

Årsredovisning för
Fastighet Sverige Skurup AB

559070-5041

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Larsson
Styrelseledamot

2024-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Sverige Skurup AB, 559070-5041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M & A Property AB (556874-6928) med säte i Malmö. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta Åkaren 2 i Skurups kommun.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har fusionerats med Fastighet Sverige Skurup AB (556451-4494) 2022-11-09.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-336 798		0	0
Balansomslutning	16 127 725	5 374 279	0	0
Soliditet %	22,3	0,9	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000			
Erhållna aktieägartillskott			5 374 279	
Uppskrivning av anläggningstillgång		3 892 593		
Fusionsdifferens			-5 274 416	
Årets resultat				-442 218
Utgående balans	50 000	3 892 593	99 863	-442 218

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	99 863
Årets resultat	-442 218
Medel att disponera	-342 355
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-342 355
Summa	-342 355

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 499 164	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 499 164	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-542 081	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-984 973	0
Summa rörelsens kostnader		-1 527 054	0
Rörelseresultat		-27 890	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 905	0
Summa resultat från finansiella poster		-308 908	0
Resultat efter finansiella poster		-336 798	0
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-105 420	0
Summa bokslutsdispositioner	3	-105 420	0
Resultat före skatt		-442 218	0
Årets resultat		-442 218	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 959 659	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 165 390	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 125 049	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	5 374 279
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5 374 279
Summa anläggningstillgångar		16 125 049	5 374 279
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 537	0
Summa kortfristiga fordringar		2 537	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		139	0
Summa kassa och bank		139	0
Summa omsättningstillgångar		2 676	0
SUMMA TILLGÅNGAR		16 127 725	5 374 279

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 892 593	0
Summa bundet eget kapital		3 942 593	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		99 863	0
Årets resultat		-442 218	0
Summa fritt eget kapital		-342 355	0
Summa eget kapital		3 600 238	50 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 613 415	0
Summa avsättningar		1 613 415	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 962 500	0
Summa långfristiga skulder		6 962 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	0
Leverantörsskulder		26 641	0
Skulder till koncernföretag		3 264 798	5 324 279
Aktuella skatteskulder		29 613	0
Övriga skulder		451 784	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 736	0
Summa kortfristiga skulder		3 951 572	5 324 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 127 725	5 374 279

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	31.25
Inventarier, verktyg och installationer	4-10	10-25

Not 2 Personal

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	-105 420	
Summa	-105 420	
Summa bokslutsdispositioner	-105 420	

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	10 229 281	
Utgående anskaffningsvärden	10 229 281	
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	-6 864 833	
Årets avskrivningar	-236 899	
Utgående avskrivningar	-7 101 732	
Förändringar av uppskrivningar		
Fusion	8 168 965	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-336 855	
Utgående uppskrivningar	7 832 110	
Redovisat värde	10 959 659	

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	5 507 957	0
Utgående anskaffningsvärden	5 507 957	0
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	-280 482	0
Årets avskrivningar	-62 085	0
Utgående avskrivningar	-342 567	0
Redovisat värde	5 165 390	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 374 279	5 374 279
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	-5 374 279	
Utgående anskaffningsvärden	0	5 374 279
Redovisat värde	0	5 374 279

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	6 512 500	0

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	8 200 000	0

Underskrifter

Andreas Larsson 2024-02-28
Andreas Larsson Datum
Styrelseledamot

Mats Bååth 2024-02-28
Mats Bååth Datum
Styrelseordförande