

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Makrillen Kv 9

Org.nr. 556497-7881

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Makrillen Kv 9 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *20 okt 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg

2025-10-20

Peter Larsson

Årsredovisning för tiden 2024-07-01 -2025-06-30.

Styrelsen för Fastighets AB Makrillen Kv 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Förvaltningsberättelse**Ägandeförhållanden**

Fastighets AB Makrillen Kv 9, 556497-7884 är ett helägt dotterbolag till Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB (556073-9137) båda med säte i Helsingborg, Helsingborg kommun

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Makrillen kv 9, Lenngrängsgatan 4

Årssammanställning	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022, 6 mån	2021	2020
Hysesintäkter	640 569	741 969	666 785	280 533	457 528	409 875
Rörelseresultat	58 874	214 060	-1 640 444	-96 369	-313 023	24 392
Resultat efter finansiella poster	-457 250	-469 678	-2 107 323	1 766 817	141 510	93 803
Balansomslutning	21 355 897	21 544 848	21 840 336	2 133 448	2 823 626	2 916 358
Soliditet	1,12%	1,11%	0,9%	70,87%	96,92%	96,23%

Eget kapital


	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	200 000	40 000	207 906	-207 878
Omföring enligt beslut årsstämma			-207 878	207 878
Fusionsresultat				
Aktieägartillskott			203 800	
Redovisat resultat				<u>-203 749</u>
Utgående balans	200 000	40 000	203 828	-203 749

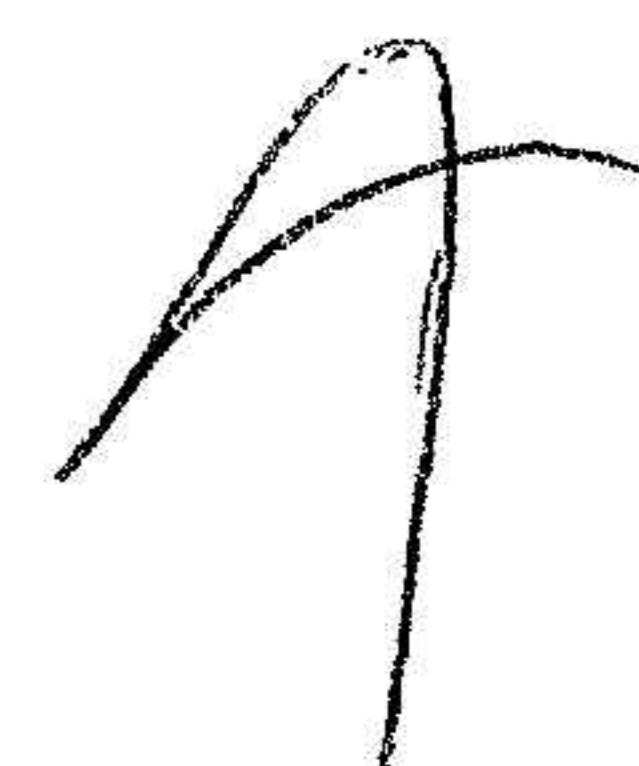
Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat, kronor	203 828
Årets resultat, kronor	<u>-203 749</u>
	79

Styrelsen föreslår 79 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2025-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning. 



Fastighets AB Makrillen Kv 9
Orgnr: 556497-7881

2(6)

2025102303787

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<u>Nettoomsättning</u>		
Hysesintäkter	640 569	741 969
Övriga intäkter	<u>0</u>	<u>2 990</u>
Summa nettoomsättning	640 569	744 959
<u>Rörelsekostnader</u>		
Fastighetskostnader	-282 683	-240 975
Övriga externa kostnader	-72 275	-55 078
Avskrivningar	<u>-226 736</u>	<u>-234 846</u>
Summa rörelsekostnader	-581 694	-530 899
Rörelseresultat	58 875	214 060
<u>Finansiella poster</u>		
Ränteintäkter	1	20
Räntekostnader	<u>-516 125</u>	<u>-683 758</u>
Summa finansiella poster	-516 124	-683 738
Resultat efter finansiella poster	-457 249	-469 678
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Periodiseringsfond	0	0
Erhållet koncernbidrag	253 500	261 800
Summa bokslutsdispositioner	253 500	261 800
Årets resultat före skatt	-203 749	-207 878
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-203 749	-207 878

2025102303788

Fastighets AB Makrillen Kv 9
Orgnr: 556497-7881

3(6)

BALANSRÄKNING PER

2024-07-01 2023-07-01
2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Matriella anläggningstillgångar

Not 2

Byggnader och mark

21 264 982 21 491 718

Inventarier och verktyg

0 0

Summa matriella anläggningstillgångar

21 264 982 21 491 718

Finansiella anläggningstillgångar

Summa finansiella anläggningstillgångar

0 0

Omsättningstillgångar:

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar

27 948 16 358

Övriga fordringar

15 561 12 648*Summa kortfristiga fordringar*

43 509 29 006

Kassa och bank

47 406 24 124

Summa omsättningstillgångar

90 915 53 130

SUMMA TILLGÅNGAR

21 355 897 21 544 848

Fastighets AB Makrillen Kv 9
Orgnr: 556497-7881

4(6)

2024-07-01
2025-06-30

2023-07-01
2024-06-30

BALANSRÄKNING PER

EGET KAPITAL OCH SKULDER

*Eget kapital:**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Aktieägartillskott

Årets resultat

Summa eget kapital

200 000	200 000
40 000	40 000
-235 972	-28 094
439 800	236 000
-203 749	-207 878
240 079	240 028

Obeskattade reserver:

Periodiseringsfond

0	0
---	---

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Not 3

12 089 860	12 349 900
8 677 489	8 610 153
20 767 349	20 960 053

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skatteskulder

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

260 040	260 040
24 044	23 099
15 864	0
48 521	61 628
348 469	344 767

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

21 355 897	21 544 848
------------	------------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 -Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuter
i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Inventarier, byggnad, mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående balans	22 252 982	22 197 768
Årets anskaffningar	0	55 214
Årets avyttring	-69 763	0
Utgående anskaffning	22 183 219	22 252 982
Ingående balans, avskrivning	-761 264	-526 418
Årets avskrivningar	-226 736	-234 846
Återföring avskrivning	0	0
Årets avyttringar	69 763	0
Utgående ack. Avskrivningar	-918 237	-761 264
Planenligt restvärde	21 264 982	21 491 718
Bokfört värde inventarier	0	0
Bokfört värde byggnader	10 584 035	10 810 771
Bokfört värde mark	<u>10 680 947</u>	<u>10 680 947</u>
	21 264 982	21 491 718

Del av långfristig skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen uppgår till 11.049.700 kr (11.309.740 kr)

Ställda säkerheter:

