

# Årsredovisning

för

## Svenska Sköna Hem AB

556948-7761

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Ivarsson, Styrelseledamot

2024-07-07

Styrelsen för Svenska Sköna Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är uthyrning av lägenheter och lokaler. Bolaget skall direkt eller via dotterbolag äga, förädla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falköping.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16	5 039	-1	-1
Soliditet (%)	90	76	20	56

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	28 380	5 038 722	<b>5 167 102</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		<b>-120 000</b>
Balanseras i ny räkning		5 038 722	-5 038 722	<b>0</b>
Årets resultat			13 721	<b>13 721</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 947 102</b>	<b>13 721</b>	<b>5 060 823</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 947 102
årets vinst	13 721
	<b>4 960 823</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 960 823
	<b>4 960 823</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 441	-3 103
Personalkostnader		-7 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 441</b>	<b>-3 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 441</b>	<b>-3 103</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 191 825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 825	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-150 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 825</b>	<b>5 041 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 384</b>	<b>5 038 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 384</b>	<b>5 038 722</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 663	0
<b>Årets resultat</b>		<b>13 721</b>	<b>5 038 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	492 903	492 903
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>492 903</b>	<b>492 903</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>492 903</b>	<b>492 903</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 506 685	940 000
Övriga fordringar		12	4 810 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 506 697</b>	<b>5 750 620</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 651 789	550 265
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 651 789</b>	<b>550 265</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 158 486</b>	<b>6 300 885</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 651 389</b>	<b>6 793 788</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 947 102	28 380
Årets resultat		13 721	5 038 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 960 823</b>	<b>5 067 102</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 060 823</b>	<b>5 167 102</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		587 903	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>587 903</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 663	0
Övriga skulder		0	1 482 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	143 783
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 663</b>	<b>1 626 686</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 651 389</b>	<b>6 793 788</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 903	492 903
Inköp		175 000
Försäljningar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>642 903</b>	<b>642 903</b>
Ingående nedskrivningar	-150 000	0
Årets nedskrivningar		-150 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>492 903</b>	<b>492 903</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Citaden AB	100	100	1 000	100 000
Falhem Fastigheter AB	100	100	500	367 903
Samreal AB	100	100	2 500	25 000
				<b>492 903</b>

	Org.nr	Säte
Citaden AB	559082-2416	Falköping
Falhem Fastigheter AB	559113-9109	Falköping
Samreal AB	559367-0077	Falköping

Svenska Sköna Hem AB  
Org.nr 556948-7761

7 (7)

Falköping 2024-06-20

*Jens Ivarsson*  
Jens Ivarsson