

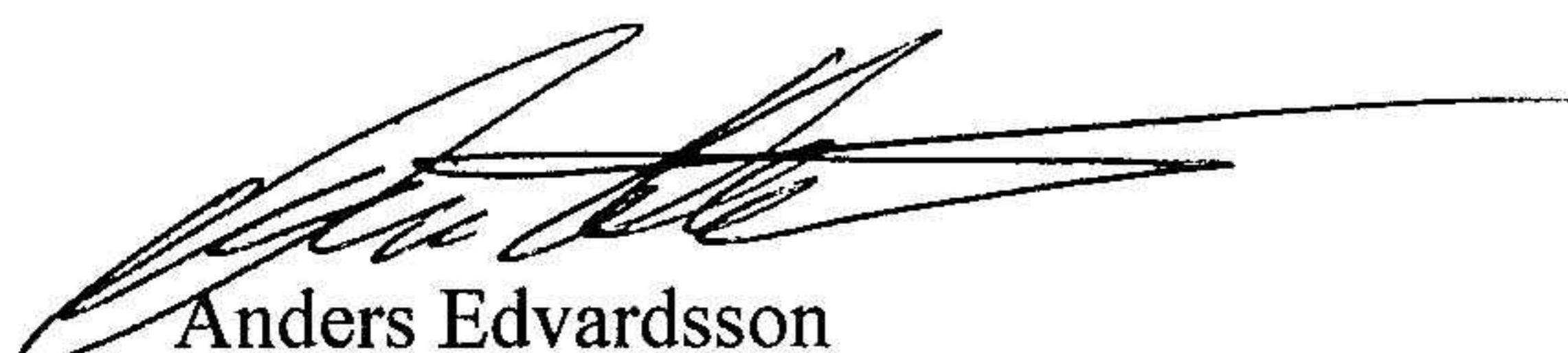
Årsredovisning
för
TCM Fastigheter AB
556795-5678
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TCM Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 30/6 2022


Anders Edvardsson

Styrelsen för TCM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	120	207	438	348
Resultat efter finansiella poster	87	267	221	97
Soliditet (%)	73	89	21	19

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	650 625	155 214	905 839
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		155 214	-155 214	0
Årets resultat			69 277	69 277
Belopp vid årets utgång	100 000	805 839	69 277	975 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 089
årets vinst	69 277
	164 366
disponeras så att i ny räkning överföres	164 366
	164 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 000	207 000
Övriga rörelseintäkter		0	699 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	906 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 212	-40 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 037	-7 037
Övriga rörelsekostnader		0	-578 869
Summa rörelsekostnader		-32 249	-626 625
Rörelseresultat		87 751	280 374
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503	-13 036
Summa finansiella poster		-503	-13 036
Resultat efter finansiella poster		87 248	267 338
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-125 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	55 209
Summa bokslutsdispositioner		0	-69 791
Resultat före skatt		87 248	197 547
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 971	-42 333
Årets resultat		69 277	155 214

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	246 166	253 203
Summa materiella anläggningstillgångar		246 166	253 203
Summa anläggningstillgångar		246 166	253 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	710 750
Övriga fordringar		53	53
Summa kortfristiga fordringar		53	710 803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 621	58 766
Summa kassa och bank		117 621	58 766
Summa omsättningstillgångar		117 674	769 569
SUMMA TILLGÅNGAR		363 840	1 022 772

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 089

650 625

Årets resultat

69 277

155 214

Summa fritt eget kapital

164 366

805 839

Summa eget kapital

264 366

905 839

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

76 974

94 445

Övriga skulder

7 500

7 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

99 474

116 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

363 840

1 022 772

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

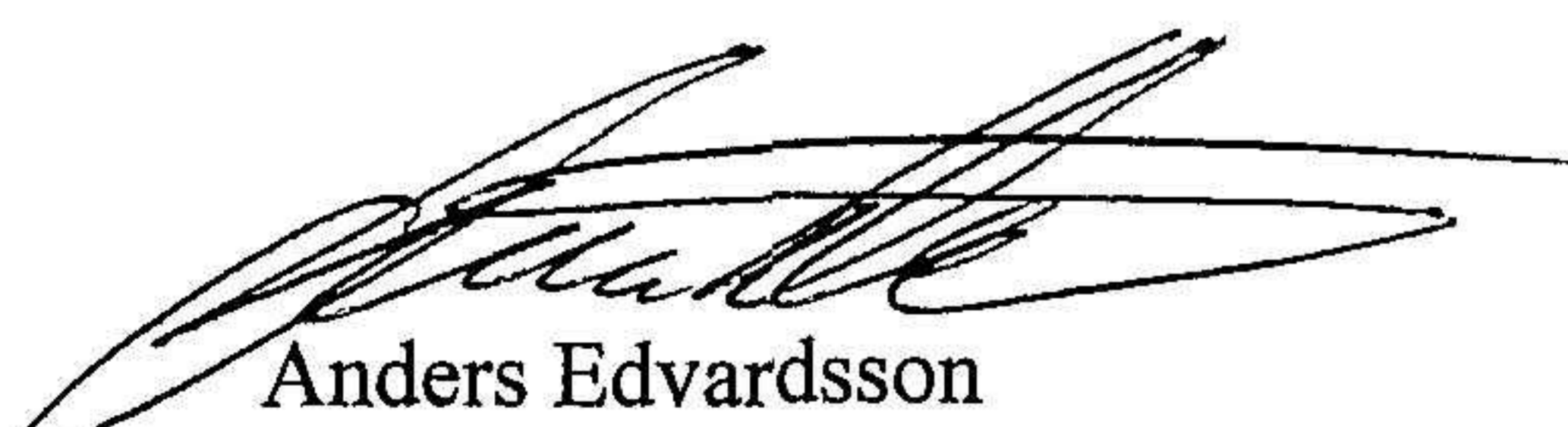
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 870	4 376 404
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 110 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265 870	265 870
Ingående avskrivningar	-12 667	-1 037 295
Försäljningar/utrangeringar	0	1 031 665
Årets avskrivningar	-7 037	-7 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 704	-12 667
Utgående redovisat värde	246 166	253 203

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås den 6 maj 2022



Anders Edvardsson