

# Årsredovisning

för

## NYBO Bostäder AB

559293-9465

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Eriksson, Styrelseledamot  
2024-05-02

Styrelsen för NYBO Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	546	463	281
Resultat efter finansiella poster	206	86	77
Soliditet (%)	46,1	40,4	39,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 260 884	67 977	<b>2 353 861</b>
Årets resultat			157 146	<b>157 146</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 260 884</b>	<b>225 123</b>	<b>2 511 007</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 328 861
årets vinst	157 146
	<b>2 486 007</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 486 007
	<b>2 486 007</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	545 661	462 683
Övriga rörelseintäkter	221 422	90 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>767 083</b>	<b>553 174</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-336 769	-275 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 516	-88 432
Övriga rörelsekostnader	-1 453	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-426 738</b>	<b>-363 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>340 345</b>	<b>189 531</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 920	-103 931
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-134 807</b>	<b>-103 921</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>205 538</b>	<b>85 610</b>

### Resultat före skatt

**205 538**                      **85 610**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-48 392	-17 633
<b>Årets resultat</b>	<b>157 146</b>	<b>67 977</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 185 214	4 273 730
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 185 214</b>	<b>4 273 730</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	898 750	898 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>898 750</b>	<b>898 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 083 964</b>	<b>5 172 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 704	43 502
Fordringar hos koncernföretag		70 000	500 000
Övriga fordringar		5 783	6 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 487</b>	<b>549 730</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 870	100 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>269 870</b>	<b>100 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>364 357</b>	<b>649 880</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 448 321</b>	<b>5 822 360</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 328 861

2 260 884

Årets resultat

157 146

67 977

**Summa fritt eget kapital**

**2 486 007**

**2 328 861**

**Summa eget kapital**

**2 511 007**

**2 353 861**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 064 997

3 386 664

Skulder till koncernföretag

700 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 764 997**

**3 386 664**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

0

Leverantörsskulder

8 424

11 397

Skatteskulder

40 387

2 926

Övriga skulder

13 311

12 254

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 195

55 258

**Summa kortfristiga skulder**

**172 317**

**81 835**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 448 321**

**5 822 360**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 425 820	4 408 445
Inköp		17 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 425 820</b>	<b>4 425 820</b>
Ingående avskrivningar	-152 090	-63 658
Årets avskrivningar	-88 516	-88 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 606</b>	<b>-152 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 185 214</b>	<b>4 273 730</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 750	800 000
Inköp		98 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>898 750</b>	<b>898 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>898 750</b>	<b>898 750</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 824 997	2 986 644
	<b>1 824 997</b>	<b>2 986 644</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2024-05-02

*David Eriksson*  
David Eriksson  
Ordförande