

Årsredovisning
för
**Hamnrestaurangens Fastighets AB i
Nynäshamn**

556508-4059

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christin Malm, Verkställande direktör
2026-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, restaurang- och rökeriutrustningar och konsultationer inom samma verksamhet samt även inom bygg och IT och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 728	4 575	4 289	4 238	4 013
Resultat efter finansiella poster	1 011	1 447	1 386	775	906
Soliditet (%)	53	54	51	43	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	690 000	83 200	700 278	1 337 938	2 811 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 035 000		-1 035 000
Balanseras i ny räkning			1 337 938	-1 337 938	0
Årets resultat				602 891	602 891
Belopp vid årets utgång	690 000	83 200	1 003 216	602 891	2 379 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 003 217
årets vinst	602 891
	1 606 108
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (116 kronor per aktie)	800 400
i ny räkning överföres	805 708
	1 606 108

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 727 992	4 574 995
Övriga rörelseintäkter		593 140	121 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 321 132	4 696 843

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 107 194	-1 376 288
Personalkostnader	2	-2 768 759	-2 650 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 667	-317 999
Summa rörelsekostnader		-4 243 620	-4 344 376
Rörelseresultat		1 077 512	352 467

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 402	13 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 083	-119 530
Summa finansiella poster		-66 681	1 094 398
Resultat efter finansiella poster		1 010 831	1 446 865

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-252 126	-64 745
Summa bokslutsdispositioner		-252 126	-64 745
Resultat före skatt		758 705	1 382 120

Skatter

Skatt på årets resultat		-155 814	-44 182
Årets resultat		602 891	1 337 938

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 932 707	3 186 705
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	269 336	134 662
Summa materiella anläggningstillgångar		3 202 043	3 321 367

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	7	33 000	33 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		133 000	133 000
Summa anläggningstillgångar		3 335 043	3 454 367

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		798 406	1 197 000
Övriga fordringar		76 604	84 267
Summa kortfristiga fordringar		875 010	1 281 267

Kassa och bank

Kassa och bank		1 707 082	1 531 014
Summa kassa och bank		1 707 082	1 531 014
Summa omsättningstillgångar		2 582 092	2 812 281

SUMMA TILLGÅNGAR

5 917 135

6 266 648

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

690 000

690 000

Reservfond

83 200

83 200

Summa bundet eget kapital

773 200

773 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 003 217

700 279

Årets resultat

602 891

1 337 938

Summa fritt eget kapital

1 606 108

2 038 217

Summa eget kapital

2 379 308

2 811 417

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

983 163

731 037

Summa obeskattade reserver

983 163

731 037

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 791 250

1 626 250

Summa långfristiga skulder

1 791 250

1 626 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

245 000

655 000

Leverantörsskulder

122 323

16 165

Övriga skulder

307 715

331 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 376

95 305

Summa kortfristiga skulder

763 414

1 097 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 917 135

6 266 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 857 487	8 857 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 857 487	8 857 487
Ingående avskrivningar	-5 670 783	-5 416 785
Årets avskrivningar	-253 998	-253 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 924 781	-5 670 783
Utgående redovisat värde	2 932 706	3 186 704

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 529	524 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	524 529	524 529
Ingående avskrivningar	-524 529	-524 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 529	-524 529
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 648 796	1 648 796
Inköp	248 343	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 897 139	1 648 796
Ingående avskrivningar	-1 514 134	-1 450 133
Årets avskrivningar	-113 669	-64 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 627 803	-1 514 134
Utgående redovisat värde	269 336	134 662

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående redovisat värde	33 000	33 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	4 260 000	4 260 000
	5 260 000	5 260 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget upprättade i februari 2026 en extra bolagsstämma där det beslutades att dela ut 414.000:- på det balanserade resultatet från 2024.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Niki Boart
Niki Boart
Ordförande
2026-04-23

Christin Malm
Christin Malm
Verkställande direktör
2026-04-22

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Annika Hansen Fernaeus
Annika Hansen Fernaeus
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn

Org.nr 556508-4059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamns finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamnrestaurangens Fastighets AB i Nynäshamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-23

Annika Hansen Fernaeus

Annika Hansen Fernaeus
Auktoriserad revisor