

Årsredovisning
för
J:son Fastigheter AB
559108-5435
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i J:son Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 17 maj 2023



Hampus Josefsson

Årsredovisning
för
J:son Fastigheter AB

559108-5435

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för J:son Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat byggnation av en industrilokal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	815	750	750	625
Resultat efter finansiella poster	55	234	285	357
Soliditet (%)	3,2	5,3	4,1	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	553 957	143 928	747 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 928	-143 928	0
Årets resultat			30 065	30 065
Belopp vid årets utgång	50 000	697 885	30 065	777 950

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	697 886
årets vinst	30 065
	727 951
disponeras så att i ny räkning överföres	727 951
	727 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

815 471

750 000

Summa rörelseintäkter

815 471

750 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 346

-39 592

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-238 059

-238 059

Summa rörelsekostnader

-356 405

-277 651

Rörelseresultat

459 066

472 349

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-403 975

-237 952

Summa finansiella poster

-403 974

-237 952

Resultat efter finansiella poster

55 092

234 397

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-17 000

-53 000

Summa bokslutsdispositioner

-17 000

-53 000

Resultat före skatt

38 092

181 397

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 027

-37 469

Årets resultat

30 065

143 928

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark och markanläggningar	2	10 159 975	10 380 772
Inventarier, verktyg och installationer	3	118 110	135 372
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 229 161	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 507 246	10 516 144

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	3 681 107	3 681 107
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 681 107	3 681 107
Summa anläggningstillgångar		23 188 353	14 197 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		650 589	0
Övriga fordringar		1 598 375	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 325	0
Summa kortfristiga fordringar		2 288 289	53

Kassa och bank

Kassa och bank		980 431	582 950
Summa kassa och bank		980 431	582 950
Summa omsättningstillgångar		3 268 720	583 003

SUMMA TILLGÅNGAR

26 457 073

14 780 254

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

697 886

553 958

Årets resultat

30 065

143 928

Summa fritt eget kapital

727 951

697 886

Summa eget kapital

777 951

747 886

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

70 000

53 000

Summa obeskattade reserver

70 000

53 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

17 660 000

7 660 000

Skulder till koncernföretag

5 336 093

6 136 093

Summa långfristiga skulder

22 996 093

13 796 093

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 456 096

0

Skatteskulder

14 976

128 332

Övriga skulder

0

45 428

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 957

9 515

Summa kortfristiga skulder

2 613 029

183 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 457 073

14 780 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 810 088	10 810 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 810 088	10 810 088
Ingående avskrivningar	-429 316	-208 519
Årets avskrivningar	-220 797	-220 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-650 113	-429 316
Utgående redovisat värde	10 159 975	10 380 772

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 612	172 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 612	172 612
Ingående avskrivningar	-37 240	-19 978
Årets avskrivningar	-17 262	-17 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 502	-37 240
Utgående redovisat värde	118 110	135 372

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	9 229 161	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 229 161	0
Utgående redovisat värde	9 229 161	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 681 107	0
Tillkommande fordringar	0	3 681 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 681 107	3 681 107
Utgående redovisat värde	3 681 107	3 681 107


Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder kreditinstitut	17 660 000	7 660 000
	17 660 000	7 660 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 660 000	7 660 000
	17 660 000	7 660 000

Enköping den 17 maj 2023



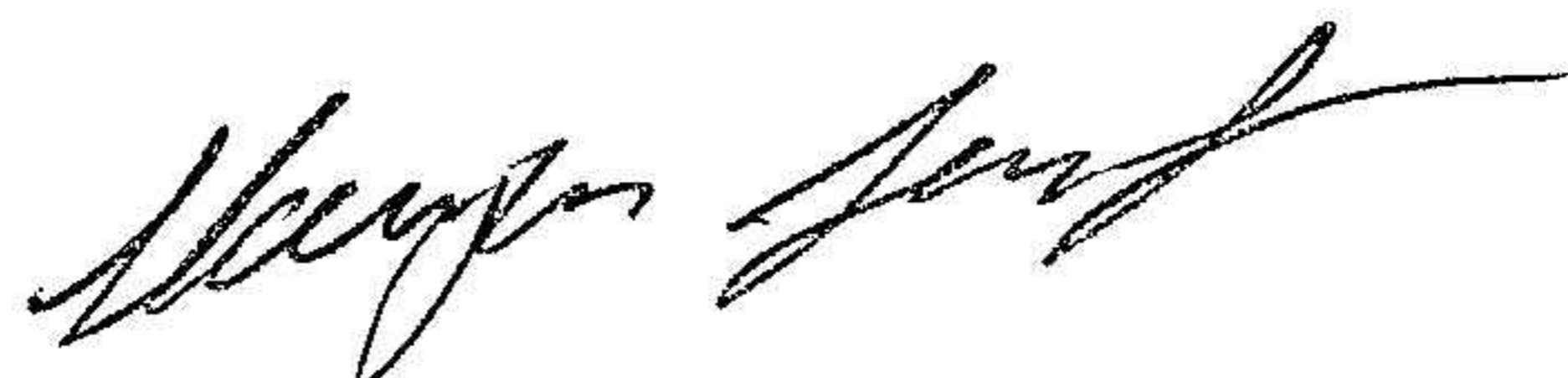
Clarence Josefsson
Ordförande



Pontus Josefsson



Pia Josefsson



Hampus Josefsson
Verkställande direktör