr/> 125 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Sundsvall Öde 1:1223 AB	416 052	38 413
Sundsvall Knölsta 1:152 AB	209 138	3 889
Timrå Söråker 22:9 AB	118 602	19 639
Sundsvall Nolby 1:9	507 830	-2 623
Sollefteå Ramsele-Nyland 2:107 AB	480 703	21 435

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden	33 993 205	34 235 705
Tillkommande fordringar	1 675 000	7 500
Reglerade fordringar	-2 535 000	-250 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 33 133 205	<hr/> 33 993 205
Redovisat värde	33 133 205	33 993 205

2024041805179

Vårdfastigheter i Norrland AB


Org.nr. 559272-5229

NOTER

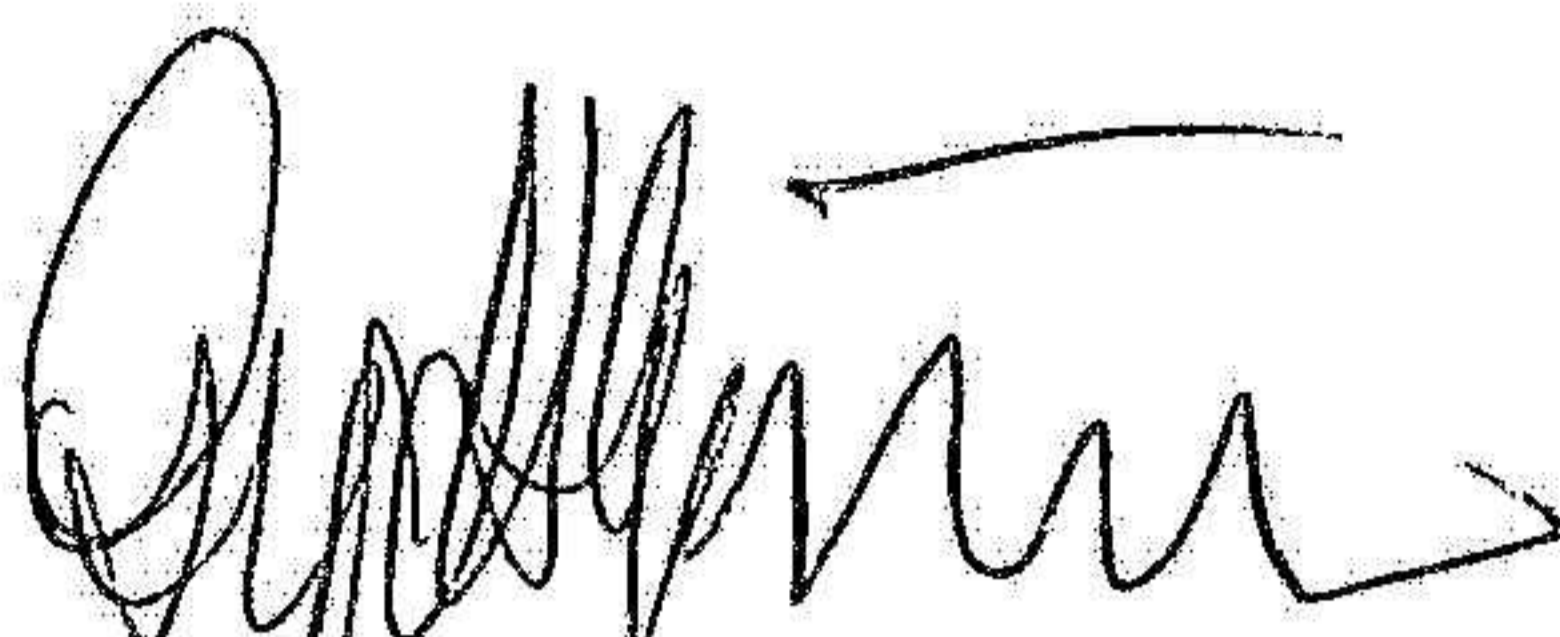
Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtagande Sundsvall Öde 1:23 AB	12 522 500	12 932 500
	Borgensåtagande Sundsvall Knölsta 1:152 AB	5 963 750	6 158 750
	Borgensåtagande Timrå Söråker 22:9 AB	7 288 125	7 710 625
	Borgensåtagande Sundsvall Nolby 1:9 AB	17 293 500	17 859 500
	Borgensåtagande Sollefteå Ramsele-Nyland AB	8 970 000	9 490 000
		<hr/> 52 037 875	<hr/> 54 151 375

2024041805180

SUNDSVALL 17/4-24



Henrik Svedin
Verkställande direktör



Gyrd Högman