

Årsredovisning

Jegab Fastighets AB

559183-9500

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

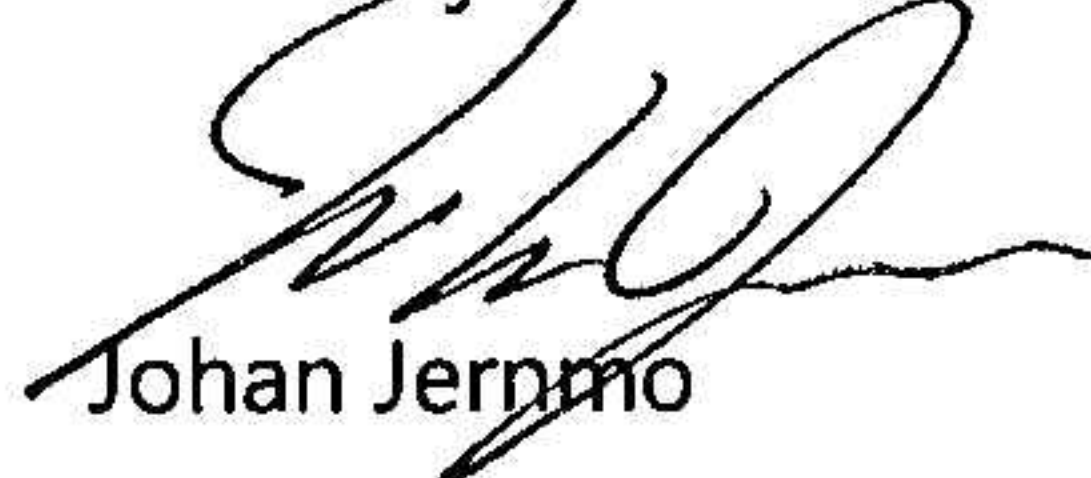
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2026-03-02


Johan Jernmo

Årsredovisning

Jegab Fastighets AB

559183-9500

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-478 393	-141 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 786	-56 683
Summa rörelsekostnader	-526 179	-197 770
Rörelseresultat	-526 179	-197 770
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	986	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	-318 853	-13 927
Summa finansiella poster	-317 867	-13 860
Resultat efter finansiella poster	-844 046	-211 630
Resultat före skatt	-844 046	-211 630
Årets resultat	-844 046	-211 630

2026031004867

Den här dokumentationen är tillgänglig på www.jegab.se

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

2

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 750 000

1 750 000

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

24 635

35 880

Inventarier, verktyg och installationer

5

93 471

106 803

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

27 469 703

4 344 298

Summa materiella anläggningstillgångar

29 337 809

6 236 981

Summa anläggningstillgångar

29 337 809

6 236 981

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

249 634

67 471

Summa kortfristiga fordringar

249 634

67 471

Kassa och bank

Kassa och bank

524 446

137 411

Summa kassa och bank

524 446

137 411

Summa omsättningstillgångar

774 080

204 882

SUMMA TILLGÅNGAR

30 111 889

6 441 863

2026031004868

Dokumentnummer: 111780 / 111780 / 111780 / 111780 / 111780 / 111780 / 111780 / 111780 / 111780 / 111780

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 409 535	2 621 165
Årets resultat	-844 046	-211 630
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 565 489</i>	<i>2 409 535</i>

Summa eget kapital	1 615 489	2 459 535
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 944 401	–
Skulder till koncernföretag	350 000	350 000

Summa långfristiga skulder	11 294 401	350 000
-----------------------------------	-------------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	864 449	202 864
Skulder till koncernföretag	16 212 235	3 095 645
Skatteskulder	11 550	10 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	113 765	322 879

Summa kortfristiga skulder	17 201 999	3 632 328
-----------------------------------	-------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 111 889	6 441 863
---------------------------------------	-------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	–
Summa ställda säkerheter	12 000 000	–

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	1 750 000
Utgående anskaffningsvärden	1 750 000	1 750 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	117 296	81 686
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	35 610
Utgående anskaffningsvärden	117 296	117 296
Ingående avskrivningar	-81 416	-57 957
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 245	-23 459
Utgående avskrivningar	-92 661	-81 416
Redovisat värde	24 635	35 880

2026031004871

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	262 500	262 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	23 209	–
	Utgående anskaffningsvärden	285 709	262 500
	Ingående avskrivningar	-155 697	-122 473
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-36 541	-33 224
	Utgående avskrivningar	-192 238	-155 697
	Redovisat värde	93 471	106 803

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 344 298	1 923 262
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	23 125 405	2 421 036
	Utgående anskaffningsvärden	27 469 703	4 344 298
	Redovisat värde	27 469 703	4 344 298

UNDERSKRIFTER

Johan Jernmo

Min revisionsberättelse har lämnats

Bo Lindh
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026031004872

JOHAN JERNMO

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 719401e72a1fa4[...]c6a7f294031f2

IP: 41.193.xxx.xxx

2026-02-26 09:46:33 UTC



BO LINDH

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Carlstedt & Lindh AB

Serienummer: 329e121603e635[...]b27a17bf98b44

IP: 83.171.xxx.xxx

2026-02-26 09:58:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jegab Fastighets AB
Org.nr 559183-9500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jegab Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jegab Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jegab Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jegab Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jegab Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BO LINDH

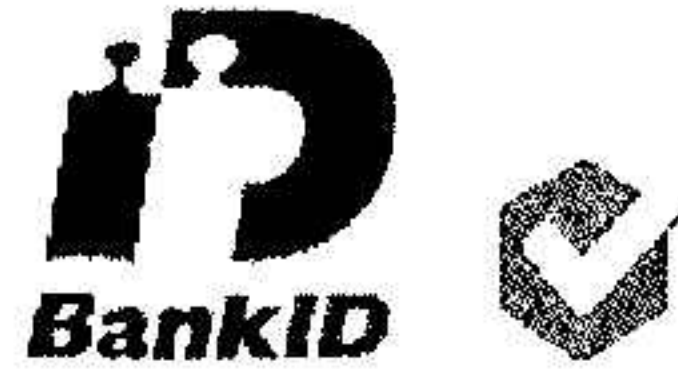
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Carlstedt & Lindh AB

Serienummer: 329e121603e635[...]b27a17bf98b44

IP: 83.171.xxx.xxx

2026-02-26 09:58:47 UTC



2026031004876

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.