

Årsredovisning
för
Visions by Rosén Malmö AB
556930-1400

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Rosén, Styrelseledamot
2026-04-16

Styrelsen för Visions by Rosén Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsmäklartjänster samt förmedling av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Visions by Rosén AB, org.nr 556958-8352.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	165	0	100	245
Resultat efter finansiella poster	-75	-12	89	5
Soliditet (%)	21	31	31	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	18 779	-11 595	207 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 595	11 595	0
Årets resultat			-75 233	-75 233
Belopp vid årets utgång	200 000	7 184	-75 233	131 951

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 185
årets förlust	-75 233
	-68 048
behandlas så att i ny räkning överföres	-68 048
	-68 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		165 264	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		165 264	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 291	-11 771
Personalkostnader	2	-231 963	0
Summa rörelsekostnader		-240 254	-11 771
Rörelseresultat		-74 990	-11 771
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252	-21
Summa finansiella poster		-243	176
Resultat efter finansiella poster		-75 233	-11 595
Resultat före skatt		-75 233	-11 595
Årets resultat		-75 233	-11 595

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

611 064

538 564

Övriga fordringar

0

182

Summa kortfristiga fordringar

611 064

538 746

Kassa och bank

Kassa och bank

5 732

124 187

Summa kassa och bank

5 732

124 187

Summa omsättningstillgångar

616 796

662 933

SUMMA TILLGÅNGAR

616 796

662 933

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 185

18 779

Årets resultat

-75 233

-11 595

Summa fritt eget kapital

-68 048

7 185

Summa eget kapital

131 952

207 185

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

465 339

443 593

Summa långfristiga skulder

465 339

443 593

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

904

Övriga skulder

14 505

6 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

19 505

12 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

616 796

662 933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av: Anna Nyfjäll, Saynna AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Malmö

Martin Rosén
Martin Rosén

2026-04-14