

Årsredovisning

för

Kralima Kålltorp AB

556945-9877

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kralima Kålltorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

17/6 -24


Monica Eklund

Styrelsen för Kralima Källtorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Företaget är vidare ett dotterföretag till Kralima Holding AB (556929-2484) och har sätet i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny internetanslutning till fastigheten har installerats och installationspump har bytts ut. Sedvanliga löpande reoveringar av lägenheter har utförts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 895	3 801	3 737	3 592
Resultat efter finansiella poster	1 089	-1 100	351	-8 378
Soliditet (%)	57	55	50	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 729 147	-355 858	20 423 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-355 858	355 858	0
Årets resultat			1 027 500	1 027 500
Belopp vid årets utgång	50 000	20 373 289	1 027 500	21 450 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 373 289
årets vinst	1 027 500
	21 400 789
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 400 789
	21 400 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062831071

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 894 873	3 801 219
Övriga rörelseintäkter		21 753	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 916 626	3 801 219
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 718 969	-4 202 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-458 833	-458 833
Summa rörelsekostnader		-2 177 802	-4 661 278
Rörelseresultat		1 738 824	-860 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		497	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-650 392	-240 211
Summa finansiella poster		-649 895	-240 189
Resultat efter finansiella poster		1 088 929	-1 100 248
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	744 390
Summa bokslutsdispositioner		0	744 390
Resultat före skatt		1 088 929	-355 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 429	0
Årets resultat		1 027 500	-355 858

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

28 452 990

28 911 823

Summa materiella anläggningstillgångar

28 452 990

28 911 823

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

6 751 304

6 751 304

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 751 304

6 751 304

Summa anläggningstillgångar

35 204 294

35 663 127

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

700 395

696 913

Övriga fordringar

37 174

93 258

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 501

15 933

Summa kortfristiga fordringar

766 070

806 104

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 790 228

481 285

Summa kassa och bank

1 790 228

481 285

Summa omsättningstillgångar

2 556 298

1 287 389

SUMMA TILLGÅNGAR

37 760 592

36 950 516

2024062831073

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 373 289

20 729 146

Årets resultat

1 027 500

-355 858

Summa fritt eget kapital

21 400 789

20 373 288

Summa eget kapital

21 450 789

20 423 288

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 000 000

15 000 000

Leverantörsskulder

136 203

175 847

Skatteskulder

62 431

0

Övriga skulder

625

937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 110 544

1 350 444

Summa kortfristiga skulder

16 309 803

16 527 228

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 760 592

36 950 516

2024062831074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 933 664	32 933 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 933 664	32 933 664
Ingående avskrivningar	-4 021 841	-3 563 008
Årets avskrivningar	-458 833	-458 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 480 674	-4 021 841
Utgående redovisat värde	28 452 990	28 911 823

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 751 304	11 006 914
Tillkommande fordringar	0	744 390
Avgående fordringar	0	-5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 751 304	6 751 304
Utgående redovisat värde	6 751 304	6 751 304

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 000 000 kronor (15 000 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med kapitalförfall under kommande räkenskapsår bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

2024062831077

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 192 400	31 192 400
	31 192 400	31 192 400

varav inteckning till förmån för koncernföretag 4 736 000 kr (4 736 000 kr).

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Monica Eklund
Styrelsens ordförande

Marianne Brismar

Margaretha Jakobsson

Lisbeth Jakobsson

Lilian Wiegner

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

MONICA EKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MONICA EKLUND

Monica Eklund
meklundgbg@gmail.com

2024-05-28 14:43:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.208.243.198

LILIAN WIEGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LILIAN WIEGNER

Lilian Wiegner
w.lilian@hotmail.com

2024-05-28 14:54:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.254.123.82

MARIANNE BRISMAR Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIANNE BRISMAR

Marianne Brismar
marianne.brismar@interceptab.se

2024-05-28 17:43:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.255.133.174

LISBETH JACOBSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LISBETH JAKOBSSON

Lisbeth Jacobsson
lisbethjacobsson@hotmail.com

2024-05-28 18:13:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.137.46

MARGARETHA JACOBSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARGARETHA JAKOBSSON

Margaretha Jacobsson
maggan2000@telia.com

2024-05-28 14:41:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.235.92.6

2024062831078

ANN-LOVISE ROSENQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-29 15:54:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist

Datum

Ann-Lovise Rosenqvist

ann-lo@goteborgsrevision.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.248.41.194

2024062831079

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kralima Källtorp AB, org.nr 556945-9877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kralima Källtorp AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kralima Källtorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kralima Källtorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kralima Källtorp AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kralima Källtorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ANN-LOVISE ROSENQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann-Lovise Rosenqvist

Ann-Lovise Rosenqvist

ann-lo@goteborgsrevision.com

2024-05-29 15:56:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.248.41.194

2024062831081