

Styrelsen för

Kebina AB

556330-1273

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023- 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag.

Stockholm den 28 juni 2024



Felix Erhardt

Styrelsen för

Kebina AB

556330-1273

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023- 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning av fastigheten Vaxholm Skarpö 1:30 i begränsad omfattning. Bolaget har inga anställda. Bolagets säte är i Danderyds kommun.

Redovisningsvalutan är i svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
i kronor				
Nettoomsättning	430 788	260 000	180 000	180 329
Resultat efter finansnetto	23 573 118	-168 875	-280 653	-220 973
Soliditet	73%	23%	25%	28%

Det har varit högre intäkter från uthyrningen de senaste åren jämfört med året innan. Bolaget avyttrade fastigheten Vaxholm Skarpö 1:30 under 2023.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- Fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	100 000	20 000	2 159 715	-168 875	2 110 840
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning			-2 350 000		
Balanseras i ny räkning			-168 875	168 875	-
Årets resultat				15 541 300	15 541 300
Vid årets slut	100 000	20 000	-359 160	15 541 300	15 302 140

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-359 160
Årets förlust	15 541 300
Totalt	15 182 140

Styrelsen föreslår att balanserade medel disponeras så att

i ny räkning balanseras	15 182 140
Totalt	15 182 140

K

Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		430 788	260 000
Övriga rörelseintäkter		23 638 075	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>24 068 863</u>	<u>260 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-255 679	-81 360
Avskrivningar		-	-117 260
Summa rörelsekostnader		<u>-255 679</u>	<u>-198 620</u>
Rörelseresultat		23 813 184	61 380
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		76 559	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 625	-230 255
Summa finansiella poster		<u>-240 066</u>	<u>-230 255</u>
Resultat efter finansiella poster		23 573 118	-168 875
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 964 041	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-4 964 041</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>18 609 077</u>	<u>-168 875</u>
Skatt på årets resultat		-3 067 777	-
Årets resultat		<u>15 541 300</u>	<u>-168 875</u>

2024072905025

Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	-	9 011 925
Inventarier, verktyg, installationer	3	31 693	31 693
Summa materiella anläggningstillgångar		31 693	9 043 618
Summa anläggningstillgångar		31 693	9 043 618
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 593	-
Summa kortfristiga fordringar		9 593	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 214 526	58 752
Summa kassa och bank		26 214 526	58 752
Summa omsättningstillgångar		26 224 119	58 752
SUMMA TILLGÅNGAR		26 255 812	9 102 370

2024072905026

Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-359 160	2 159 715
Årets resultat		15 541 300	-168 875
Summa fritt eget kapital		15 182 140	1 990 840
Summa eget kapital		15 302 140	2 110 840
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 964 041	-
Summa obeskattade reserver		4 964 041	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 894 708	6 942 923
Summa långfristiga skulder		2 894 708	6 942 923
Kortfristiga skulder			
Leverantörsfakturor		-	1 785
Skatteskulder		3 068 506	1 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 417	45 458
Summa kortfristiga skulder		3 094 923	48 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 255 812	9 102 370

2024072905027

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och *BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag.*

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 924 986	10 924 986
Avyttring under året	<u>-10 924 986</u>	<u>-</u>
	-	10 924 986
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 913 061	-1 795 801
Avyttring under året	1 913 061	-
Årets avskrivning enligt plan	<u>-</u>	<u>-117 260</u>
	-	-1 913 061
Planenligt restvärde vid årets slut	-	9 011 925
Taxeringsvärde	-	8 049 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	224 815	224 815
	<u>224 815</u>	<u>224 815</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-193 122	-193 122
	<u>-193 122</u>	<u>-193 122</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	31 693	31 693

Stockholm 2024-06-28



Felix Erhardt
Styrelseledamot



2024072905029