

Årsredovisning
för
Diskus Invest AB
559335-3245

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Diskus Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25 - 06 - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 25 - 06 - 2024



Thomas Vetander

Årsredovisning
för
Diskus Invest AB
559335-3245
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Diskus Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Diskus Invest AB började sin verksamhet 2021 och skall äga och förvalta en fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägareförhållanden

Diskus Invest AB ägs av AEHV Holding AB, org.nr 559206-2938, med säte i Stockholm.

Verksamheten under räkenskapsåret

Föremålet för bolagets verksamhetsår har varit att förvalta dess investeringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Klövsjö 5:804 färdigställts. Hyresgästen tillträdde fastigheten med uthyrning från december 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-263	-56
Soliditet (%)	99,8	100,0
Balansomslutning	44 635	32 007

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 000 000	-55 759	31 994 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 759	55 759	0
Erhållna aktieägartillskott		12 800 000		12 800 000
Årets resultat			-263 221	-263 221
Belopp vid årets utgång	50 000	44 744 241	-263 221	44 531 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 744 241
årets förlust	-263 221
	44 481 020
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 481 020
	44 481 020

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-15 -2022-12-31 (16 mån)
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 216	-85 338
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 630	0
Summa rörelsekostnader		-315 846	-85 338
Rörelseresultat		-315 846	-85 338
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 625	29 579
Summa finansiella poster		52 625	29 579
Resultat efter finansiella poster		-263 221	-55 759
Resultat före skatt		-263 221	-55 759
Årets resultat		-263 221	-55 759

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

43 771 528

6 256 151

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

17 727 532

Summa materiella anläggningstillgångar

43 771 528

23 983 683

Summa anläggningstillgångar

43 771 528

23 983 683

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

863 332

8 023 683

Summa kassa och bank

863 332

8 023 683

Summa omsättningstillgångar

863 332

8 023 683

SUMMA TILLGÅNGAR

44 634 860

32 007 366

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 744 241

32 000 000

Årets resultat

-263 221

-55 759

Summa fritt eget kapital

44 481 020

31 944 241

Summa eget kapital

44 531 020

31 994 241

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 840

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 000

13 125

Summa kortfristiga skulder

103 840

13 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 634 860

32 007 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materialla anläggningstillgångar	
-Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

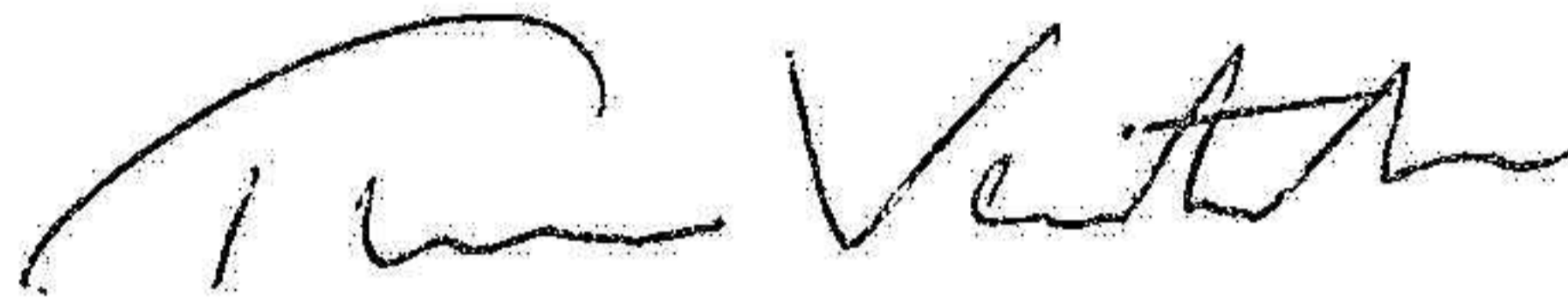
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 256 151	0
Inköp	0	6 256 151
Omklassificeringar	37 578 007	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 834 158	6 256 151
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-62 630	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 630	0
Utgående redovisat värde	43 771 528	6 256 151
Bokfört värde byggnader	37 515 377	0
Bokfört värde mark	6 256 151	6 256 151
	43 771 528	6 256 151

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 727 532	0
Inköp	19 850 475	17 727 532
Omklassificeringar	-37 578 007	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 727 532
Utgående redovisat värde	0	17 727 532

Stockholm 2024 - 06 - 19



Thomas Vetander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06 - 25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydre mark
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Diskus Invest AB, org.nr 559335-3245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Diskus Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Diskus Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Diskus Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Diskus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Diskus Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Diskus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Draskovic Ydre mark
Auktoriserad revisor