

Årsredovisning för **Klinte Valle AB**

559039-4598

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Micke Hanna
Styrelseledamot

2023-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klinte Valle AB, 559039-4598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland registrerades år 2015 och förvaltar fastigheter. . Bolaget har drift ansvarig för Göken i Hemse

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 017 | 3 145 | 1 293 | 55 |
| Resultat efter finansiella poster | 169 | 1 785 | 287 | 30 |
| Soliditet % | 96 | 12,8 | 13 | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 408 675 | 1 785 439 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 785 439 | -1 785 439 |
| Årets resultat | | | 99 909 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 194 114 | 99 909 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 144 115 |
| Årets resultat | 99 909 |
| Summa | 2 244 024 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 244 024 |
| Summa | 2 244 024 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 016 625 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 63 697 | 3 145 391 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 080 322 | 3 145 391 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -432 141 | -1 225 917 |
| Personalkostnader | 2 | -394 260 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -84 889 | -68 426 |
| Summa rörelsekostnader | | -911 290 | -1 294 343 |
| Rörelseresultat | | 169 032 | 1 851 048 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -455 | -65 609 |
| Summa finansiella poster | | -455 | -65 609 |
| Resultat efter finansiella poster | | 168 577 | 1 785 439 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -42 441 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -42 441 | 0 |
| Resultat före skatt | | 126 136 | 1 785 439 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -26 227 | 0 |
| Årets resultat | | 99 909 | 0 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 20 354 | 105 243 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 20 354 | 105 243 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 354 | 105 243 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 151 888 | 103 047 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 151 888 | 103 047 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 373 570 | 4 286 901 |
| Summa kassa och bank | | 2 373 570 | 4 286 901 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 525 458 | 4 389 948 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 545 812 | 4 495 191 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 144 115 | 2 194 114 |
| Årets resultat | | 99 909 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 244 024 | 2 194 114 |
| Summa eget kapital | | 2 294 024 | 2 244 114 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 189 171 | 146 730 |
| Summa obeskattade reserver | | 189 171 | 146 730 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 1 378 860 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 1 378 860 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 175 540 |
| Skatteskulder | | 0 | 41 598 |
| Övriga skulder | | 62 617 | 113 803 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 394 546 |
| Summa kortfristiga skulder | | 62 617 | 725 487 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 545 812 | 4 495 191 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 2 457 820 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -2 457 820 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | | -329 972 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | | 329 972 |
| Utgående avskrivningar | 0 | 0 |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Återförda uppskrivningar vid försäljningar resp.utrangeringar | 0 | |
| Utgående uppskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 424 446 | 424 446 |
| Utgående anskaffningsvärden | 424 446 | 424 446 |
| Ingående avskrivningar | -319 203 | -250 777 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -84 889 | -68 426 |
| Utgående avskrivningar | -404 092 | -319 203 |
| Redovisat värde | 20 354 | 105 243 |

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 1 042 479 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -1 042 479 |
| Utgående anskaffningsvärden | | 0 |
| Ingående avskrivningar | | -72 604 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | | 72 604 |
| Utgående avskrivningar | | 0 |
| Redovisat värde | | 0 |

Underskrifter

Visby

Micke Ahikar Hanna
Micke Ahikar Hanna
Verkställande direktör

2023-06-09
Datum