

Årsredovisning

för

Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla

556010-2369

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 11 - 17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2025-12-15


Morgan Ekberg

Årsredovisning

för

Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla

556010-2369

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Odd Fellows Fastighetsaktiebolag i Uddevalla avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att hyra ut och förvalta egendom, samt viss restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	545	548	512	275
Resultat efter finansiella poster	-96	-58	-87	-171
Soliditet (%)	18	22	24	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	1 606 123	30 000	-1 279 895	-57 855	448 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-57 855	57 855	0
Förändring uppskrivningsfond		-47 239		47 239		0
Årets resultat					-96 240	-96 240
Belopp vid årets utgång	150 000	1 558 884	30 000	-1 290 511	-96 240	352 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 290 512
årets förlust	-96 240
	-1 386 752
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 386 752
	-1 386 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-09-01 2023-09-01
-2025-08-31 -2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		545 135	547 805
Övriga rörelseintäkter		3 894	10 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		549 029	558 001

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-133 992	-155 217
Övriga externa kostnader		-399 193	-352 577
Personalkostnader	2	-449	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 803	-71 785
Summa rörelsekostnader		-604 437	-579 579
Rörelseresultat		-55 408	-21 578

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 877	-36 356
Summa finansiella poster		-40 832	-36 277
Resultat efter finansiella poster		-96 240	-57 855

Resultat före skatt -96 240 -57 855

Årets resultat -96 240 -57 855

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 772 847

1 833 700

Inventarier, verktyg och installationer

4

31 078

41 028

Summa materiella anläggningstillgångar

1 803 925

1 874 728

Summa anläggningstillgångar

1 803 925

1 874 728

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 778

9 603

Övriga fordringar

16 819

16 819

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 124

36 196

Summa kortfristiga fordringar

77 721

62 618

Kassa och bank

Kassa och bank

70 822

113 508

Summa kassa och bank

70 822

113 508

Summa omsättningstillgångar

148 543

176 126

SUMMA TILLGÅNGAR

1 952 468

2 050 854

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond	5	1 558 884	1 606 123
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		1 738 884	1 786 123

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 290 512	-1 279 896
Årets resultat		-96 240	-57 855
Summa fritt eget kapital		-1 386 752	-1 337 751
Summa eget kapital		352 132	448 372

Långfristiga skulder

	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 382 270	1 396 042
Övriga skulder		3 200	3 200
Summa långfristiga skulder		1 385 470	1 399 242

Kortfristiga skulder

	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 772	13 772
Förskott från kunder		11 907	1 082
Leverantörsskulder		40 379	45 894
Skatteskulder		19 380	14 140
Övriga skulder		32 941	35 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 487	92 727
Summa kortfristiga skulder		214 866	203 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 952 468 2 050 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 412 000	1 412 000
	1 412 000	1 412 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 042 679	3 042 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 042 679	3 042 679
Ingående avskrivningar	-1 208 979	-1 148 126
Årets avskrivningar	-60 853	-60 853
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 269 832	-1 208 979
Utgående redovisat värde	1 772 847	1 833 700

2026020603471

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	799 275	799 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 275	799 275
Ingående avskrivningar	-758 247	-747 315
Årets avskrivningar	-9 950	-10 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-768 197	-758 247
Utgående redovisat värde	31 078	41 028

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 606 123	1 653 362
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-47 239	-47 239
Belopp vid årets utgång	1 558 884	1 606 123

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 327 182	1 340 954
	1 327 182	1 340 954

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 396 042 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga lån	1 382 270	1 396 042
	1 382 270	1 396 042
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 772	13 772
	13 772	13 772

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2026020603472

2026031305482

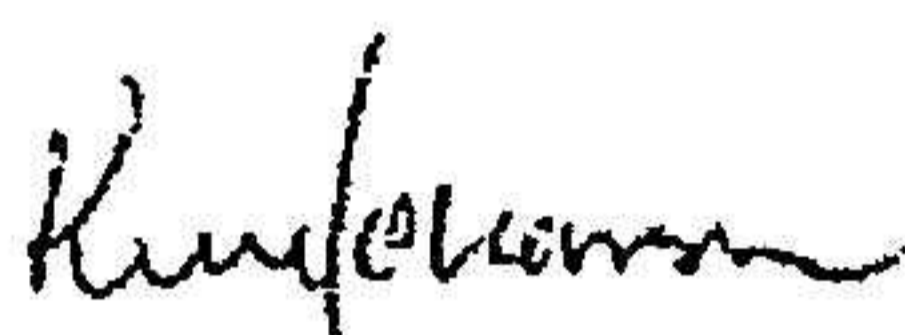
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

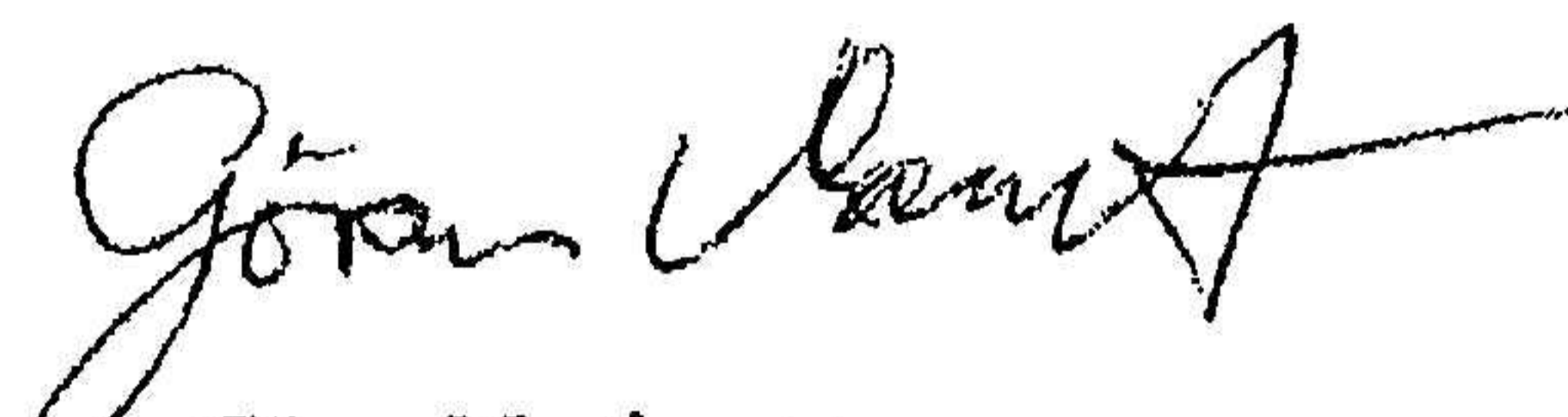
Uddevalla 2025-11-26



Morgan Ekberg
Ordförande


Åke Eriksson


Kurt Johansson


Ann-Christine Rörqvist


Göran Martinsson


Robin Fridefors


Lars Göran Barck