

Årsredovisning för
Pikrat i Lomma AB
556772-0650

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pikrat i Lomma AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2023-03-10



Patrik Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pikrat i Lomma AB, 556772-0650, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper och konsulttjänster inom byggbranschen samt därmed förenliga verksamheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 662	1 519	1 562	1 484
Resultat efter finansiella poster	-11	-168	173	413
Soliditet, %	7,90	8,10	9,00	8,40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 125 471	-182 528
Disposition enl årsstämmobeslut		-182 528	182 528
Årets resultat			-57 575
Vid årets slut	100 000	942 943	-57 575

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	942 943
årets resultat	-57 575
Totalt	885 368
disponeras för	
balanseras i ny räkning	885 368
Summa	885 368

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter.			
Nettoomsättning		1 662 236	1 518 940
Summa rörelseintäkter.		1 662 236	1 518 940
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-566 220	-581 708
Personalkostnader	2	-289 124	-289 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-568 753	-568 753
Summa rörelsekostnader		-1 424 097	-1 439 585
Rörelseresultat		238 139	79 355
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 634	-247 501
Summa finansiella poster		-249 634	-247 501
Resultat efter finansiella poster		-11 495	-168 146
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-11 495	-168 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 080	-14 382
Årets resultat		-57 575	-182 528

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 049 846	8 613 699
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 233	44 133
Summa materiella anläggningstillgångar		8 089 079	8 657 832
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	3 300 000	3 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 300 000	3 300 000
Summa anläggningstillgångar		11 389 079	11 957 832
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		681 645	634 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 613	44 425
Summa kortfristiga fordringar		703 258	678 544
Kassa och bank			
Kassa och bank		377 466	278 475
Summa kassa och bank		377 466	278 475
Summa omsättningstillgångar		1 080 724	957 019
SUMMA TILLGÅNGAR		12 469 803	12 914 851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		942 943	1 125 471
Årets resultat		-57 575	-182 528
Summa fritt eget kapital		885 368	942 943
Summa eget kapital		985 368	1 042 943
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 7	7 140 519	7 582 923
Summa långfristiga skulder		7 140 519	7 582 923
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		442 404	442 404
Leverantörsskulder		19 948	7 759
Skulder till koncernföretag		1 793 622	1 798 731
Övriga skulder		1 911 762	1 884 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 180	155 380
Summa kortfristiga skulder		4 343 916	4 288 985
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 469 803	12 914 851

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Löner och andra ersättningar:	220 000	220 000
Summa	220 000	220 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	69 124	69 124
		0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 736 640	5 736 640
-Fusionsdifferens	6 864 434	6 864 434
-Utgående anskaffningsvärden	12 601 074	12 601 074
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Ingående avskrivningar byggnader	-2 644 896	-2 316 236
-Ingående avskrivningar fusionsdifferens	-1 342 479	-1 107 286
-Årets avskrivning byggnader	-328 660	-328 660
-Årets avskrivning fusionsdifferens	-235 193	-235 193
	-4 551 228	-3 987 375
Redovisat värde vid årets slut	8 049 846	8 613 699

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 033	0
-Nyanskaffningar	0	49 033
Vid årets slut	49 033	49 033
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 900	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 900	-4 900
Vid årets slut	-9 800	-4 900
Redovisat värde vid årets slut	39 233	44 133

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 300 000	3 300 000
Redovisat värde vid årets slut	3 300 000	3 300 000

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

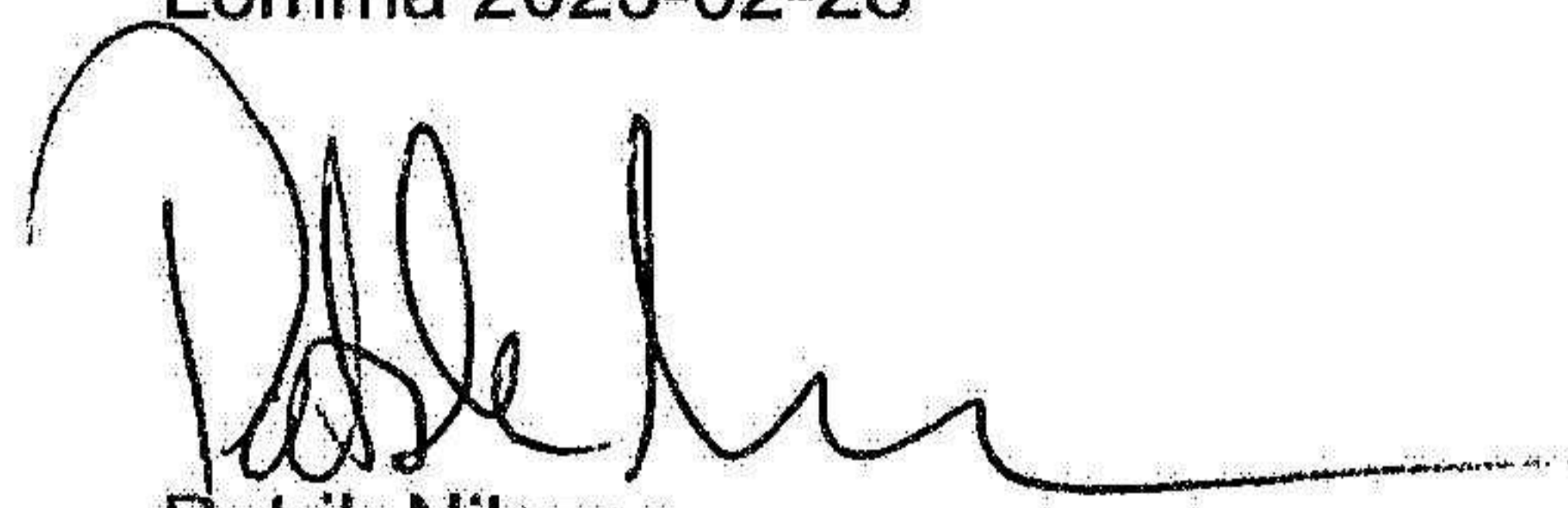
	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter för egna skulder</i>		
-Fastighetsinteckningar	8 467 731	8 467 731

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 370 903	5 813 307
	5 370 903	5 813 307

Underskrifter

Lomma 2023-02-28



Patrik Nilsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma