

Årsredovisning
för
HARI international AB
556791-0301

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Åke Richt, Styrelseledamot
2026-01-09

Styrelsen och verkställande direktören för HARI international AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och projektutveckling samt försäljning av svenska möbler.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt att driva på projektutvecklingsdelen inom fastighetsbranschen där vi är beställarens ombud och projektledare.

Året som gått har vi åter kommit upp i beläggning och under slutet av räkenskapsåret så har byggnation även påbörjats för en del av våra projekt, bland annat vårt projekt i Lomma som vi driver åt Cormac.

Även deras projekt i Vellinge har kommit igång med projektering och där hoppas vi att en byggstart kan ske för första etappen under våren/sommaren 2026.

Vårt uppdrag i Brösarp fortlöper och där utvecklar vi en ny detaljplan som går mot samråd under slutet av 2025. Området med ny vårdcentral på Region Skåne är klart samt det kommer utöver detta utvecklas än mer bostäder och kommersiella ytor på plats. Säkert ett nytt centrum i Brösarp!

Under våren 2025 så fick vi också uppdrag av Brösarps Gästis att driva fram en ny vacker tillbyggnad och ombyggnad. Arbetet kommer fortlöpa fram till våren 2026.

Vi har också fått glädjen att på uppdrag av ett par större fastighetsutvecklare driva genom deras projekt. I Höllviken har vi tagit fram nytt koncept för bostadsrättsprojekt, och där vi räknar med säljstart under våren 2026. Vi har också börjat se på diverse andra projekt tillsammans med andra större aktörer på olika platser i södra Sverige. Vi deltar tillsammans i vissa markanvisningstävlingar med olika partners/uppdragsgivare.

Under slutet av 2025, har vi också avslutat vårt samarbete med en ny utvecklare i Malmö, där vi drev deras detaljplaner fram till augusti 2025.

Marknaden är fortfarande lite avvaktande och osäker men vi tror på en bättre återhämtning tills hösten 2026.

Vi har också ett par mindre uppdrag utomlands och där vi får se hur dessa kan utveckla sig framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 508	2 853	4 923	3 094
Resultat efter finansiella poster	511	-883	1 201	3 897
Soliditet (%)	41	24	63	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 467 926	-1 082 888	485 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 082 888	1 082 888	0
Årets resultat			511 245	511 245
Belopp vid årets utgång	100 000	385 038	511 245	996 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 038
årets vinst	511 245
	896 283
disponeras så att	
i ny räkning överföres	896 283
	896 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 508 020	2 853 468
Övriga rörelseintäkter		109 338	101 383
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 617 358	2 954 851
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-732 633	-441 246
Övriga externa kostnader		-993 670	-1 158 667
Personalkostnader	2	-2 326 645	-2 331 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 928	-15 062
Summa rörelsekostnader		-4 068 876	-3 946 154
Rörelseresultat		548 482	-991 303
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-77 000	-272 112
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-97 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 491	5 532
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		64 000	513 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 728	-40 416
Summa finansiella poster		-37 237	108 315
Resultat efter finansiella poster		511 245	-882 988
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-199 900
Summa bokslutsdispositioner		0	-199 900
Resultat före skatt		511 245	-1 082 888
Årets resultat		511 245	-1 082 888

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	800 428	810 356
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 866	24 866
Summa materiella anläggningstillgångar		819 294	835 222
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	100 000
Summa anläggningstillgångar		819 294	935 222
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		530 247	540 864
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		115 142	0
Övriga fordringar		171 325	127 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		741 438	175 411
Summa kortfristiga fordringar		1 558 152	843 657
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 192	230 631
Summa kassa och bank		37 192	230 631
Summa omsättningstillgångar		1 595 344	1 074 288
SUMMA TILLGÅNGAR		2 414 638	2 009 510

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		385 038	1 467 926
Årets resultat		511 245	-1 082 888
Summa fritt eget kapital		896 283	385 038
Summa eget kapital		996 283	485 038
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	231 450	271 110
Summa långfristiga skulder		231 450	271 110
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	39 660	39 660
Leverantörsskulder		133 988	90 712
Skulder till koncernföretag		0	100 848
Övriga skulder		676 740	652 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 517	369 237
Summa kortfristiga skulder		1 186 905	1 253 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 414 638	2 009 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	889 780	889 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	889 780	889 780
Ingående avskrivningar	-79 424	-69 496
Årets avskrivningar	-9 928	-9 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 352	-79 424
Utgående redovisat värde	800 428	810 356

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	239 812	209 812
Inköp	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 812	239 812
Ingående avskrivningar	-214 946	-209 812
Årets avskrivningar	-6 000	-5 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 946	-214 946
Utgående redovisat värde	18 866	24 866

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	164 000	422 412
Lämnade aktieägartillskott	0	130 000
Försäljningar	-164 000	-388 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	164 000
Ingående nedskrivningar	-64 000	-299 658
Försäljningar	64 000	265 658
Årets nedskrivningar	0	-30 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-64 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	72 810	112 470
	72 810	112 470

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 271 110 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	231 450	271 110
	231 450	271 110
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 660	39 660
	39 660	39 660

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	850 000	850 000
	1 150 000	1 150 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Malmö

Hans-Åke Richt
Hans-Åke Richt
Verkställande direktör
2025-12-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

Christian Rosén
Christian Rosén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hari International AB, org.nr 556791-0301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hari International AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hari International ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hari International AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hari International AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hari International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2025-12-12

Christian Rosén
Christian Rosén
Auktoriserad revisor