

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget BK i Nybro AB

Org.nr. 556664-1527

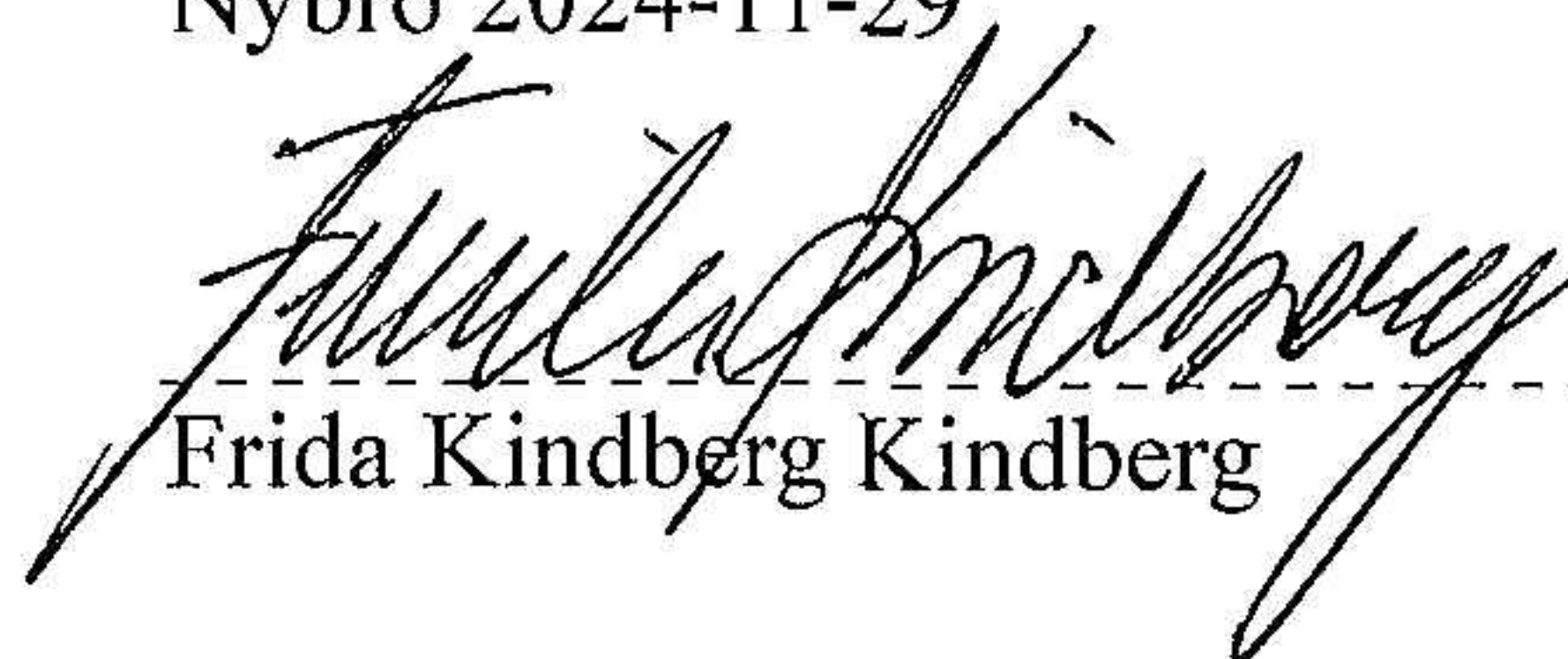
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget BK i Nybro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 november 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nybro 2024-11-29



Frida Kindberg Kindberg

Fastighetsbolaget BK i Nybro AB

Org.nr. 556664-1527

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget BK i Nybro AB bedriver fastighetsförvaltning avseende egen fastighet.

Företagets säte är Nybro Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	298 995	298 996	299 535	291 987
Resultat efter finansiella poster	62 614	-23 941	-70 825	-160 501
Soliditet (%)	17,17	14,56	15,42	17,74
Balansomslutning	2 345 555	2 336 311	2 361 384	2 451 593

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	244 204	-23 941	340 263
Balanseras i ny räkning			-23 941	23 941	
Årets resultat				62 614	62 614
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	220 263	62 614	402 877

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	220 263
Årets resultat	62 614
	<u>282 877</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	282 877
	<u>282 877</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget BK i Nybro AB

Org.nr. 556664-1527

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		298 995	298 996
Övriga rörelseintäkter		44 802	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>343 797</u>	<u>298 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 674	-237 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 604	-101 604
Summa rörelsekostnader		<u>-308 278</u>	<u>-339 238</u>
Rörelseresultat		35 519	-40 242
Finansiella poster			
Ränteintäkter		27 595	16 801
Räntekostnader		-500	-500
Summa finansiella poster		<u>27 095</u>	<u>16 301</u>
Resultat efter finansiella poster		62 614	-23 941
Resultat före skatt		62 614	-23 941
Årets resultat		<u>62 614</u>	<u>-23 941</u>

2024121005706

2024121005707

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-08-31

2023-08-31

2

1 135 995

1 237 599

1 135 995

1 237 599

1 135 995

1 237 599

31 474

31 249

57 289

50 745

88 763

81 994

1 120 797

1 016 718

1 120 797

1 016 718

1 209 560

1 098 712

2 345 555

2 336 311

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

220 263

244 204

Årets resultat

62 614

-23 941

Summa fritt eget kapital

282 877

220 263

Summa eget kapital

402 877

340 263

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 899 860

1 899 860

Summa långfristiga skulder

1 899 860

1 899 860

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 596

45 668

Övriga skulder

2 980

3 135

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 242

47 385

Summa kortfristiga skulder

42 818

96 188

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 345 555

2 336 311

2024121005708

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

3 168 075
3 168 075
-1 930 476
-101 604
-2 032 080
1 135 995

3 168 075
3 168 075
-1 828 872
-101 604
-1 930 476
1 237 599

Not 3 Långfristiga skulder**2024-08-31****2023-08-31**

Förfaller senare än 5 år

1 899 860

1 899 860


Övriga skulder avser skulder till närstående samt närstående företag. Avbetalningsplan saknas och bedöms därför förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nybro
2024-11-29


Frida Kindberg
Lars Kindberg
Verkställande direktör