Pantbrev i fastigheten Helsingborg Makrillen 9 på 13.000.000 kr

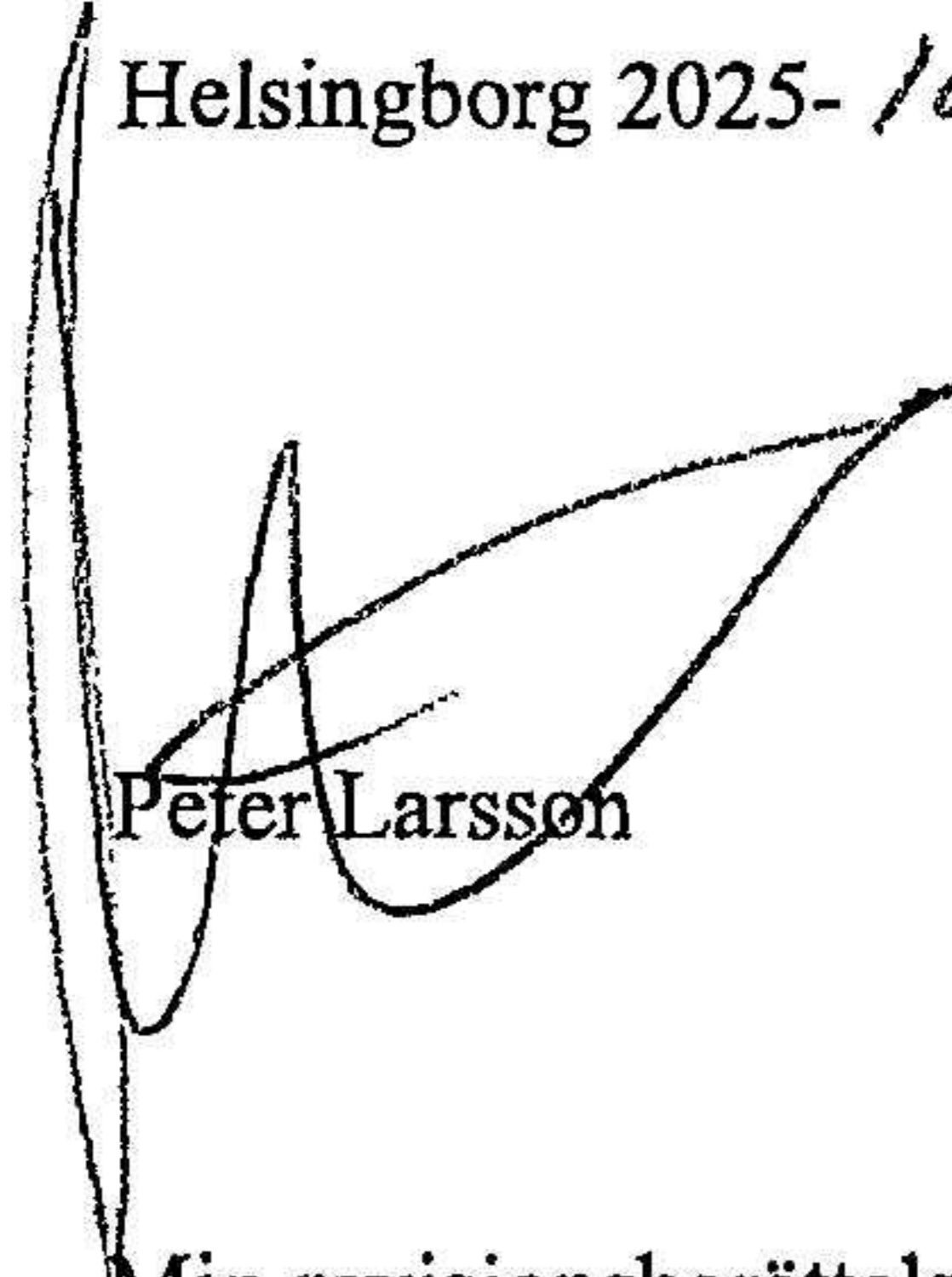
Fastighets AB Makrillen Kv 9
Orgnr: 556497-7881

6(6)

2025102303791

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-25.

Helsingborg 2025-10-20

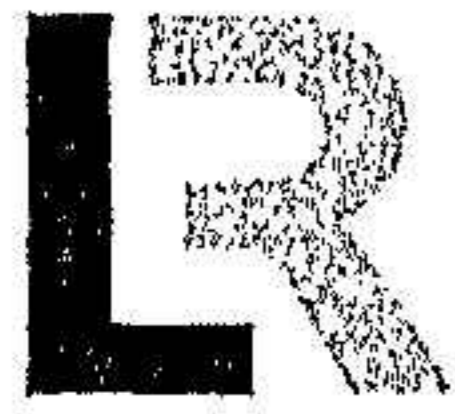
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Larsson', written over a vertical line that serves as a separator or part of a stamp.

Peter Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-10-20

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rickard Julin', written in a cursive style.

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Makrillen Kv 9
Org.nr. 556497-7881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Makrillen Kv 9 för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Makrillen Kv 9s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Makrillen Kv 9 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Makrillen Kv 9 för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Makrillen Kv 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 20/06 2025

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: