

# ÅRSREDOVISNING

20220401-20221231

**Rosenkvarts Fastigheter AB**  
**559290-4261**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



~~Mats Rheborg~~

Mats Rheborg

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Rosenkvarts Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20220401-20221231 vilket är bolagets andra räkenskapsår.

### Förvaltningsberättelse

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom projektutveckling och projektledning av byggprojekt och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<i>Resultat och ställning (kr)</i>	<u>20221231</u>	<u>20220331</u>
Omsättning	2 331 813	2 639 986
Resultat efter finansiella poster	1 679 695	1 982 908
Soliditet %	74,5%	74,6%

#### *Förändring av eget kapital*

	Aktiekapital	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 166 370
Disposition enligt stämman		1 166 370	-1 166 370
Utdelning till aktieägare		-376 000	
Årets resultat			998 201
Belopp vid årets utgång	25 000	790 370	998 201

#### *Förslag till vinstdisposition*

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserde vinstmedel	790 370
Årets resultat	998 201
	<u>1 788 571</u>

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt nedan;

Utdelning till aktieägare	<u>-196 000</u>
I ny räkning överföres	1 592 571

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

## Resultaträkning

	<u>Not</u>	20220401- <u>20221231</u>	20201215- <u>20220331</u>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		2 331 813	2 639 986
<b>Summa intäkter</b>		<u>2 331 813</u>	<u>2 639 986</u>
 <i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-148 149	-124 152
Personalkostnader		-501 098	-532 926
<b>Summa kostnader</b>		<u>-649 247</u>	<u>-657 078</u>
 <b>Rörelseresultat</b>		<b>1 682 566</b>	<b>1 982 908</b>
 <b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande finansiella poster		-2 871	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 871</u>	<u>0</u>
 <b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 679 695</b>	<b>1 982 908</b>
 <b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfonder		-420 000	-497 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-420 000</u>	<u>-497 000</u>
 <b>Resultat före skatt</b>		<b>1 259 695</b>	<b>1 485 908</b>
 Skatt på årets resultat		-261 494	-319 538
 <b>Årets resultat</b>		<u><u>998 201</u></u>	<u><u>1 166 370</u></u>

**Balansräkning****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i andra företag

Kapitalförsäkring

**Summa anläggningstillgångar**

<u>Not</u>	<u>20220331</u>	<u>20220331</u>
	12 500	0
	1 700 500	1 300 500
	<u>1 713 000</u>	<u>1 300 500</u>

**Omsättningstillgångar**

Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

Summa kortfristiga fordringar

	368 947	126 455
	<u>368 947</u>	<u>126 455</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

**Summa omsättningstillgångar**

	1 328 303	694 436
	<u>1 328 303</u>	<u>694 436</u>
	<b>1 697 250</b>	<b>820 891</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	<u><b>3 410 250</b></u>	<u><b>2 121 391</b></u>
--	-------------------------	-------------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

	<u>20221231</u>	<u>20220331</u>
	25 000	25 000
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

*Fritt eget kapital*

Balanserade vinstmedel

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

**Summa eget kapital**

	790 370	0
	998 201	1 166 370
	<u>1 788 571</u>	<u>1 166 370</u>
	<b>1 813 571</b>	<b>1 191 370</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver**

2	917 000	497 000
	<u>917 000</u>	<u>497 000</u>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**Summa skulder**

	11 038	0
	261 319	153 099
	336 064	214 726
	71 258	65 196
	<u>679 679</u>	<u>433 021</u>
	<b>679 679</b>	<b>433 021</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<u><b>3 410 250</b></u>	<u><b>2 121 391</b></u>
--	-------------------------	-------------------------

## Tilläggsupplysningar

### Noter

#### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

#### Not 2 - Periodiseringsfonder

	<u>20221231</u>	<u>20220331</u>
Avsättning periodiseringsfond 20220331	497 000	497 000
Avsättning periodiseringsfond 20221231	420 000	0
	<u>917 000</u>	<u>497 000</u>

2023062051761

Underskrifter



Stockholm den 1 juni 2023

Mats Rheborg