

# Årsredovisning

---

## *Best Estate Stockholm AB*

556928-5249

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Richard Stünel  
2024-12-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av tillfälliga bostäder till företag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 | 2007-2106 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -24       | 5 224     | 608       | -50       |
| Soliditet %                       | 14        | 93        | 54        | 96        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 135 976             | 5 287 057      | 5 473 033  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |            |
| - Utdelning                                     |              | -5 250 000          |                | -5 250 000 |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 5 287 057           | -5 287 057     | 0          |
| - Årets resultat                                |              |                     | -24 406        | -24 406    |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 173 033             | -24 406        | 198 627    |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 173 033        |
| Årets resultat      | -24 406        |
| <i>Summa</i>        | <i>148 627</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 148 627        |
| <i>Summa</i>            | <i>148 627</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -26 738                  | -27 109                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-26 738</b>           | <b>-27 109</b>           |
| <b><i>Rörelseresultat</i></b>  | <b><i>-26 738</i></b>    | <b><i>-27 109</i></b>    |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 0                        | 5 250 000                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     | 2 332                    | 957                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      | <b>2 332</b>             | <b>5 250 957</b>         |
| <b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>                      | <b><i>-24 406</i></b>    | <b><i>5 223 848</i></b>  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                                   | 0                        | 74 100                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                   | <b>0</b>                 | <b>74 100</b>            |
| <b><i>Resultat före skatt</i></b>                                    | <b><i>-24 406</i></b>    | <b><i>5 297 948</i></b>  |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  | 0                        | -10 891                  |
| <b><i>Årets resultat</i></b>   | <b><i>-24 406</i></b>    | <b><i>5 287 057</i></b>  |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |   |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |   |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 2 | 25 000           | 25 000           |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 350 000          | 0                |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>              |   | <i>375 000</i>   | <i>25 000</i>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |   | <b>375 000</b>   | <b>25 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |   |                  |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                               |   | 0                | 435 000          |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |   | 828 000          | 650 000          |
| Övriga fordringar   |   | 142 388          | 150 056          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                        |   | <i>970 388</i>   | <i>1 235 056</i> |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |   |                  |                  |
| Kassa och bank  |   | 103 939          | 4 648 677        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                                 |   | <i>103 939</i>   | <i>4 648 677</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |   | <b>1 074 327</b> | <b>5 883 733</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |   | <b>1 449 327</b> | <b>5 908 733</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 173 033          | 135 976          |
| Årets resultat                               | -24 406          | 5 287 057        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 148 627          | 5 423 033        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>198 627</b>   | <b>5 473 033</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  | 720 000          | 420 000          |
| Övriga skulder                               | 515 700          | 700              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 000           | 15 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>1 250 700</b> | <b>435 700</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>1 449 327</b> | <b>5 908 733</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 25 000     | 25 000     |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 25 000     | 25 000     |
|       | Redovisat värde  | 25 000     | 25 000     |

| Not 3 | Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                                 | 0          | -          |
|       | Tillkommande fordringar                                     | 350 000    | -          |
|       | Utgående anskaffningsvärden                                 | 350 000    | -          |

### Not 4 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Virdi, Redovisa Resultat RR AB

## UNDERSKRIFTER

Stockholm  
Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Richard Stünkel*

Richard Stünkel  
2024-12-23