

Årsredovisning för

# AKHAM Fastighets AB

556710-4533

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AKHAM Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-15.  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 2025-10-15

Haidar Almashat



2025102105554

Årsredovisning för

# **AKHAM Fastighets AB**

556710-4533

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AKHAM Fastighets AB, 556710-4533 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

AKHAM Fastighets AB, med säte i Malmö, bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten består i att äga och förvalta en fastighet som i sin helhet är uthyrd till Malmö Friskola AB. Fastigheten är avsedd för att bedriva skolverksamhet i och den är belägen i stadsdelen Kirseberg i Malmö.

Bolagets verksamhet kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning som tidigare.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 200 000	4 355 000	4 418 973	4 187 685
Resultat efter finansiella poster	3 835 008	3 620 819	3 059 816	2 596 177
Soliditet, %	98	97	97	62

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	17 080 912	2 879 515
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning		-205 000	
Omföring av föregående års resultat		2 879 514	-2 879 515
Årets resultat			3 048 952
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>19 755 426</b>	<b>3 048 952</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	19 755 426
årets resultat	3 048 952
<b>Totalt</b>	<b>22 804 378</b>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier x 210 kronor per aktie], enligt styrelsens yttrande	210 000
balanseras i ny räkning	22 594 378
<b>Summa</b>	<b>22 804 378</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 200 000	4 355 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 355 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 886	-378 052
Övriga externa kostnader		-150 900	-122 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 669	-377 669
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-547 455</b>	<b>-878 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 652 545</b>	<b>3 476 472</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182 463	144 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>182 463</b>	<b>144 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 835 008</b>	<b>3 620 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		3 750	3 750
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 750</b>	<b>3 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 838 758</b>	<b>3 624 569</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-789 806	-745 054
<b>Årets resultat</b>		<b>3 048 952</b>	<b>2 879 515</b>

2025102105556

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 687 038	14 060 957
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 750	52 500
Summa materiella anläggningstillgångar		13 735 788	14 113 457
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		2 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 235 788</b>	<b>14 113 457</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		296 999	292 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 508	91 828
Summa kortfristiga fordringar		328 507	384 080
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 838 990	6 236 630
Summa kassa och bank		6 838 990	6 236 630
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 167 497</b>	<b>6 620 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 403 285</b>	<b>20 734 167</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		19 755 426	17 080 912
Årets resultat		3 048 952	2 879 515
Summa fritt eget kapital		22 804 378	19 960 427
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 904 378</b>	<b>20 060 427</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		48 750	52 500
Summa obeskattade reserver		48 750	52 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 613	217 449
Skatteskulder		65 544	20 792
Övriga skulder		15 000	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 000	367 999
Summa kortfristiga skulder		450 157	621 240
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 403 285</b>	<b>20 734 167</b>

2025102105558

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark


	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 039 262	20 039 262
	20 039 262	20 039 262
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 978 305	-5 604 386
-Årets avskrivning enligt plan	-373 919	-373 919
	-6 352 224	-5 978 305
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 687 038</b>	<b>14 060 957</b>


### Not 3 Markinventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	242 255	242 255
	<u>242 255</u>	<u>242 255</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-189 755	-186 005
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 750	-3 750
	<u>-193 505</u>	<u>-189 755</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>48 750</b>	<b>52 500</b>

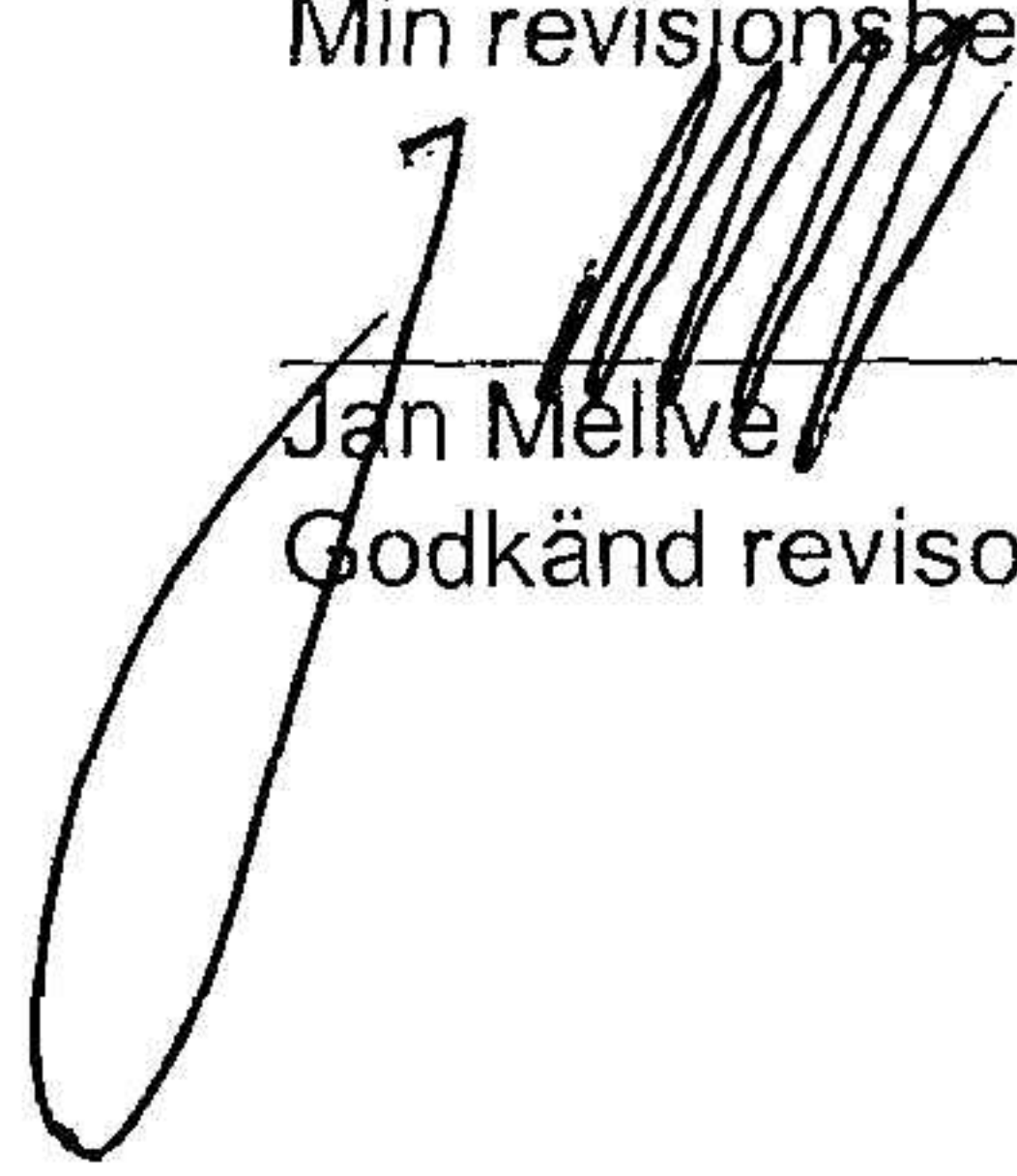
### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-09  
Malmö

 2025-10-14  
Abdulmageed Almashat Datum  
Styrelseordförande

 2025-10-13  
Haidar Almashat Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-15

 \_\_\_\_\_  
Jan Melive  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKHAM Fastighets AB, org.nr 556710-4533

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AKHAM Fastighets AB för år 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKHAM Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AKHAM Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AKHAM Fastighets AB för år 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AKHAM Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-10-15



Jan Mellvé

Godkänd revisor