

**Årsredovisning**  
för  
**Elektro-Kapsel Fastighets AB**  
559224-9261

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Hessman Lundström, Styrelseledamot  
2023-07-15

Styrelsen för Elektro-Kapsel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lundström i Järbo AB, org.nr 559242-0979 med säte i Sandviken.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (6 mån)
Nettoomsättning	1 882	1 500	1 500	625
Resultat efter finansiella poster	548	321	1 037	523
Soliditet (%)	17,6	13,2	9,8	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 290 472	297 604	<b>1 638 076</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		297 604	-297 604	<b>0</b>
Årets resultat			477 327	<b>477 327</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 588 076</b>	<b>477 327</b>	<b>2 115 403</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 588 077
årets vinst	477 327
	<b>2 065 404</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 065 404
	<b>2 065 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 881 999	1 500 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 881 999</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-275 619	-245 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-614 414	-602 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-890 033</b>	<b>-848 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>991 966</b>	<b>651 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-443 876	-330 488
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-443 876</b>	<b>-330 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>548 090</b>	<b>321 238</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>548 090</b>	<b>321 238</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 763	-23 634
<b>Årets resultat</b>		<b>477 327</b>	<b>297 604</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 219 864	11 707 309
Inventarier, verktyg och installationer	4	392 698	519 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 612 562</b>	<b>12 226 976</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 612 562</b>	<b>12 226 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 303	14 187
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 372</b>	<b>14 187</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		384 716	147 765
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>384 716</b>	<b>147 765</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>400 088</b>	<b>161 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 012 650</b>	<b>12 388 928</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 588 077	1 290 472
Årets resultat		477 327	297 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 065 404</b>	<b>1 588 076</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 115 404</b>	<b>1 638 076</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till koncernföretag	6	6 367 000	7 148 000
Övriga skulder		1 876 000	1 876 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 322 730</b>	<b>9 103 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	852 000	992 000
Leverantörsskulder		157 263	52 288
Skulder till koncernföretag		395 418	300 264
Skatteskulder		8 967	123 095
Övriga skulder		108 269	139 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 599	39 679
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 574 516</b>	<b>1 647 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 012 650</b>	<b>12 388 928</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	55 154	23 075
	<b>55 154</b>	<b>23 075</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 293 367	1 955 730
Omklassificeringar	0	10 337 637
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 293 367</b>	<b>12 293 367</b>
Ingående avskrivningar	-586 058	-98 613
Årets avskrivningar	-487 445	-487 445
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 073 503</b>	<b>-586 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 219 864</b>	<b>11 707 309</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 686 000	1 686 000
Taxeringsvärden mark	328 000	328 000
	<b>2 014 000</b>	<b>2 014 000</b>

#### **Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	634 843	0
Inköp	0	80 000
Omklassificeringar	0	554 843
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>634 843</b>	<b>634 843</b>
Ingående avskrivningar	-115 176	0
Årets avskrivningar	-126 969	-115 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 145</b>	<b>-115 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>392 698</b>	<b>519 667</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 959 000	3 740 000
	<b>2 959 000</b>	<b>3 740 000</b>

#### **Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 219 000 kronor (8 140 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 367 000	7 148 000
	<b>6 367 000</b>	<b>7 148 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	852 000	992 000
	<b>852 000</b>	<b>992 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järbo 2023-07-13

*Jonas Hessman Lundström*  
Jonas Hessman Lundström  
Ordförande

*Allan Lundström*  
Allan Lundström

*Niklas Lundström*  
Niklas Lundström

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-14

*Peter Sjöberg*  
Peter Sjöberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elektro-Kapsel Fastighets AB, org.nr 5592249261

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elektro-Kapsel Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elektro-Kapsel Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elektro-Kapsel Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elektro-Kapsel Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elektro-Kapsel Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 14 juli 2023

*Peter Sjöberg*  
Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor