

Årsredovisning för  
**Lagerfastigheter Stockholm AB**

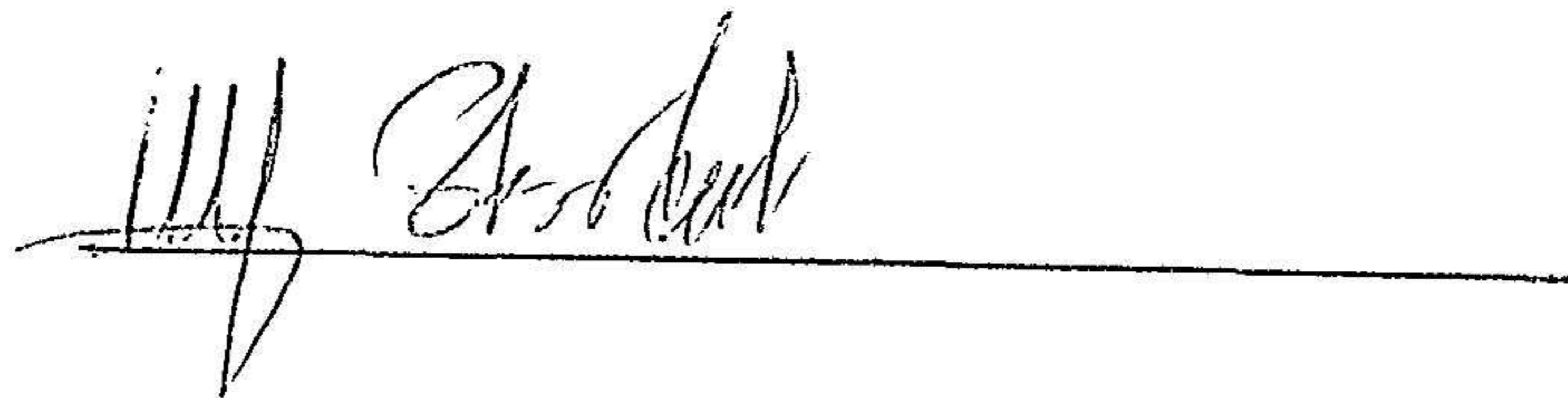
556736-5548

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställes på årsstämman den 17/6 2024. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle disponeras i enlighet med styrelsens förslag.



---

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lagerfastigheter Stockholm AB, 556736-5548, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker, bedriver verksamhet bestående av uthyrning av förvaringsytor i ett containerhotell.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	712 223	828 442	845 118	785 602
Resultat efter finansiella poster	138 752	134 785	164 007	70 800
Soliditet %	46,3	61	67	71

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	82	245 728
Balanseras i ny räkning		245 728	-245 728
Utdelning		-240 000	
Årets resultat			110 151
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 810</b>	<b>110 151</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 810
Årets resultat	110 151
<b>Summa</b>	<b>115 961</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	115 961
<b>Summa</b>	<b>115 961</b>

2024062524938

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		712 223	828 442
Övriga rörelseintäkter		0	1 727
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>712 223</b>	<b>830 169</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 391	0
Övriga externa kostnader		-481 724	-586 869
Personalkostnader	2	-42 390	-61 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 324	-47 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-575 829</b>	<b>-695 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 394</b>	<b>134 560</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 373	244
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-15	-19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 358</b>	<b>225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 752</b>	<b>134 785</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 752</b>	<b>314 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 601	-69 057
<b>Årets resultat</b>		<b>110 151</b>	<b>245 728</b>

2024062524939

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	170 767	183 631
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	35 460
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>170 767</b>	<b>219 091</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>170 767</b>	<b>219 091</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		70 403	67 426
Övriga fordringar		37 663	24 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 066</b>	<b>142 315</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		137 763	203 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>137 763</b>	<b>203 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 829</b>	<b>345 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>466 596</b>	<b>564 882</b>

2024062524940

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 810	82
Årets resultat		110 151	245 728
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>115 961</b>	<b>245 810</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>215 961</b>	<b>345 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 532	13 253
Skatteskulder		0	2 793
Övriga skulder		145 774	81 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 329	121 783
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>250 635</b>	<b>219 072</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>466 596</b>	<b>564 882</b>

2024062524941

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	15	19

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 597	321 597
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>321 597</b>	<b>321 597</b>
Ingående avskrivningar	-137 966	-125 102
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 864	-12 864
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-150 830</b>	<b>-137 966</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>170 767</b>	<b>183 631</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 176 441	1 176 441
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 176 441</b>	<b>1 176 441</b>
Ingående avskrivningar	-1 140 981	-1 106 264
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 460	-34 717
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 176 441</b>	<b>-1 140 981</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>35 460</b>

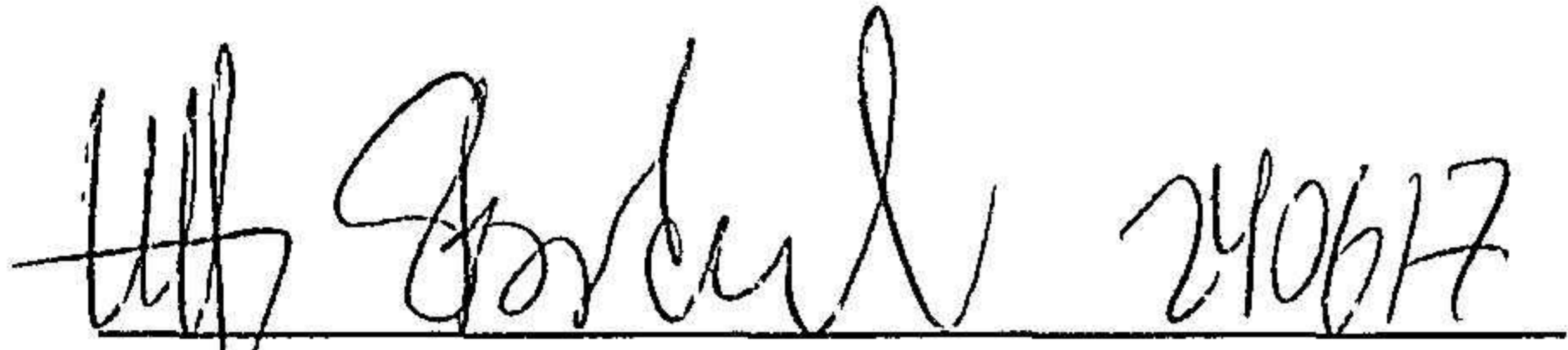
## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 100 000	1 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

2024062524943

## Underskrifter

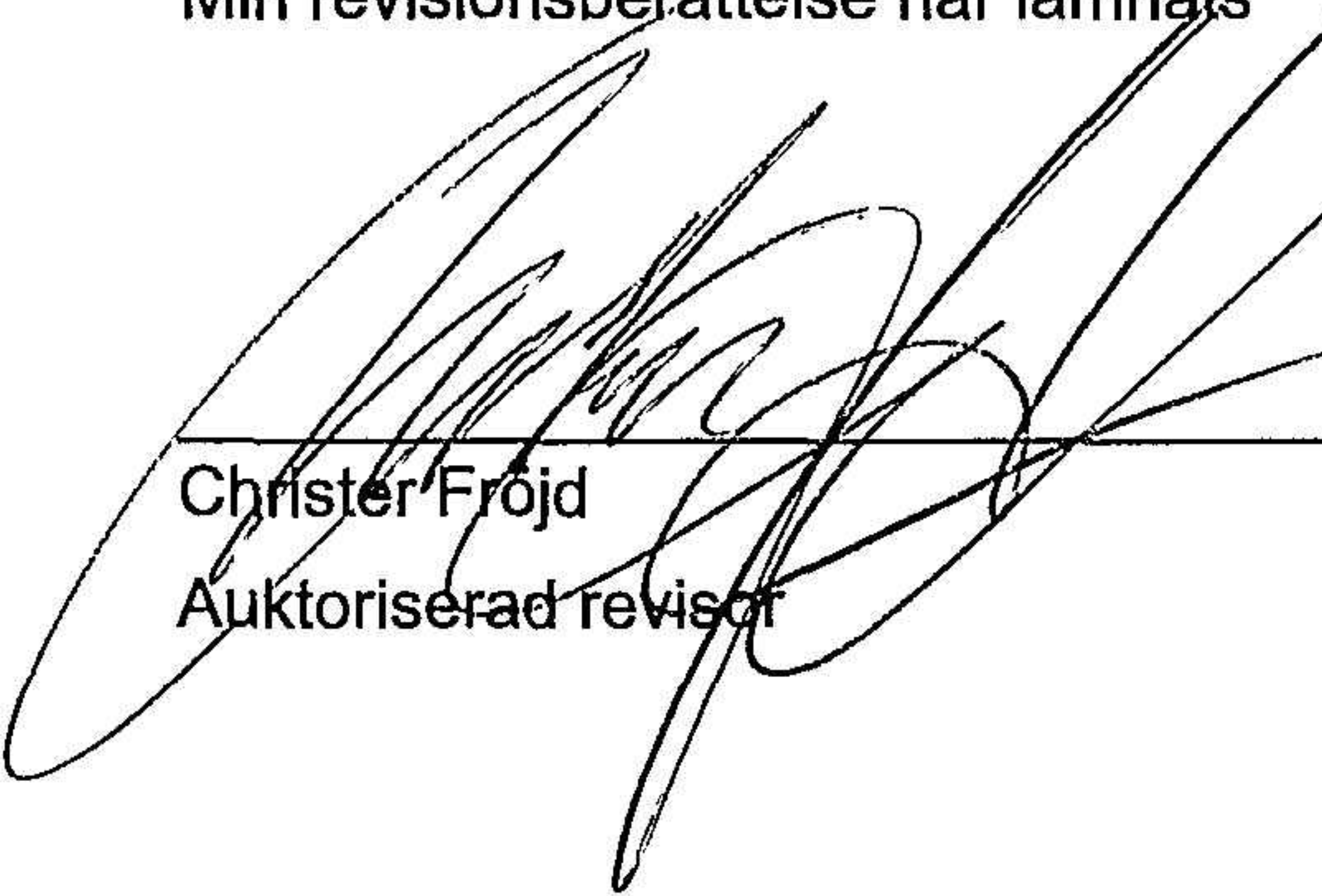
Akersberga

  
Ulf Stordal Datum  
Styrelseordförande

  
Peter Van Der Weiden Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

17/6 2024

  
Christer Fröjd  
Auktoriserad revisor

2024062524944

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagerfastigheter Stockholm AB  
Org.nr 556736-5548

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerfastigheter Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerfastigheter Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagerfastigheter Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagerfastigheter Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lagerfastigheter Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17/6 2024

Christer Fröjd  
Auktoriserad revisor