

Årsredovisning för
TP Värdering & Konsultations AB
556909-1746

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TP Värdering & Konsultations AB, 556909-1746, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö bedriver förvaltning av aktier, handel och förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	3 798	3 221	3 381	2 888
Resultat efter finansiella poster	2 277	6 016	1 135	317
Soliditet, %	95	89	43	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	9 506 126
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-1 280 000
Årets resultat		2 277 327
Vid årets slut	50 000	10 503 453

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 226 126
årets resultat	2 277 327
Totalt	10 503 453
disponeras för utdelning	1 603 000
balanseras i ny räkning	8 900 453
Summa	10 503 453

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 798 402	3 221 150
Övriga rörelseintäkter		2 744	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 801 146	3 221 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-667 934	-509 327
Personalkostnader	2	-3 670 691	-3 696 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 763	-255 151
Summa rörelsekostnader		-4 421 388	-4 460 508
Rörelseresultat		-620 242	-1 239 358
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 883 000	7 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 569	5 480
Summa finansiella poster		2 897 569	7 255 480
Resultat efter finansiella poster		2 277 327	6 016 122
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 277 327	6 016 122
Skatter			
Årets resultat		2 277 327	6 016 122

2025020606106

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 526	572 545
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	406 874	406 874
Summa materiella anläggningstillgångar		519 400	979 419
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	8 209 131	8 209 131
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 209 131	8 209 131
Summa anläggningstillgångar		8 728 531	9 188 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 625	61 875
Fordringar hos koncernföretag		1 603 000	-
Övriga fordringar		26 561	16 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 484	30 309
Summa kortfristiga fordringar		1 756 670	109 047
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		667 392	1 441 689
Summa kassa och bank		667 392	1 441 689
Summa omsättningstillgångar		2 424 062	1 550 736
SUMMA TILLGÅNGAR		11 152 593	10 739 286

2025020606107

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 226 126	3 490 004
Årets resultat		2 277 327	6 016 122
Summa fritt eget kapital		10 503 453	9 506 126
Summa eget kapital		10 553 453	9 556 126
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	500 000
Summa långfristiga skulder		-	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 759	23 985
Övriga skulder		322 492	316 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 889	343 065
Summa kortfristiga skulder		599 140	683 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 152 593	10 739 286

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 330 448	1 161 135
-Nyanskaffningar		169 313
-Avyttringar och utrangeringar	-628 760	-
	701 688	1 330 448
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-757 903	-502 752
-Avyttringar och utrangeringar	251 504	-
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-82 763	-255 151
	-589 162	-757 903
Redovisat värde vid årets slut	112 526	572 545

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	406 874	406 874
Vid årets slut	406 874	406 874
Akkumulerade avskrivningar:	-	-
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade nedskrivningar:	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	406 874	406 874

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 209 131	8 119 911
-Förvärv		89 220
Redovisat värde vid årets slut	8 209 131	8 209 131

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsfirman Rojema AB, 556735-7149, Nässjö	1 000	100	901 121
Pettersson & Son Förvaltningsaktiebolag, 556658-1152, Nässjö	1 000	100	7 308 010
			8 209 131

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Borgensåtagande för koncernföretag	13 825 000	-
Summa eventalförpliktelser	13 825 000	-

