

Årsredovisning

för

PINEGROVE ASSET MANAGEMENT AB

Org.nr. 556550-6432

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

2026012002532

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Folkeger Johansson

Fastställelseintyg


PINEGROVE ASSET MANAGEMENT AB (556550-6432)

Räkenskapsår 2024-07-01 – 2025-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2026-01-19


Michael R Casselbrant, Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för PINEGROVE ASSET MANAGEMENT AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom dotterbolag bedriva managementkonsulting, fastighetsutveckling, äga och förvalta fast egendom, handla med värdepapper, förlags- och publicistisk verksamhet ävensom driva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	374	412	604	1 578	469
Resultat efter finansiella poster	-277	143	37	-662	19
Soliditet (%)	29,3	28,5	40,0	42,0	67,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 970 306	603 215	4 693 521
Balanseras i ny räkning	0	0	603 215	-603 215	0
Årets resultat	0	0	0	23 122	23 122
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 573 521	23 122	4 716 643

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 573 521
Årets resultat	23 122
Summa	4 596 643

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 596 643
Summa	4 596 643

Resultaträkning

2026012002534

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		373 652	412 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		373 652	412 051
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-284 500	0
Övriga externa kostnader		-270 836	-136 608
Personalkostnader	2	-87 545	-104 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 055	-5 792
Summa rörelsekostnader		-646 936	-247 392
Rörelseresultat		-273 284	164 660
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 594	-21 445
Summa finansiella poster		-3 594	-21 445
Resultat efter finansiella poster		-276 878	143 215
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	460 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	460 000
Resultat före skatt		23 122	603 215
Årets resultat		23 122	603 215

Balansräkning

2026012002535

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 461	13 516
Summa materiella anläggningstillgångar		9 461	13 516
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	5	15 342 242	15 005 147
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 642 242	15 305 147
Summa anläggningstillgångar		15 651 703	15 318 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		354 565	415 189
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga fordringar		6 161	3 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 076	725 850
Summa kortfristiga fordringar		434 802	1 144 452
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 049	1 227
Summa kassa och bank		11 049	1 227
Summa omsättningstillgångar		445 851	1 145 679
SUMMA TILLGÅNGAR		16 097 554	16 464 342

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 573 521	3 970 306
Årets resultat		23 122	603 215
Summa fritt eget kapital		4 596 643	4 573 521
Summa eget kapital		4 716 643	4 693 521
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 851 412	9 851 412
Summa långfristiga skulder		9 851 412	9 851 412
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		500 063	33 620
Övriga skulder		1 013 965	1 817 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 471	68 687
Summa kortfristiga skulder		1 529 499	1 919 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 097 554	16 464 342

2026012002536

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Inventarier	
Skrivs av enligt skattemässiga regler med:	30 Procent

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	82 779	82 779
Utgående anskaffningsvärden	82 779	82 779
Ingående avskrivningar	-69 263	-63 471
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 055	-5 792
Utgående avskrivningar	-73 318	-69 263
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	9 461	13 516

Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Ingående nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Utgående nedskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Redovisat värde	300 000	300 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisations-nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Cepheus Konsult AB	556962-2383	Stockholm	50	228 688

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Cepheus Konsult AB	-1 890	100,00%	100,00%	300 000


Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 005 147	8 640 617
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	337 095	6 364 530
Utgående anskaffningsvärden	15 342 242	15 005 147
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	15 342 242	15 005 147

