

Årsredovisning

för

Upplands Fastigheter i Tierp AB

559050-2430

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Löfström, Styrelseledamot

2024-05-31

Styrelsen för Upplands Fastigheter i Tierp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, fastighetsskötsel samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	770	660	711	692
Resultat efter finansiella poster	201	4	-84	233
Soliditet (%)	23,6	19,6	19,1	27,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	650 204	3 771	703 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 771	-3 771	0
Årets resultat			200 864	200 864
Belopp vid årets utgång	50 000	653 975	200 864	904 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	653 974
årets vinst	172 574
	826 548
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	426 548
	826 548

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

770 133

660 041

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

770 133

660 041

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-392 066

-506 826

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-82 510

-82 510

Summa rörelsekostnader

-474 576

-589 336

Rörelseresultat

295 557

70 705

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 895

119

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 781

-67 053

Summa finansiella poster

-94 886

-66 934

Resultat efter finansiella poster

200 671

3 771

Resultat före skatt

200 671

3 771

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 097

0

Årets resultat

172 574

3 771

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 769 232	2 822 549
Inventarier, verktyg och installationer	2	116 567	145 760
Summa materiella anläggningstillgångar		2 885 799	2 968 309
Summa anläggningstillgångar		2 885 799	2 968 309
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 074	0
Övriga fordringar		126 304	176 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 416	17 871
Summa kortfristiga fordringar		269 794	194 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		558 786	435 742
Summa kassa och bank		558 786	435 742
Summa omsättningstillgångar		828 580	630 095
SUMMA TILLGÅNGAR		3 714 379	3 598 404

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		653 974	650 204
Årets resultat		172 574	3 771
Summa fritt eget kapital		826 548	653 975
Summa eget kapital		876 548	703 975
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 664 175	2 739 427
Summa långfristiga skulder		2 664 175	2 739 427
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	77 502	79 752
Leverantörsskulder		29 756	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 398	75 250
Summa kortfristiga skulder		173 656	155 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 714 379	3 598 404

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 173 625	3 173 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 173 625	3 173 625
Ingående avskrivningar	-351 076	-297 759
Årets avskrivningar	-53 317	-53 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 393	-351 076
Utgående redovisat värde	2 769 232	2 822 549

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 932	286 732
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-43 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 932	242 932
Ingående avskrivningar	-97 172	-111 779
Försäljningar/utrangeringar		14 607
Årets avskrivningar	-29 193	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 365	-97 172
Utgående redovisat värde	116 567	145 760

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 741 677 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 664 175	2 739 427
	2 664 175	2 739 427
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 502	79 752
	77 502	79 752

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 354 167	2 420 419
	2 354 167	2 420 419

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 920 000	2 920 000
	2 920 000	2 920 000

Tierp 2024-05-31

Tobias Löfström
Tobias Löfström
Ordförande

Thomas Westland
Thomas Westland