

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2023 05 01 - 2024 04 30

1 (7)

Årsredovisning

för

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

559120-8730


Räkenskapsåret

2023 05 01 - 2024 04 30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-10-31



Osman Vural

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2023 05 01 - 2024 04 30

1 (7)

Årsredovisning

för

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

559120-8730

Räkenskapsåret

2023 05 01 - 2024 04 30

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2023 05 01 - 2024 04 30

2 (7)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydhamnsvägens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

Verksamhet

Bolaget äger en lokalfastighet vilken hyrs ut till Tidermans Bageri AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun. Bolaget är ett helägt dotterföretag till SAM Drift AB, org nr 559308-6175.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021 (16 mån)
Nettoomsättning	3 313	3 073	2 840	3 744
Resultat efter finansiella poster	2 709	1 680	1 794	2 334
Soliditet	84,5%	77,8%	27,3%	22,4%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 904 746	1 333 357	8 288 103
Resultatdisposition		1 333 357	-1 333 357	0
Årets resultat			2 151 592	2 151 592
Belopp vid årets utgång	50 000	8 238 103	2 151 592	10 439 695

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	8 238 103
årets resultat	2 151 592
Totalt	10 389 695

disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	10 389 695
Totalt	10 389 695

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2023 05 01 - 2024 04 30

3 (7)

RESULTATRÄKNING

	Not	2023 05 01 2024 04 30	2022 05 01 2023 04 30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 313 466	3 072 991
Summa rörelsens intäkter		3 313 466	3 072 991
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-305 421	-554 034
Personalkostnader	1	-32 108	-56 782
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-266 358	-247 608
Summa rörelsens kostnader		-603 887	-858 424
Rörelseresultat		2 709 579	2 214 567
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 538	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-5 190	-534 187
Summa finansiella poster		-652	-534 187
Resultat efter finansiella poster		2 708 927	1 680 380
Resultat före skatt		2 708 927	1 680 380
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-557 335	-347 023
Årets resultat		2 151 592	1 333 357

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2023 05 01 - 2024 04 30

4 (7)

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2024 04 30</u>	<u>2023 04 30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 006 035	6 197 393
Inventarier	3	243 750	318 750
Summa materiella anläggningstillgångar		6 249 785	6 516 143
Summa anläggningstillgångar		6 249 785	6 516 143
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Fordran koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Kundfordringar		362 444	347 341
Övriga fordringar		259 906	196 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 073	48 158
Summa fordringar		3 149 423	3 091 591
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 259 576	1 050 612
Summa kassa och bank		3 259 576	1 050 612
Summa omsättningstillgångar		6 408 999	4 142 203
Summa tillgångar		12 658 784	10 658 346

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2023 05 01 - 2024 04 30

5 (7)

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024 04 30	2023 04 30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 238 103	6 904 746
Årets resultat		2 151 592	1 333 357
Summa fritt eget kapital		10 389 695	8 238 103
Summa eget kapital		10 439 695	8 288 103
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Skuld koncernföretag		1 722 578	1 722 578
Leverantörsskulder		13 399	11 309
Skatteskuld		17 255	0
Övriga skulder		145 035	326 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		320 822	309 728
Summa kortfristiga skulder		2 219 089	2 370 243
Summa eget kapital och skulder		12 658 784	10 658 346

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2023 05 01 - 2024 04 30

6 (7)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningsprinciper:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital vid räkenskapsårets utgång i förhållande till balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2023 05 01 2024 04 30	2022 05 01 2023 04 30
1 Personalkostnader		
Medelantalet anställda	0	1
Totalt	0	1

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	2024 04 30	2023 04 30
2 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 306 232	7 306 232
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>7 306 232</i>	<i>7 306 232</i>
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 108 839	-917 481
Årets avskrivningar	-191 358	-191 358
<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>-1 300 197</i>	<i>-1 108 839</i>
Bokfört värde	6 006 035	6 197 393
Bokfört värde mark	2 535 202	2 535 202

SYDHAMNSVÄGENS FASTIGHETS AB

Org.nr. 559120-8730

Årsredovisning 2023 05 01 - 2024 04 30

7 (7)

3 Inventarier	2024 04 30	2023 04 30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	375 000	0
Årets inköp	0	375 000
Utgående anskaffningsvärde	375 000	375 000
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-56 250	0
Årets avskrivningar	-75 000	-56 250
Utgående avskrivningar	-131 250	-56 250
Bokfört värde	243 750	318 750

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Osman Vural

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Osman Vural
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-31 15:44:29 GMT+01:00
Transaktions-ID: 373d3eb22aa3435183404dd2b05ef1af

Underskrift 2

Namn: Niklas Makal
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-31 16:01:15 GMT+01:00
Transaktions-ID: e7fc75e0b1504047b022c16bfcb69f13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sydhamnsvägens Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 559120-8730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydhamnsvägens Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydhamnsvägens Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydhamnsvägens Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

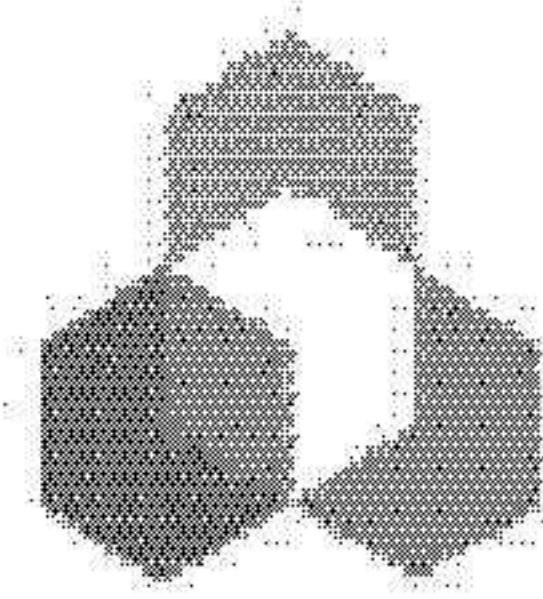
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydhamnsvägens Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sydhamnsvägens Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Makal
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Niklas Makal
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-31 16:00:47 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2ded0dc556ef431d89d61a0094c4d866