Underskrifter av årsredovisning

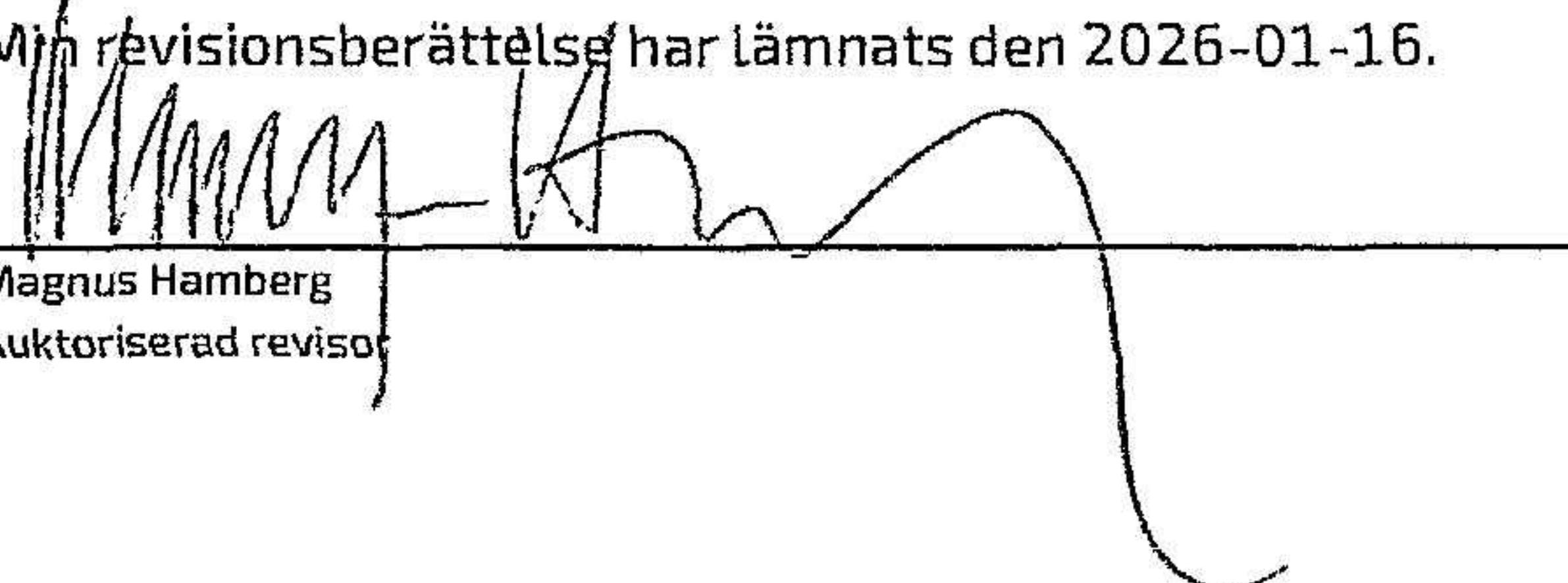
Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den .

Stockholm 2025-12-31



Michael F. Casselbrant
Verkställande direktör, Styrelseledamot

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 2026-01-16.



Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

2026012002539



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pinegrove Asset Management AB
Org.nr 556550-6432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pinegrove Asset Management AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pinegrove Asset Management ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pinegrove Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan, vill jag fästa uppmärksamheten på balansposten Fordringar hos dotterföretag (15 342 tkr). Ett visst nedskrivningsbehov kan vara aktuellt, vilket inte påverkar bolagets förmåga till fortbestånd.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pinegrove Asset Management AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pinegrove Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

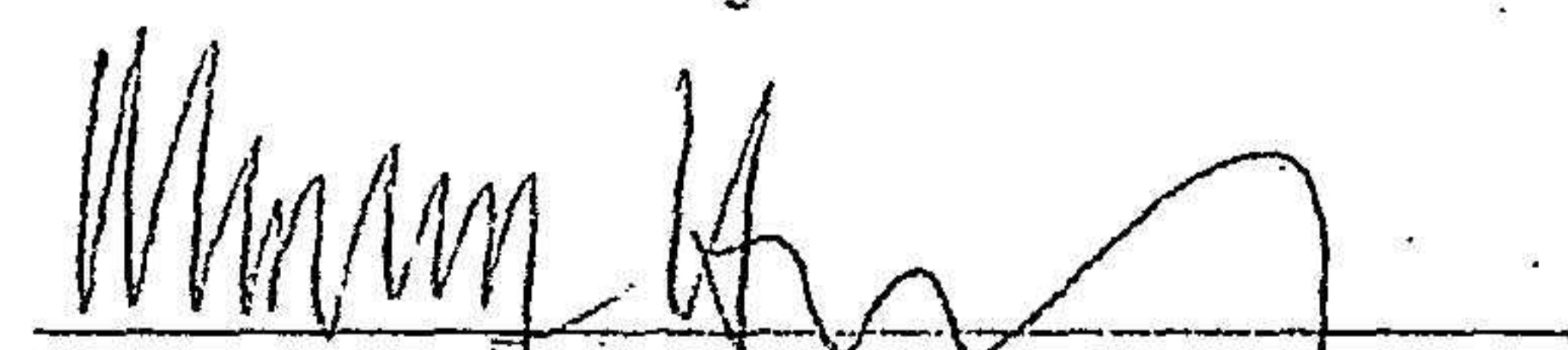
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 16 januari 2026


Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

