

Årsredovisning

TioTillTolv AB

559006-8663

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Nordström
2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och äger fastighet i centrala Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ägarförändring skett, tillika byte av räkenskapsår. Bolaget är ett helägt dottbolag till Social Technical Service Sweden AB, org nr 559377-4754.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2212	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	368	413	349
Resultat efter finansiella poster	130	-35	-226
Soliditet %	6	4	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	84 940	-34 785
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-34 785	34 785
- Årets resultat			92 622
- Belopp vid årets utgång	50 000	50 155	92 622

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50 155
Årets resultat	92 622
<i>Summa</i>	142 777

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	142 777
<i>Summa</i>	142 777

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2022-12-31	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	368 162	413 222
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	368 162	413 222
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-71 613	-155 332
Övriga externa kostnader	-47 271	-142 229
Personalkostnader	0	-3 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 294	-76 941
Summa rörelsekostnader	-170 178	-378 026
Rörelseresultat	197 984	35 196
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 798	-69 982
Summa finansiella poster	-67 798	-69 981
Resultat efter finansiella poster	130 186	-34 785
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-23 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-23 000	0
Resultat före skatt	107 186	-34 785
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 564	0
Årets resultat	92 622	-34 785

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 063 494	2 114 788
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 063 494	2 114 788
Summa anläggningstillgångar		2 063 494	2 114 788
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 210	78 028
Fordringar hos koncernföretag		1 398 676	429 942
Övriga fordringar		36 490	16 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		324	5 951
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 531 700	530 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 863	59 200
<i>Summa kassa och bank</i>		212 863	59 200
Summa omsättningstillgångar		1 744 563	589 796
SUMMA TILLGÅNGAR		3 808 057	2 704 584

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	50 155	84 940
Årets resultat	92 622	-34 785
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>142 777</i>	<i>50 155</i>
Summa eget kapital	192 777	100 155
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	23 000	0
Summa obeskattade reserver	23 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 258 260	2 458 500
Summa långfristiga skulder	3 258 260	2 458 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 740	74 800
Leverantörsskulder	4 551	1 016
Övriga skulder	32 054	12 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 675	57 678
Summa kortfristiga skulder	334 020	145 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 808 057	2 704 584

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 640 200	2 640 200
Utgående anskaffningsvärden	2 640 200	2 640 200
Ingående avskrivningar	-525 412	-448 471
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-51 294	-76 941
Utgående avskrivningar	-576 706	-525 412
Redovisat värde	2 063 494	2 114 788

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-04-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 491 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	3 491 000	2 700 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-04-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 327 300	2 161 700
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Jörgen Olsson
Jörgen Olsson
Verkställande direktör
2023-06-19

Fredrik Nordström
Fredrik Nordström
2023-06-19