

**Årsredovisning**  
för  
**Norra fastigheter i Piteå AB**  
559327-3294

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Eriksson, Styrelseledamot  
2025-07-15

Styrelsen för Norra fastigheter i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska köpa sälja, förvalta och förädla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	150
Resultat efter finansiella poster	191	89	150
Soliditet (%)	95,9	55,3	67,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	118 804	89 212	<b>233 016</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-18 000		<b>-18 000</b>
Balanseras i ny räkning		89 212	-89 212	<b>0</b>
Årets resultat			191 142	<b>191 142</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>190 016</b>	<b>191 142</b>	<b>406 158</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 016
årets vinst	191 142
	<b>381 158</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	381 158
	<b>381 158</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 375	-49 675
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 375</b>	<b>-49 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 375</b>	<b>-49 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 688	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		176 503	139 088
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		703	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377	-249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>192 517</b>	<b>138 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>191 142</b>	<b>89 212</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>191 142</b>	<b>89 212</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>191 142</b>	<b>89 212</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

84 787

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**84 787**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**84 787**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17 006

6 506

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 006**

**6 506**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

406 482

329 847

**Summa kassa och bank**

**406 482**

**329 847**

**Summa omsättningstillgångar**

**423 488**

**336 353**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**423 488**

**421 140**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

190 016

118 804

Årets resultat

191 142

89 212

**Summa fritt eget kapital**

**381 158**

**208 016**

**Summa eget kapital**

**406 158**

**233 016**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

17 330

188 124

**Summa kortfristiga skulder**

**17 330**

**188 124**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**423 488**

**421 140**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 787	0
Inköp		113 048
Försäljningar	-84 787	-28 261
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>84 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>84 787</b>

Piteå 2025-06-30

*Henrik Eriksson*  
Henrik Eriksson