

Årsredovisning

för

Hartellen Fastigheter AB

559257-6739

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot
2023-01-14

Styrelsen för Hartellen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är årets första.

Bolaget har investerat i två förtätningsprojekt i Stockholmsområdet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	0
Soliditet (%)	1,3	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-14	24 986
Årets resultat		6 487	6 487
Belopp vid årets utgång	25 000	6 473	31 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-14
årets vinst	6 487
	6 473
disponeras så att i ny räkning överföres	6 473
	6 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-05-29
-2021-06-30
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 613

-14

Summa rörelsekostnader

-1 613

-14

Rörelseresultat

-1 613

-14

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

8 100

0

Summa finansiella poster

8 100

0

Resultat efter finansiella poster

6 487

-14

Resultat före skatt

6 487

-14

Årets resultat

6 487

-14

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 000	5 000
Andra långfristiga fordringar	3	2 300 000	2 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 305 000	2 305 000
Summa anläggningstillgångar		2 305 000	2 305 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		41 710	49 210
Summa kortfristiga fordringar		41 710	49 210

Kassa och bank

Kassa och bank		69 470	343 343
Summa kassa och bank		69 470	343 343
Summa omsättningstillgångar		111 180	392 553

SUMMA TILLGÅNGAR

2 416 180

2 697 553

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14

0

Årets resultat

6 487

-14

Summa fritt eget kapital

6 473

-14

Summa eget kapital

31 473

24 986

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

2 384 707

2 672 567

Summa långfristiga skulder

2 384 707

2 672 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 416 180

2 697 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 500	
Inköp		2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående redovisat värde	2 500	2 500

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	
Tillkommande fordringar		2 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
Utgående redovisat värde	2 300 000	2 300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som skall betalas senare än om 5 år	0	0
	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Stockholm 2022-12-22

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand