

ÅRSREDOVISNING

för

Goodholms Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556047-8330

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Goodholm, Styrelseledamot
2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar ägande och förvaltning av fast egendom.

Företagets säte är Hedemora.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 326	8 744	8 512	8 600
Resultat efter finansiella poster	10 005	913	961	1 003
Soliditet (%)	68,87	14,71	11,25	13,09
Balansomslutning	17 626	21 303	21 941	21 237

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	1 667 683	613 211	2 405 894
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			613 211	-613 211	0
Årets resultat				10 005 148	10 005 148
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>25 000</u>	<u>1 280 894</u>	<u>10 005 148</u>	<u>11 411 042</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 280 894
Årets resultat	<u>10 005 148</u>
	11 286 042

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 286 042</u>
	11 286 042

Goodholms Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556047-8330

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 325 894	8 743 731
Övriga rörelseintäkter		539 883	687 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 865 777</u>	<u>9 431 140</u>
Rörelsekostnader			
Kostnader för uthyrda fastigheter		-4 689 603	-4 030 575
Material och tjänster		-94 827	-27 293
Övriga externa kostnader		-716 479	-534 211
Personalkostnader	2	-3 163 559	-2 481 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-492 157	-784 479
Övriga rörelsekostnader		<u>-800 195</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-9 956 820</u>	<u>-7 857 739</u>
Rörelseresultat		-1 091 043	1 573 401
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 041 338	0
Ränteintäkter		42 726	1 793
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		164 184	-317 000
Räntekostnader		<u>-152 057</u>	<u>-345 618</u>
Summa finansiella poster		<u>11 096 191</u>	<u>-660 825</u>
Resultat efter finansiella poster		10 005 148	912 576
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-41 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>-65 294</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-106 294</u>
Resultat före skatt		10 005 148	806 282
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-193 071
Årets resultat		<u>10 005 148</u>	<u>613 211</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 215 228	17 329 530
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 310 109</u>	<u>1 527 296</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 525 337	18 856 826
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>2 352 028</u>	<u>1 303 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 352 028	1 303 000
Summa anläggningstillgångar		16 877 365	20 159 826
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		58 543	65 267
Övriga fordringar		266 621	129 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>118 268</u>	<u>110 721</u>
Summa kortfristiga fordringar		443 432	305 051
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>305 647</u>	<u>838 350</u>
Summa kassa och bank		305 647	838 350
Summa omsättningstillgångar		749 079	1 143 401
SUMMA TILLGÅNGAR		17 626 444	21 303 227

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 280 894	1 667 683
Årets resultat		10 005 148	613 211
Summa fritt eget kapital		<u>11 286 042</u>	<u>2 280 894</u>
Summa eget kapital		11 411 042	2 405 894
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		917 910	917 910
Summa obeskattade reserver		<u>917 910</u>	<u>917 910</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		412 500	9 968 500
Övriga skulder		1 811 207	4 992 954
Summa långfristiga skulder		<u>2 223 707</u>	<u>14 961 454</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	216 000
Leverantörsskulder		214 278	240 559
Skulder till koncernföretag		1 739 517	1 512 025
Övriga skulder		155 125	89 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		898 865	959 507
Summa kortfristiga skulder		<u>3 073 785</u>	<u>3 017 969</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 626 444	21 303 227

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	5,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 736 724	25 313 434
	Inköp	69 000	423 290
	Försäljningar	-5 791 260	0
	Utgående anskaffningsvärden	20 014 464	25 736 724
	Ingående avskrivningar	-8 407 194	-7 977 677
	Återförda avskrivningar på försäljningar	1 949 547	0
	Årets avskrivningar	-341 589	-429 517
	Utgående avskrivningar	-6 799 236	-8 407 194
	Redovisat värde	13 215 228	17 329 530
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	8 235 000	10 017 000
	Byggnader	34 866 000	40 970 000
		43 101 000	50 987 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 275 338	5 027 858
	Inköp	1 193 853	247 480
	Försäljningar/utrangeringar	-3 446 155	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 023 036	5 275 338
	Ingående avskrivningar	-3 748 042	-3 393 080
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 185 683	0
	Årets avskrivningar	-150 568	-354 962
	Utgående avskrivningar	-1 712 927	-3 748 042
	Redovisat värde	1 310 109	1 527 296

Goodholms Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556047-8330

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 620 000	1 500 000
	Tillkommande fordringar	884 844	120 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 504 844	1 620 000
	Ingående nedskrivningar	-317 000	0
	Återförda nedskrivningar	164 184	0
	Årets nedskrivningar	0	-317 000
	Utgående nedskrivningar	-152 816	-317 000
	Redovisat värde	2 352 028	1 303 000

Avser kapitalförsäkringar som pantsatts till de försäkrade.

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	148 500	9 104 500

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	15 927 900
	Andra ställda säkerheter	1 587 184	1 303 000

Not	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Anders & Camilla Fastighets AB, Org. nr 556660-4137, säte Hedemora.

Goodholms Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556047-8330

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hedemora

Anders Goodholm

Anders Goodholm

2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift 24 juni 2024

Tony Pettersson

Tony Pettersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Goodholms Fastighetsaktiebolag , org.nr 556047-8330

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Goodholms Fastighetsaktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Goodholms Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Goodholms Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Goodholms Fastighetsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Goodholms Fastighetsaktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge
2024-06-24

Tony Pettersson
Tony Pettersson
Auktoriserad revisor