Underskrifter

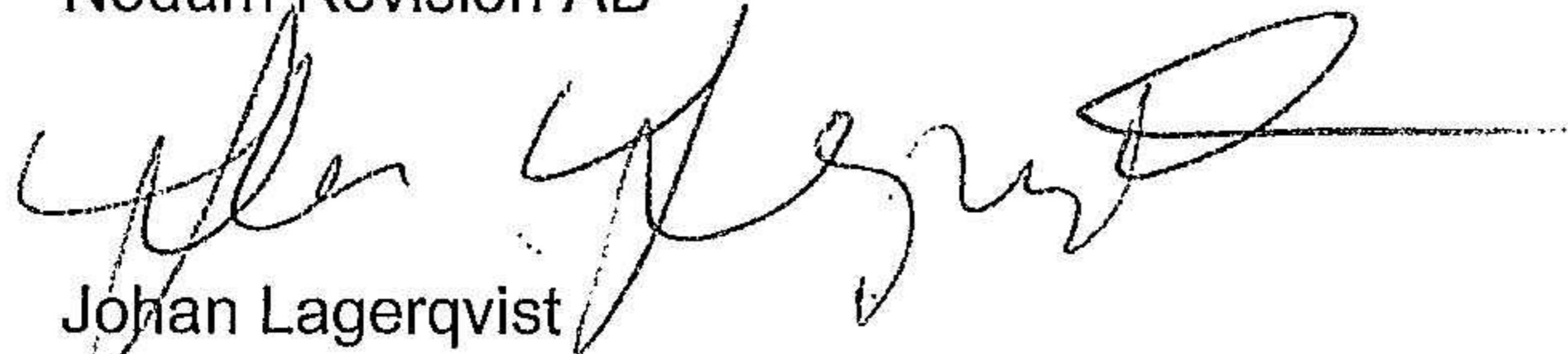
Nässjö 2025-01-31



Thorbjörn Petersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-01-31

Nodum Revision AB



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TP Värdering & Konsultations AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2025-01-31



Thorbjörn Petersson
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TP Värdering & Konsultations AB
Org.nr 556909-1746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TP Värdering & Konsultations AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TP Värdering & Konsultations ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TP Värdering & Konsultations AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TP Värdering & Konsultations AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TP Värdering & Konsultations AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

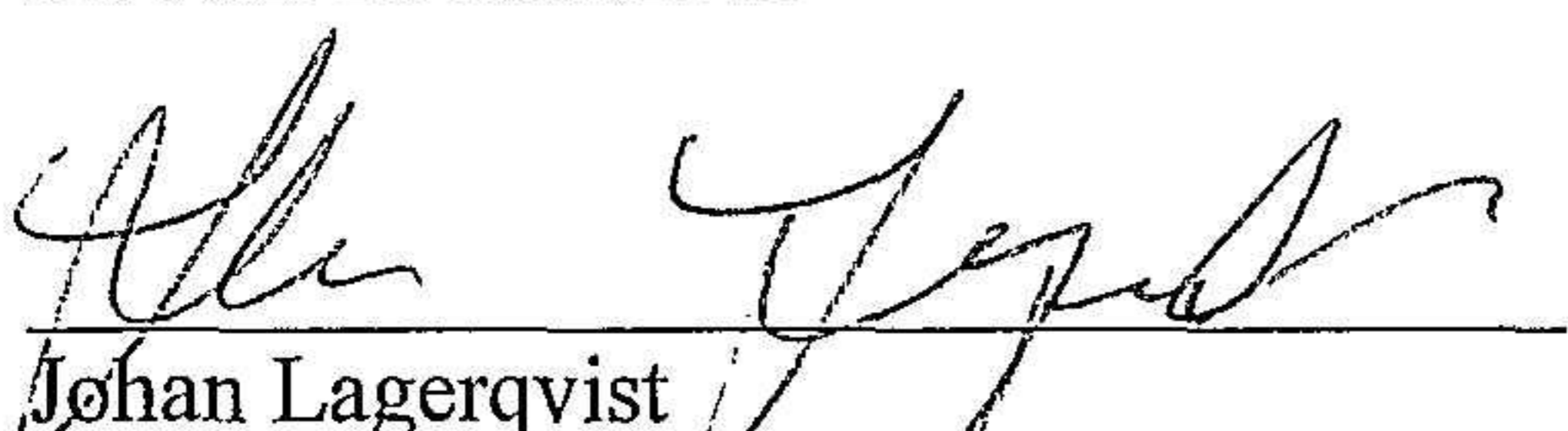
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö den 31 januari 2025

Nodum Revision AB



Johan Lagerqvist
Auktoriserad revisör