

**Årsredovisning för**  
**Helioworks Hornstull AB**

556793-7007

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Åström  
Verkställande direktör

2023-06-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helioworks Hornstull AB, 556793-7007, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Helioworks Hornstull AB erbjuder co-working och kontorsrum samt konferens/event för 1 till 150 personer fördelat på ett flertal olika rum i de hyrda lokalerna på Hornsbruksgatan 23.

Helioworks Hornstull AB har kunder som är återkommande och kommer från såväl statliga organisationer som privat företag av alla storlekar. En mindre del av intäkterna kommer från privatpersoner.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Helioworks AB, 556762-5461.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	5 795	4 367	4 374	3 972
Resultat efter finansiella poster	-446	-1 333	-343	-947
Soliditet %	10,5	8,2	1,3	1,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	371 552	1 383 395	-1 333 127
Balanseras i ny räkning			-1 333 127	1 333 127
Erhållna aktieägartillskott			150 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-85 752	109 092	
Årets resultat				4 421
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>285 800</b>	<b>309 360</b>	<b>4 421</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	309 360
Årets resultat	4 421
<b>Medel att disponera</b>	<b>313 781</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	313 781
<b>Summa</b>	<b>313 781</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 794 577	4 366 902
Övriga rörelseintäkter		34 191	230 997
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 828 768</b>	<b>4 597 899</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-594 131	-335 492
Övriga externa kostnader		-4 509 703	-4 455 100
Personalkostnader	2	-837 569	-725 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-316 855	-387 038
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 258 258</b>	<b>-5 903 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-429 490</b>	<b>-1 305 277</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 605	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 694	-27 883
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-16 089</b>	<b>-27 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-445 579</b>	<b>-1 333 127</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 421</b>	<b>-1 333 127</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 421</b>	<b>-1 333 127</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	363 633	472 725
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>363 633</b>	<b>472 725</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	387 503	625 879
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	50 000	50 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>437 503</b>	<b>675 879</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 824 190	2 546 696
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 824 190</b>	<b>2 546 696</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 625 326</b>	<b>3 695 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		41 400	80 559
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>41 400</b>	<b>80 559</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 027 903	830 250
Aktuell skattefordran		39 534	39 534
Övriga fordringar		12 526	124 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		996 432	727 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 076 395</b>	<b>1 721 821</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		951 059	865 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>951 059</b>	<b>865 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 068 854</b>	<b>2 667 941</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 694 180</b>	<b>6 363 241</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	285 800	371 552
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>385 800</b>	<b>471 552</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		309 360	1 383 395
Årets resultat		4 421	-1 333 127
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>313 781</b>	<b>50 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>699 581</b>	<b>521 820</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		77 833	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>77 833</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 534 414	2 798 379
Övriga skulder		747 877	594 604
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 282 291</b>	<b>3 392 983</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 178 121	1 223 948
Skulder till koncernföretag		0	438 986
Övriga skulder		280 503	41 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 175 851	744 318
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 634 475</b>	<b>2 448 438</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 694 180</b>	<b>6 363 241</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Hyresrätter och liknande rättigheter i enlighet med hyresavtalets längd 7 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättring på annans fastighet 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

## Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående uppskrivningar	800 000	800 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Ingående nedskrivningar	-327 275	-218 183
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-109 092	-109 092
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-436 367</b>	<b>-327 275</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>363 633</b>	<b>472 725</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 928 759	3 907 527
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		21 232
Försäljningar/utrangeringar	-30 613	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 898 146</b>	<b>3 928 759</b>
Ingående avskrivningar	-3 302 881	-3 024 935
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-207 762	-277 946
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 510 643</b>	<b>-3 302 881</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>387 503</b>	<b>625 878</b>

## Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 546 696	1 738 650
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 823 749	2 921 068
Reglerade fordringar	-1 546 256	-2 113 022
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 824 189</b>	<b>2 546 696</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 824 189</b>	<b>2 546 696</b>

## Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	371 552	457 304
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-85 752	-85 752
<b>Utgående balans</b>	<b>285 800</b>	<b>371 552</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Anstånd Skatteverket som förfaller senare än ett men inom fem år	642 803	493 431
Skuld koncern företag	2 534 414	2 798 379

## Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp	200 000	200 000

## Not 10 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Spärrade bankmedel	780 000	780 000

## Underskrifter

Stockholm

*Patrik Åström*

2023-05-05

Patrik Åström

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05

*Daniel Faxéus*

Daniel Faxéus

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helioworks Hornstull AB  
Org.nr. 556793-7007

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helioworks Hornstull AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helioworks Hornstull ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helioworks Hornstull AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helioworks Hornstull AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helioworks Hornstull AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 maj 2023

Daniel Faxéus  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.05.2023 14:36

SENT BY OWNER:  
Daniel Faxéus · 05.05.2023 14:10

DOCUMENT ID:  
H12BGuzNn

ENVELOPE ID:  
BJEVfuMNH-H12BGuzNn

DOCUMENT NAME:  
Hornstull\_RB\_22.pdf  
4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	RISK LEVEL	DETAILS
1. DANIEL FAXÉUS daniel.faxeus@stromsonrevision.se	Signed Authenticated	05.05.2023 14:36 05.05.2023 14:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/10) IP: 170.10.121.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed