

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skallebacken Aktiebolag

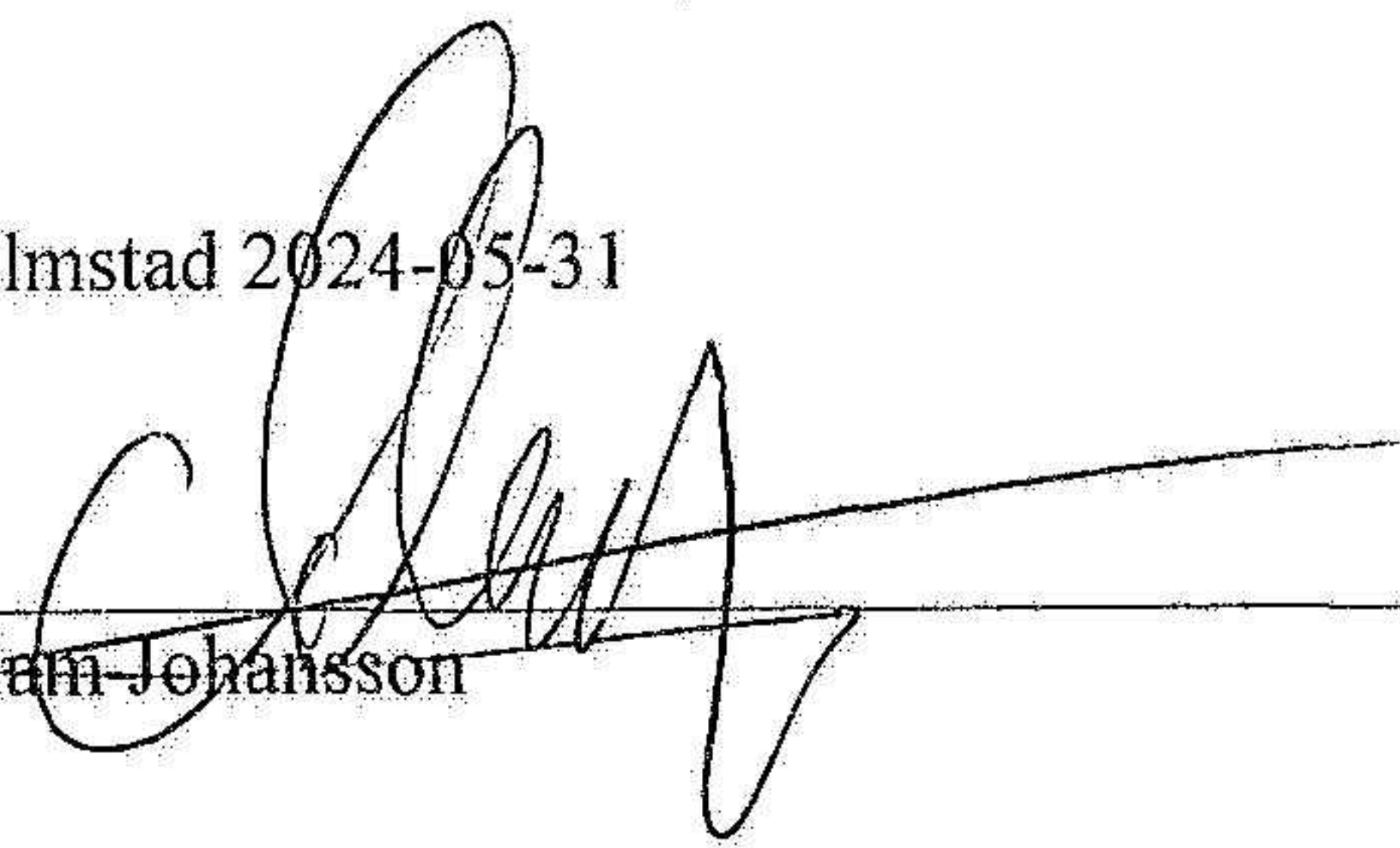
Org.nr. 556726-1697

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skallebacken Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-05-31

  
Adam Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skallebacken Aktiebolag

Org.nr. 556726-1697

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet på Flygstaden i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 166 931	2 156 929	2 318 170	2 260 729
Resultat efter finansiella poster	37 551	1 131 806	1 427 754	1 407 586
Soliditet (%)	37,35	37,35	33,73	28,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 794 590	675 405	5 569 995
Balanseras i ny räkning		675 405	-675 405	0
Årets resultat			19 001	19 001
Belopp vid årets utgång	100 000	5 469 995	19 001	5 588 996

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 469 995
Årets resultat	19 001
	<u>5 488 996</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 488 996
	<u>5 488 996</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Skallebacken Aktiefbolag

Org.nr. 556726-1697

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 166 931	2 156 929
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 166 931	2 156 929
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 398 231	-394 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-464 672	-465 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 862 903	-859 534
<b>Rörelseresultat</b>		304 028	1 297 395
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		211 490	14 476
Räntekostnader		-477 967	-180 065
<b>Summa finansiella poster</b>		-266 477	-165 589
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		37 551	1 131 806
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-280 000
<b>Resultat före skatt</b>		37 551	851 806
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 550	-176 401
<b>Årets resultat</b>		19 001	675 405

2024061820753

**Skallebacken Aktiebolag**

Org.nr. 556726-1697

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 926 328

9 374 500

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 500

33 060

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 942 828

9 407 560

**Summa anläggningstillgångar**

8 942 828

9 407 560

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

718 332

677 185

Övriga fordringar

626 642

177 333

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 220

3 975

**Summa kortfristiga fordringar**

1 351 194

858 493

**Kassa och bank**

Kassa och bank

7 272 918

7 246 652

**Summa kassa och bank**

7 272 918

7 246 652

**Summa omsättningstillgångar**

8 624 112

8 105 145

**SUMMA TILLGÅNGAR**

17 566 940

17 512 705

2024061820754

**Skallebacken Aktiebolag**

Org.nr. 556726-1697

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 469 995

4 794 590

Årets resultat

19 001

675 405

Summa fritt eget kapital

5 488 996

5 469 995

Summa eget kapital

5 588 996

5 569 995

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 225 000

1 225 000

Summa obeskattade reserver

1 225 000

1 225 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

10 000 000

Summa långfristiga skulder

10 000 000

10 000 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

24 381

24 988

Övriga skulder

143 666

135 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

584 897

557 285

Summa kortfristiga skulder

752 944

717 710

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****17 566 940****17 512 705**

2024061820755

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 092 280	16 092 280
Utgående anskaffningsvärden	16 092 280	16 092 280
Ingående avskrivningar	-6 717 780	-6 269 608
Årets avskrivningar	-448 172	-448 172
Utgående avskrivningar	-7 165 952	-6 717 780
Redovisat värde	8 926 328	9 374 500

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	904 000	904 000
Utgående anskaffningsvärden	904 000	904 000
Ingående avskrivningar	-870 940	-853 960
Omklassificeringar	-60	0
Årets avskrivningar	-16 500	-16 980
Utgående avskrivningar	-887 500	-870 940
Redovisat värde	16 500	33 060

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 000 000	10 000 000

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Muscle Machine Fastigheter AB, Org. nr 556983-7338, säte Gislaved.

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

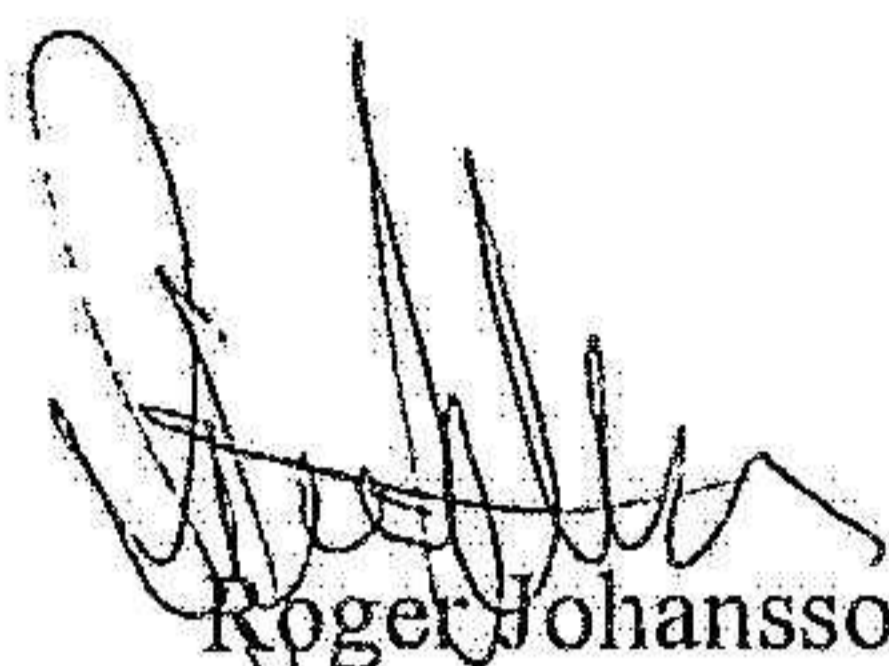
2024061820757

Halmstad



Adam Johansson

2024-05-31



Roger Johansson

2024-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024.



Håkan Davidsson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skallebacken Aktiebolag, org.nr 556726-1697

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skallebacken Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skallebacken Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skallebacken Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skallebacken Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skallebacken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 31 maj 2024

  
Håkan Davidsson  
Auktoriserad revisor